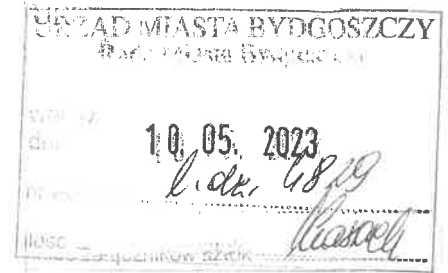




Radna Rady Miasta Bydgoszczy

Bernadeta Michalek

Bydgoszcz 09.05.2023r.



Prezydent Miasta Bydgoszczy
Pan Rafał Bruski

INTERPELACJA

Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej wyposażenia znajdującego się na płycie rynku w Starym Fordonie.

1. Jaki jest całkowity koszt zakupu oraz montażu ławek w/w miejscu?
2. Kto jest producentem zainstalowanego wyposażenia i jaki termin gwarancyjny ławek podaje producent?
3. Kto jest odpowiedzialny za kontrolę stanu technicznego wyposażenia o jakim mowa?

W czasie przeprowadzonej rewitalizacji Rynku Starego Fordonu na płycie rynku zostały zamontowane pięknie prezentujące się ławki. Po upływie niespełna roku mieszkańcy wskazują ich zły stan techniczny. Nie tylko straciły swój blask ale uległy zniszczeniu elementy konstrukcji co dla siadającego grozi uszkodzeniem odzieży. Niestabilne elementy zagrażają również bezpieczeństwu mieszkańców.

Proszę o udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania oraz o niezwłoczne usunięcie powstałych wad i uszkodzeń wspomnianych ławek znajdujących się na rynku Starego Fordonu.

z poważaniem


Bernadeta Michalek



Bydgoszcz, 24.05.2023r.

RM.0003.460.2023

Bernadeta Michalek

Radna

Rady Miasta Bydgoszczy

Dotyczy: wyposażenia znajdującego się na płycie rynku w Starym Fordonie

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 9 maja uprzejmie informuję jak niżej:

1. Całkowity koszt zakupu oraz montażu ławek wynosi 171.627,99 zł brutto.
2. Producentem zainstalowanego wyposażenia jest firma BASTER. Termin gwarancyjny wynosi 5 lat. Należy dodać, że gwarancja nie obejmuje bieżącego utrzymania oraz uszkodzeń mechanicznych.
3. Za kontrolę stanu technicznego tak jak obecnie, za inne elementy małej architektury w Mieście odpowiedzialny jest Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej. Z informacji przekazanej przez w/w Wydział wynika, że po przeprowadzeniu analizy stanu technicznego przystąpił do kolejnego procesu zabezpieczenia ławek. Proces ten będzie powtarzany okresowo.

posiadanie
Miroslaw Kozłowicz



Bydgoszcz 26.07.2023r.

Radna Rady Miasta Bydgoszczy

Bernadeta Michałek

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Rada Miasta Bydgoszczy

wpływ
dnia 26. 07. 2023

nr wpływu *o. dk. 5033*

ilość załączników sztuk *1*

Prezydent Miasta Bydgoszczy

Pan Rafał Bruski

INTERPELACJA

W związku z brakiem odpowiedzi na kierowane pisma do Pana Prezydenta przez Panią Annę Osińską, prezes „Stowarzyszenia Działań Artystycznych” proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania.

1. Jaki jest powód ignorowania korespondencji Pani Anny Osińskiej kierowanej do Pana Prezydenta?
2. Czy istnieje możliwość przyznania w/w stowarzyszeniu lokalu z zasobów miasta, tj. lokalu przy ul. Chodkiewicza 24, na zasadach użyczenia w celu prowadzenia przez stowarzyszenie działań artystycznych na rzecz mieszkańców miasta Bydgoszczy?

z poważaniem

Bernadeta Michałek



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY
Mirosław KOZŁOWICZ

Bydgoszcz, dnia 02.08.2023r.

