

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Księga wieczysta kw Nr	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
		Numer działki, nr obrębu	Pow. nieruchomości [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. ks. Ignacego Skorupki 21	66/1 obręb 95	0,0895	BY1B/00017190/7	810 000,-zł*	81 000,-zł	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem frontowym i oficyną mieszkalną z 1900 roku. Oba obiekty wpisane są do gminnej ewidencji zabudowy. Miejski Konserwator Zabudowy nie wnosi uwag co do sprzedaży w/w nieruchomości. Łącznie w budynkach znajduje się 5 lokali mieszkalnych ( 3 znajdują się w budynku frontowym i 2 lokale mieszkalne znajdują się w oficynie). Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009r., i znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „A32MW/U” - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi samodzielnie działkę budowlaną z dostępem do drogi publicznej – ul. ks. I. Skorupki. W działce I-SP księgi wieczystej BY1B/ 00017190/7 widnieje zapis, ”uprawnienie wynikające z prawa ujawniającego w działce III innej księgi wieczystej”, który nie dotyczy zbywanej nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się 21.11.2023r., drugi odbył się 06.02.2024 r.

23 lipca 2024

11<sup>00</sup>

o godzinie ..... 16.01.24

Trzeci przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2, sala łochowskiego w dniu ..... r., przezelem na konto Urzędu Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyżej zamieszczonej tabeli, najpóźniej w dniu ..... r., przelaniem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wnieścia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy- podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Na stronie internetowej [www.miu.bydgoszcz.pl](http://www.miu.bydgoszcz.pl) można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, zapisami MPZP jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednio notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku A, pokoju nr 218 tel. 52/58 59 484. Jednocześnie informuję, że ogledzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 09.07.....2024 r. w godz. od 10.00.....do 10.30.....

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl).  
\* Uwaga : Zgodnie z treścią art. 43.ust.1 pkt 10 oraz w powiązaniu z treścią art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz.361) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

MUG-11. 6840.1.M. 2024 APJ

z up. PREZIDENTA MIASTA  
Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Mienia i Geodezji  
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji (5)

Wydział Mienia i Geodezji  
ul. Grudziądzka 9-15  
85-130 Bydgoszcz  
tel. -

### Kopia mapy ewidencyjnej

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: m. Bydgoszcz  
Gmina: m. Bydgoszcz  
Jednostka ew.: 046101, Miasto Bydgoszcz  
Obręb: 0095, 0095  
Arkusz: -  
Działka: 66/1

Skala 1:1000

