

## Sylwia Kasiorek

---

**Od:** Joannathomas <kontakt@joannathomas.pl>  
**Wysłano:** wtorek, 16 kwietnia 2024 15:32  
**Do:** Sylwia Kasiorek  
**Temat:** [SPOZA UMB] Interpelacja

Podczas czerwcowej sesji Rady Miasta przyjęliśmy uchwałę dotyczącą możliwości sprzedaży budynku Niepublicznej szkoły przy ulicy Dwernickiego 10 w Bydgoszczy. Wówczas uchwała z uzasadnieniem nie wzbudzała wątpliwości.

W kwietniu br. zgłosili się do mnie zaniepokojeni rodzice, którzy uważają, że przyszły właściciel budynku nie ma woli i kwalifikacji do tego, by z sukcesem prowadzić szkołę. Boją się, że placówka zostanie zamknięta, a budynek sprzedany.

Proszę o informację dotyczącą tego, co w tej chwili dzieje się z budynkiem i czy rzeczywiście Prezydent zatwierdzi możliwość sprzedaży.

Proszę o informację, czy na najbliższej sesji Rady Miasta możemy przyjrzeć się tematowi ponownie.

Joanna Czerska - Thomas,  
Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy Tel. 501 925 206

URZĘDNIK MIASTA BYDGOSZCZY	
wpływ	16. 04. 2024
dnia	
nr wpływu	5497
ilość załączników sztuk	Kasibel



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY  
Iwona WASZKIEWICZ

Bydgoszcz, dnia 23.04.2024r.

RM.0003.554.2024

**Szanowna Pani  
Joanna Czerska-Thomas  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Bydgoszczy**

W odpowiedzi na interpelację Pani Wiceprzewodniczącej wniesioną w dniu 16 kwietnia 2024r. dot. sposobu realizacji uchwały Nr LXX/1438/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 21 czerwca 2023r. w sprawie sprzedaży na rzecz Niepublicznej Szkoły Podstawowej nr 1 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Józefa Dwernickiego 10, pragnę wyjaśnić, co następuje.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się wolnostojący, 3-kondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne), całkowicie podpiwniczony murowany budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa, o powierzchni zabudowy 438 m<sup>2</sup>.

Niepubliczna Szkoła Podstawowa nr 1 zwróciła się z wnioskiem złożonym w dniu 20.04.2023r. o nabycie dzierżawionej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Józefa Dwernickiego 10. Zamiar nabycia przedmiotowej nieruchomości, ww. podmiot umotywiował koniecznością przeprowadzenia niezbędnych remontów oraz zamiarem rozbudowy szkoły o salę gimnastyczną oraz dodatkowe pomieszczenia - celem podniesienia komfortu pracy i nauki.

Nabywca jest osobą prawną prowadzącą działalność gospodarczą, której celem jest edukacja na szczeblu podstawowym. Szkoła jest wpisana do ewidencji szkół i placówek niepublicznych, prowadzonej przez Miasto Bydgoszcz pod nr 125/99 i rozpoczęła działalność 1 września 1995 roku.

Ostateczna cena sprzedaży ww. nieruchomości wynosi 2 900 000 zł i została ustalona na podstawie operatu szacunkowego oraz w drodze rokowań przeprowadzonych z nabywcą. Następnie, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r., poz.344 ze zm.) został podany do publicznej wiadomości jej wykaz na okres od 13.02.2024r. do 05.03.2024r., zawierający informację dot. podstawy sprzedaży, opisu i sposobu zagospodarowania nieruchomości, osoby nabywającej oraz ceny sprzedaży. Ponadto poinformowano, iż do ceny sprzedaży zostanie doliczona wartość służebności przejścia i przejazdu przez działki przyległe, celem zabezpieczenia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej.

Jednakże, z uwagi na zgłoszone przez rodziców obawy dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz ww. podmiotu, ustalono następujące warunki sprzedaży:

- z kupującym zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży,
- przed zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży ww. podmiot uiszczy 500 000 zł,



- w treści umowy przedwstępnej kupujący zostanie zobowiązany do przeprowadzenia rozbudowy budynku szkoły polegającej na budowie sali gimnastycznej z pomieszczeniami dydaktycznymi, zakończonej decyzją na jej użytkowanie, w terminie 3 lat od daty zawarcia przedwstępnej umowy,
- zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości nastąpi po przedłożeniu decyzji stosownego organu na użytkowanie rozbudowanej inwestycji, a następnie wpłaceniu na konto Miasta reszty ceny, zwaloryzowanej przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- niewywiązanie się ww. Spółki z warunku rozbudowy istniejącego budynku szkoły, spowoduje uprawnione odstąpienie Miasta od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Józefa Dwernickiego 10 na rzecz tego podmiotu.

O powyższych warunkach w dniu 18.04.2024r. został powiadomiony Prezes ww. Spółki jak również Rada Rodziców szkoły. Aktualnie oczekujemy na stanowisko strony. W przypadku rezygnacji uprawnionego podmiotu z nabycia ww. nieruchomości, tytuł prawny do jej dalszego zajmowania wypełni obowiązująca umowa dzierżawy.

*Z. Nowakiewicz*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*Iwona Nowakiewicz*