RM.0003.482.2023

**Szanowna Pani
Bernadeta Michalek
Radna Rady Miasta Bydgoszczy**

Szanowna Pani Radko

Nawiązując do interpelacji z dnia 26 lipca 2023 roku w sprawie przyznania w formie użyczenia Stowarzyszeniu Działań Artystycznych reprezentowanemu przez Panią Annę Osińską lokalu użytkowego położonego w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 24 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej na rzecz mieszkańców miasta Bydgoszczy wyjaśniam, iż zawarcie umowy użyczenia wymaga zgody Prezydenta. Wobec tego w przedmiotowej sprawie zostały podjęte działania zgodne z obowiązującą procedurą dot. zawierania umów użyczenia. Aktualnie pełna informacja o lokalu została przekazana do Prezydenta, w celu podjęcia decyzji w sprawie użyczenia. W przypadku akceptacji zostaną podjęte czynności mające na celu zawarcie ze Stowarzyszeniem umowy użyczenia.

Dodatkowo informuję, że na składane przez Panią Annę Osińską pisma były udzielane odpowiedzi.

Mirosław Kozłowicz



Radna Rady Miasta Bydgoszczy

Bydgoszcz 23.10.2023r.

Bernadeta Michałek

Sz.Pan

Mirosław Kozłowicz
w-ce Prezydent Miasta Bydgoszczy

| | |
|---|--------------|
| URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Rada Miasta Bydgoszczy | |
| wpływ dnia | 23. 10. 2023 |
| nr wpływu | 1. dk. 32/2 |
| ilość załączników sztuk | 1 |

W imieniu własnym oraz mieszkańców ulicy Garczyńskiego zwracam się z prośbą o priorytetowe zainteresowanie się stanem nawierzchni drogi oraz pilną jej naprawę.

Na moje ręce wpłynęła Petycja mieszkańców ulicy Garczyńskiego. Droga, po której codziennie poruszają się mieszkańcy jest w bardzo złym stanie, nierówności i dziury w drodze to główny i wieloletni problem dla mieszkańców. Podczas dni deszczowych tworzą się wielkie, trudne do przejścia i obejścia kałuże. Przemieszczanie się pieszych i rowerzystów jest wręcz niemożliwe. W okresie letnim, bezdeszczowym na drodze tworzą się kłęby pyłu, kurzu a unoszące się w powietrzu przedostają się do pomieszczeń domów i niewątpliwie utrudniają życie mieszkańcom oraz negatywnie wpływa na stan ich zdrowia.

