

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

**Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113 i poz. 1463), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Nr dz.	KW	Pow. dz. /ha/	Cena wywoławcza w zł	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości
ul. St. Leszczyńskiego 36 obr. 95	42/1 42/2	BY1B/00028147/1 BY1B/00089511/9	0,0536 0,0545	990 000,- zł*	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Bydgoszczy, obejmuje: 1) niezabudowaną działkę nr 42/1 o pow. 536 m ² , w obrębie 95, KW BY1B/00028147/1; 2) zabudowaną działkę nr 42/2 o pow. 545 m ² , w obrębie 95, KW BY1B/00089511/9. Na działce nr 42/2 usytuowane są: - opróżniony budynek mieszkalny, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony oraz oficyna mieszkalna, w których znajduje się łącznie 10 lokali mieszkalnych; - zabudowa gospodarcza. Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z Uchwałą NR LXIV/1307/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25.01.2023 r. Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma” i położone w granicach terenu oznaczonego symbolem „A32MW/U”- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej. Z uwagi na zły stan techniczny budynku mieszkalnego przy ulicy Stanisława Leszczyńskiego 36 i zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, dnia 20.06.2022 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał Decyzję nr PINB.544.47.2022.MM nakazującą opróżnienie budynku i wyłączenie go z użytkowania. Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł uwag do sprzedaży nieruchomości. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta obie działki łącznie mogą stanowić samodzielną działkę budowlaną.

**Uwaga: Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT.*

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia~~24.04~~.... 2024 r. do dnia~~15.05~~.... 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia ...~~05.06~~....2024 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (7)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji