

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy:

Lp	Położenie nieruchomości Obręb	Księga wieczysta KW nr	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości, opis i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [netto zł]	Wadium (w zł)
1	ul. Tatrzańska 21 ul. Świętokrzyska obr. 402	BY1B/00024812/6 BY1B/00066775/0	16/11 15/2	0,7742 <u>0,3774</u> 1,1516	Zbywane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jedynym dokumentem planistycznym dotyczącym sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, zatwierdzonego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r. Zgodnie ze Studium działka nr 16/11, obr. 402, znajduje się w ustaleniu oznaczonym symbolem „ZM” – tereny zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy ekstensywnej; możliwość lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, rekreacji, gastronomii, kultury, nauki, opieki społecznej, wkomponowanej w istniejący układ zieleni i ukształtowanie terenu, natomiast dz. nr 15/2, obr. 402 usytuowana jest w ustaleniu oznaczonym symbolem „ZK” – tereny zieleni krajobrazowej i ochronnej. Na terenie działki nr 16/11 znajduje się budynek po byłej szkole o pow. zabudowy 809 m ² , oraz budynek z salą gimnastyczną o pow. zabudowy 145 m ² . Stan techniczny budynków dostateczny. Ponadto na nieruchomości znajdują się dwa garaże blaszane o pow. użytkowej 15 m ² każdy, teren jest ogrodzony. Działka nr 15/2 jest niezabudowana, grunt zadrzewiony i zakrzewiony, teren jest z wyraźnym spadkiem. Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu z ulicy klasy dojazdowej (ul. Tatrzańskiej). Z uwagi na przebiegające przez działki uzbrojenie w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdującego się na gruncie.	2.550.000,-*	314.000,-

I przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2 w sali Łochowskiego w dniu 27.06... 2024 r., o godz. 12.00.....

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia 21.06... 2024 r. przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi do ich zabudowy oraz zagospodarowania, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu, jak również od chwili odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków.

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 122, telefon (52) 58 56 412 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl

*Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wyliczowanej ceny sprzedaży oraz obowiązującego w dniu sprzedaży podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (7)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