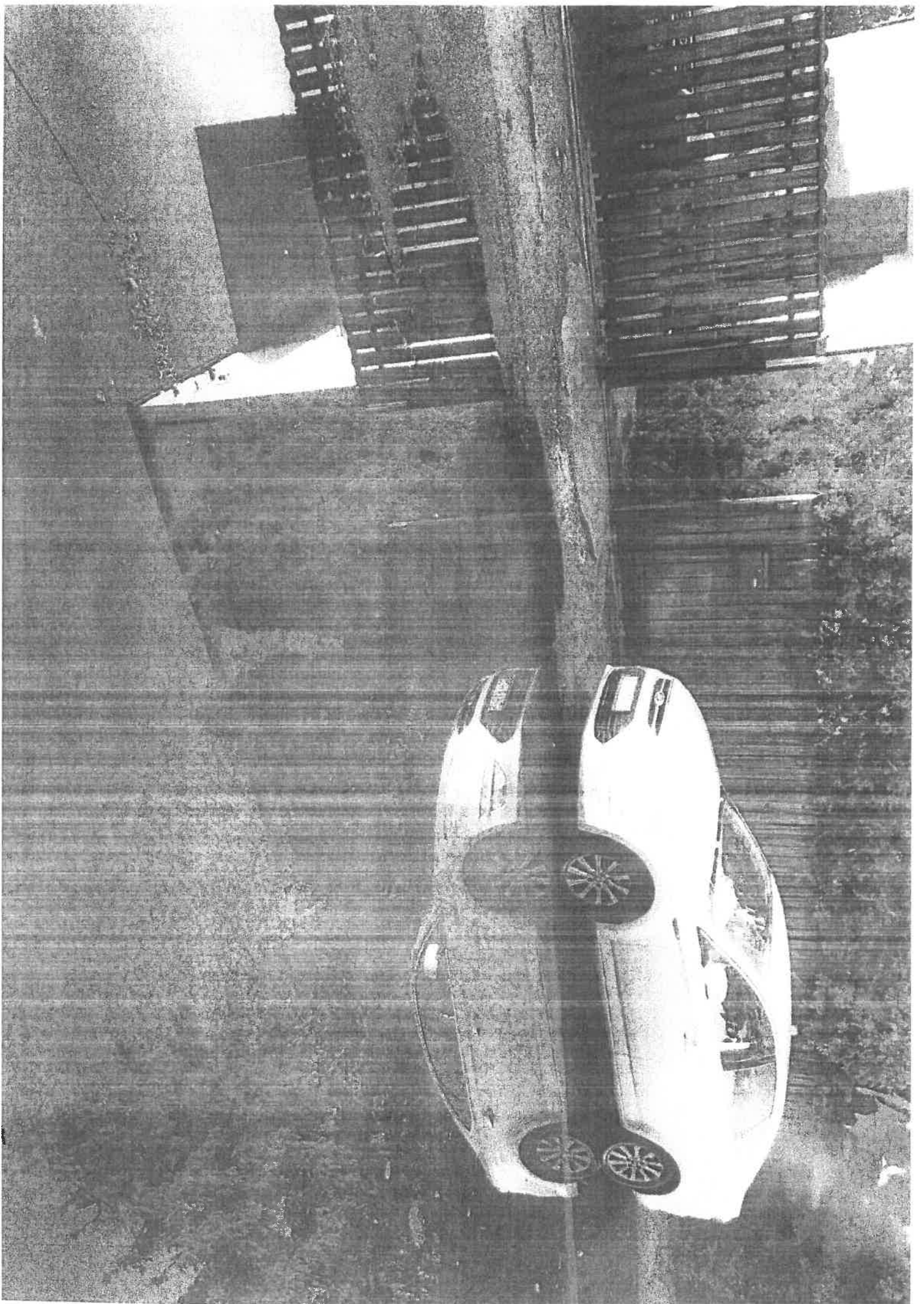
Wnoszę o naprawę przedmiotowej drogi z rozważeniem możliwości wykorzystania do naprawy płyt ażurowych, co z pewnością dla mieszkańców będzie satysfakcjonującym rozwiązaniem problemu.

