

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według KW	Nr dz.	Pow. dz. /ha/	Obr.	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium (w zł)
ulica Smoleńska 41	BY1B/00033305/5	11/2	0,2833	286	Przedmiotowa działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym, wolnostojącym budynkiem o funkcji biurowej o pow. zabudowy 471 m² oraz przylegającym do niego parterowym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 152 m². Oba budynki zostały wybudowane w 1989 r. i znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bydgoszczy, zatwierdzonego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., działka położona jest w granicach konturu urbanistycznego oznaczonego symbolem „U2”-teren usług. Z uwagi na przebiegające przez działkę uzbrojenie, stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie.	2 800 000,- zł*	280.000,- zł

**Uwaga: Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT.*

Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszy przy ul. Jezuckiej 2, w sali Łochowskiego, w dniu25.06. 2024 r. o godz.12.....

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia**18.06.2024** r. przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Na stronie internetowej **www.mpu.bydgoszcz.pl** można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bydgoszczy.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bydgoszczy, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu, a także od chwili odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po ich sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnie przedmiotowych nieruchomości są inne, niż jest to oznaczone w wypisach z ewidencji gruntów i budynków.

Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 122, telefon (52) 58 58 474 w godzinach pracy urzędu.
Jednocześnie informuję, że ogłoszenia przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 14.06.2024 r. w godz. od 14.00 do 14.30

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl

z up. PREZIDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (7)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Nieruchomość gruntowa, ozn. jako dz. nr 11/2, obr. 286 przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego