

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy

Oznaczenie i położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie lokalu
lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się na I piętrze w 2-kondygnacyjnym budynku położonym przy ul. Dąbrowskiego 33 w Bydgoszczy oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 1473/21029	KW nr BY1B/00020668/3 działka 187/2 obręb 95 pow. 729 m²	12,04 m² + pomieszczenie przynależne nr P.G.4 o pow. 2,69m².	W skład lokalu nr 4 wchodzi następujące pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan., gazową, oraz domofonową. Ogrzewanie pieciami kaflowymi. W/w lokal jest niezamieszkały i wolny w sensie prawnym. Wymaga remontu.	99 000,00 zł	10 000,00	Nieruchomość przy ul. Dąbrowskiego 33 znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szwedero Stroma”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r., opubl. w Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom z dnia 25 września 2009 r., poz. 1601. Działka nr ewid. 187/2 w obrębie 095 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem „19MW” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Budynek przy ul. Dąbrowskiego 33 nie jest przeznaczony do rozbioru, a więc jest przewidziany do zachowania.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2 w Sali Łochowskiego (parter) w dniu 07 czerwca 2024r. o godzinie 10.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w tabeli powyżej, najpóźniej do dnia 24.05.2024 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazanym w ogłoszeniu rachunku Urzędu Miasta Bydgoszczy. Tytuł przelewu winien jednoznacznie wskazywać, że wpłacane wadium dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu przy ul. Dąbrowskiego 33/4.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu umocowanie do udziału w nim i nabycia nieruchomości wyrażone przez drugiego współmałżonka stosownym pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i związane z tym koszty opłat sądowych. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu w/w ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynikał z przepisów wskazanej wyżej ustawy.

Budynek przy ul. Dąbrowskiego 33 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy. Miejski Konserwator Zabytków nie wnioskował do zamiaru sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Szczegółowych informacji o zabywanym lokalu i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy tel. 52 58 58 155.

Jednocześnie informuje, że oględzin przedmiotowego lokalu można dokonać w 10.05.2024 r. w godzinach 12.45-13.15.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, o czym organizator przetargu niezwłocznie powiadomi poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Referatu Lokali i Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, budynek „C”, zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy oraz na Portalu Nieruchomości Miejskich. Informacja ta będzie zawierała przyczynę odwołania przetargu.

Uwaga: zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Kozłowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji (15)