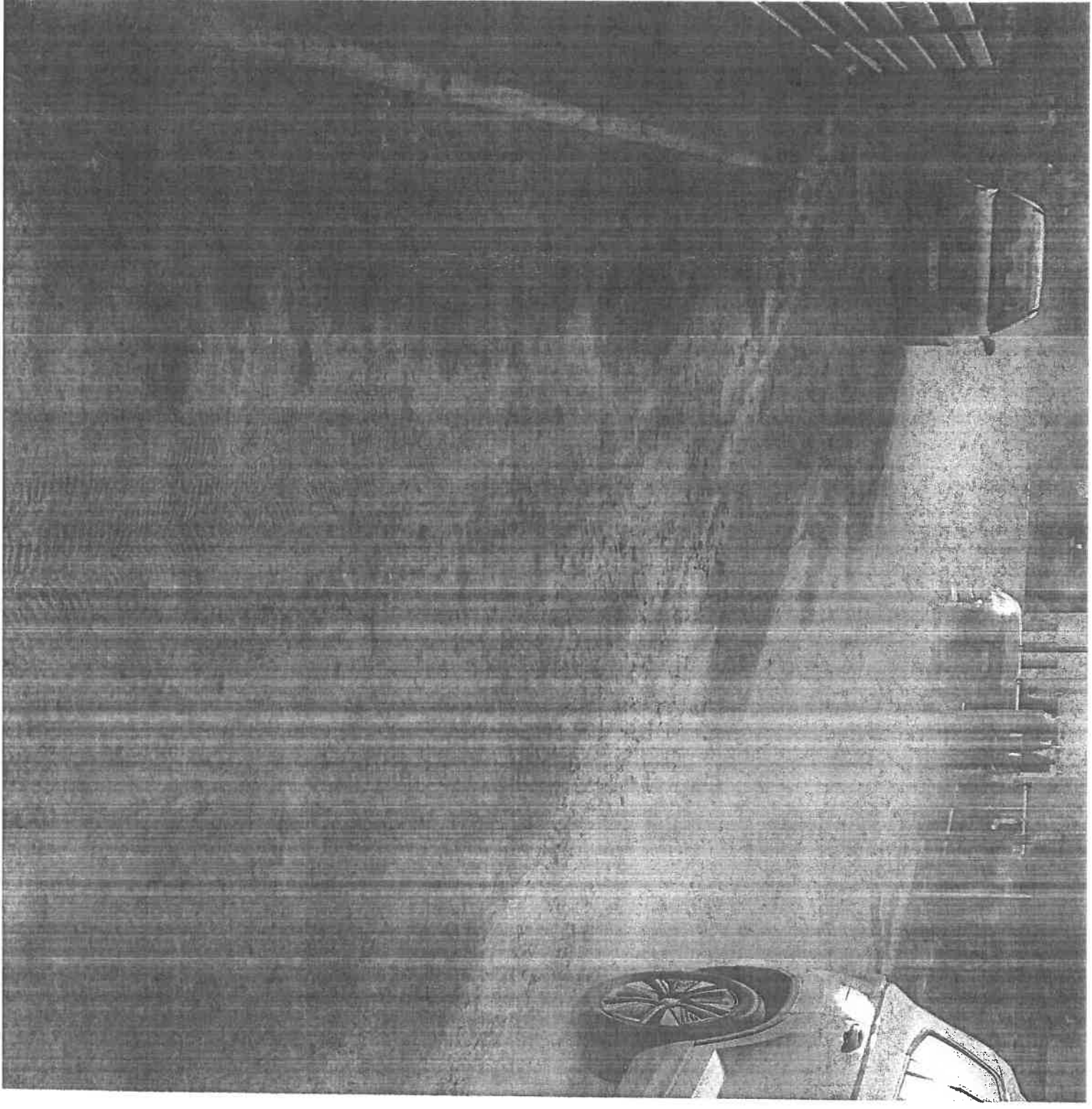
Do interpelacji dołączam wydruk fotokopii nadesłanych przez mieszkańców w/w ulicy.

z poważaniem
Radna Rady Miasta
Bernadeta Michałek Bydgoszcz

Bernadeta Michałek









ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY

Mirosław KOZŁOWICZ

Bydgoszcz, dnia 11.11.2023r.

RM.0003.511.2.2023

UD-5014/349/2023

Nr wpł. 20974

**Pani
Bernadeta Michałek
Radna Rady Miasta Bydgoszczy**

Dotyczy: utrzymania ul. Garczyńskiego

w odpowiedzi na Pani pismo informuję, że ulica Garczyńskiego jest drogą gruntową i do czasu budowy będzie ona utrzymywana interwencyjnie poprzez profilowanie, którego konieczność należy zgłaszać telefonicznie do ZDMiKP Wydziału Utrzymania i Ewidencji dostępnego pod numerem tel. (52) 582-27-14/15.

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej dokonuje stabilizacji nawierzchni gruntowych w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca (Uchwała nr LXVI/1345/23), która łączy „Wieloletni program utwardzania ulic gruntowych” z funkcjonującym równolegle pilotażowym programem „Stabilizacji nawierzchni dróg gruntowych płytami ażurowymi”. W ten sposób podstawowym standardem budowy dróg lokalnych jest zastosowanie technologii nawierzchni przepuszczalnych tzn. z „ekokostki”, wspomnianych płyt ażurowych. Zebrane doświadczenie pokazują, że takie podejście do budowy dróg skraca czas realizacji inwestycji. Co więcej, zastosowanie przepuszczalnych elementów ma walor zatrzymania wód opadowych na miejscu.

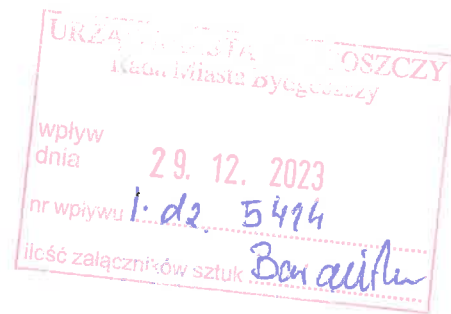
W miejscach, gdzie warunki gruntowe nie pozwolą na odprowadzenie wody do gruntu zaistnieją inne obostrzenia natury prawnej, budowa drogi będzie realizowana w tradycyjnej technologii zawierającej pełną infrastrukturę towarzyszącą drodze, w tym kanalizację deszczową.

Parametrem kluczowym jaki odbywa istotną rolę w pozycji danej ulicy na liście do stabilizacji jest ilość mieszkańców przypadających na 1mb drogi (waga 75) oraz wskaźnika ilości dróg gruntowych na danym osiedlu w stosunku do dróg utwardzonych (waga 25).

Niestety ulica Garczyńskiego uzyskuje zbyt małą sumę punktów z poszczególnych kryteriów i zajmuje obecnie 184 lokatę spośród analizowanych ulic, w związku z czym nie jest planowana do realizacji w najbliższych latach. Pełen harmonogram wraz z wykazem ulic dostępny jest na stronie internetowej ZDMiKP (<https://www.zdmikp.bydgoszcz.pl/pl/drogi-miejskie/program-utwardzania-ulic-gruntowych>).

Jednocześnie nadmieniamy, że w ramach Inicjatyw Lokalnych w naszym mieście funkcjonuje program realizowany pn. 25/75, który umożliwia realizację inwestycji drogowych przy współudziale finansowym mieszkańców. Inwestycje realizowane w ramach przywołanego programu posiadają priorytet przy planowaniu budżetu. Istnieje również możliwość by tego typu zadanie inwestycyjne zrealizowane zostało w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego.

Ł. Pociągacz
Mieczysław Jankowski



Radna Rady Miasta Bydgoszczy

Bydgoszcz 29.12.2023r.

Bernadeta Michałek

Sz.Pan

Rafał Bruski

Prezydent Miasta Bydgoszczy

INTERPELACJA

W imieniu mieszkańców wracam proszę o udzielenie informacji na poniższe pytania dotyczących budynków mieszkalnych przy ulicy Rybaki:

- dlaczego mieszkańcy bloków mieszkalnych ul. Rybaki 4, 6, 8 do tej pory nie zostali poinformowani o wynikach przeprowadzonej w 2013 roku inwenturyzacji części wspólnych?
- dlaczego Administracja Domów Mieszkalnych domaga się od mieszkańców wypełnienia dokumentów dotyczących użytkowania części wspólnych ze wskazaniem m², wprost nie wyjaśniając w korespondencji jaki jest faktyczny powód zmian?
- dlaczego mieszkańcy nieruchomości ul. Rybaki przez dziesięć lat płacą za użytkowanie części wspólnych z zawyżonym metrażem co wynika z przeprowadzonej inwenturyzacji?
- jakie działania podejmie Pan Pezydent aby zrekompensować mieszkańcom zawyżone koszty poniesione w ramach opłat za użytkowanie części wspólnych?


Mieszkańcy wskazanych nieruchomości otrzymali korespondencję kierowaną przez "ADM" Rejonu Wspólnot Mieszkalnych w której to otrzymali druki do wypełnienia z informacją wskazującą wpisanie ilość m² użytkowania części

wspólnych i konieczności złożenia wypisanych druków w biurze rejonu.
Zaniepokojeni nieświadomością zmian chcąc pozyskać wyjaśnienia, w rozmowach telefonicznych z panią urzędnik słyszeli tylko "...będziecie płacić mniej...".

Na prośbę zainteresowanych drogą telefoniczną zwróciłam się do pani Administrator o podanie zaniepokojonym mieszkańcom powodów zmian i tutaj zostałam zapewniona, że niezwłocznie zostanie wysłana wnioskowana korespondencja. Jednak zapewnienie okazało się tylko słowami bez pokrycia a w klatkach nieruchomości poraz kolejny zostały umieszczone bardzo ogólnikowe informacje, dalej owiane tajemnicą.

Z wyrazami szacunku

Bernadeta Michałek


Michałek
Bernadeta Michałek

Administracja Domów Miejskich „ADM”
Spółka z o.o. Rejon Wspólnot Mieszkaniowych
ul. Toruńska 36, 85-023 Bydgoszcz informuje, że
**piśmo dot. powierzeni nieruchomości wspólnej z
dnia 19.10.2023 jest zasadne i skutkuje
obowiązkiem złożenia deklaracji IN-1.**

Informacje dotyczące wielkości powierzeni
nieruchomości wspólnej oraz sposobu złożenia
deklaracji IN-1 można uzyskać u Administratora
budynku tel. 513-000-754.





Bydgoszcz, dnia 09.01.2024 r.

RM.0003.528.2023

**Szanowna Pani
Bernadeta Michalek
Radna Miasta Bydgoszczy**

Dotyczy: nieruchomości przy ul. Rybaki 4, 6, 8

Szanowna Pani Radna

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 29.12.2023 r. w sprawie nieruchomości przy ul. Rybaki 4, 6, 8 uprzejmie informuję, że właściciele lokali w 2018 roku otrzymali od administracji zawiadomienie dotyczące wyników przeprowadzonych inwentaryzacji. Zgodnie z nowelizacją Ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach o opłatach lokalnych (Dz.U. 2023, poz. 70, 1313, 2291) na wszystkich członkach wspólnoty mieszkaniowej ciąży obowiązek złożenia deklaracji podatkowej na druku IN-1 obejmującym oprócz wielkości lokalu, również udział w powierzchni części wspólnej nieruchomości. Dlatego też Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zwróciła się do właścicieli lokali z prośbą o złożenie przez każdego z nich stosownych dokumentów, na podstawie zleconych w 2018 roku przez wspólnoty mieszkaniowe inwentaryzacji budynków dla celów podatkowych.

Jednakże w roku 2023 podczas weryfikacji powierzchni części wspólnych pomiędzy inwentaryzacjami wykonanymi przez ww. wspólnoty mieszkaniowe a dokumentacjami sporządzonymi pod kątem ustalenia prawidłowych udziałów zostały zauważone rozbieżności. Wyjaśniam, że analiza dla budynków przy ul. Rybaki 4 i ul. Rybaki 8 wykazała różnicę dotyczącą metody pomiaru i obliczenia powierzchni strychu, a przy ul. Rybaki 6 ujęcia pomieszczeń dawnego składu opału położonego poza obrębem nieruchomości. Zapisy § 4 ust. 2 ww. Ustawy jednoznacznie wskazują, w jaki sposób winno się przyjmować wielkości powierzchni do obliczenia zobowiązania podatkowego.

W związku z powyższym bezzwłocznie Spółka „ADM” wysłała do wszystkich właścicieli lokali informację o konieczności ponownej zmiany danych o nieruchomościach w celu ich opodatkowania, podając aktualne wielkości powierzchni części wspólnych dla każdego budynku. Jednocześnie wyjaśniam, że wówczas żaden właściciel nie zwrócił się do administracji o wyjaśnienia odnośnie otrzymanego pisma, a część z nich dokonała stosownych korekt w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta.

W międzyczasie na tablicy ogłoszeń budynku przy ul. Rybaki 4 pojawiła się anonimowa informacja o chwilowym braku obowiązku składania korekty i otrzymaniu nowych dokumentów ze Spółki „ADM” z uwagi na interwencję Pani Radnej.

Wtedy część zdezorientowanych właścicieli w celu wyjaśnienia sprawy zaczęła kontaktować się z administratorem budynku. Stąd Spółka zamieściła na tablicy ogłoszeń wyjaśnienia podtrzymujące stanowisko wyrażone we wcześniejszym piśmie dotyczącym powierzchni nieruchomości wspólnej z jednoczesnym wskazaniem, że wszelkich informacji w przedmiotowej kwestii, jak również odnośnie sposobu złożenia dokumentów w Urzędzie Miasta, udziela administrator budynku, co zdaniem Spółki „ADM” zamyka całą sprawę.

Żaden z właścicieli ze wspólnot mieszkaniowych Rybaki 4, 6 i 8 nie złożył roszczenia z tytułu zapłaty zwiększonego podatku od nieruchomości. Spółka „ADM” uzgodniła z Zarządem Wspólnoty Rybaki 4, iż tytułem rekompensaty nie nastąpi podwyżka wynagrodzenia za administrowanie w roku 2024.


Na zakończenie przedstawiam poniżej różnice podstaw do opodatkowania dla wszystkich ww. wspólnot mieszkaniowych oraz w ramach przykładu wynikający z tej różnicy skutek finansowy dla Wspólnoty Mieszkaniowej Rybaki 4.

Tabela 1. Różnice w powierzchni części wspólnych do opodatkowania

| Nazwa wspólnoty mieszkaniowej | Powierzchnia nieruchomości wspólnej podana właścicielom w 2018 r. (m ²) | Powierzchni nieruchomości wspólnej podana właścicielom w 2023 r. (m ²) |
|-------------------------------|---|--|
| WM Rybaki 4 | 457,97 | 360,80 |
| WM Rybaki 6 | 538,50 | 347,90 |
| WM Rybaki 8 | 424,98 | 348,24 |

Tabela 2. Skutki finansowe dla Wspólnoty Mieszkaniowej Rybaki 4 wynikające ze zmiany podstawy opodatkowania

| Rok | Zawyżona powierzchnia nieruchomości wspólnej we WM Rybaki 4 do opodatkowania (m ²) | Uchwała Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości | Stawka podatku od budynków mieszkalnych zł/m ² | Kwota nadpłaty podatku od nieruchomości od zawyżonej powierzchni nieruchomości wspólnej |
|---|--|---|---|---|
| 2018 | 97,17 | LII/1083/17 z dnia 29.11.2017 r. | 0,77 | 74,82 |
| 2019 | 97,17 | IV/20/18 z dnia 28.11.2018 r. | 0,79 | 76,76 |
| 2020 | 97,17 | XVIII/423/19 z dnia 27.11.2019 r. | 0,81 | 78,71 |
| 2021 | 97,17 | XXXI/730/20 z dnia 25.11.2020 r. | 0,85 | 82,59 |
| 2022 | 97,17 | XLV/965/21 z dnia 27.10.2021 r. | 0,89 | 86,48 |
| 2023 | 97,17 | LXI/1245/22 z dnia 23.11.2022 r. | 1,00 | 97,17 |
| Razem dla całej Wspólnoty Mieszkaniowej Rybaki 4 : | | | | 498,53 |

 powierzenie
