

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Księga wieczysta kw Nr	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
		Numer działki, nr obręb	Pow. nieruchomości [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Nowodworska 44	52/4 obręb 99	0,0631	BY1B/00015373/0	618 000,-zł*	62 000,-zł	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo - Nowodworska” w Bydgoszczy zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006r. i użytkowana jest terenie oznaczonym symbolem A71MW/U, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem frontowym, oficyną mieszkalną, budynkiem gospodarczym oraz drewnianą altanką. Budynek frontowy wybudowany został w 1895 roku stanowi wolnostojącą jednokondygnacyjną zabudowę, jest niepodpiwniczony, znajdują się w nim 2 lokale mieszkalne. W budynku oficyny znajdują się 2 lokale mieszkalne. Do frontowego budynku mieszkalnego przylega obiekt gospodarczy, składający się z 6 komórek lokatorskich. Dla nieruchomości zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie w umowie notarialnej złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniem do Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnie przedmiotowych nieruchomości są inne niż jest to oznaczone w wypisie i wyrysie z rejestru gruntów i budynków.

Pierwszy przetarg odbył się 12.03.2024r.

Drugi przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2, sala tochowskiego w dniu 29 czerwca 2024 r. o godzinie 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyżej zamieszczonej tabeli, najpóźniej w dniu 10 czerwca 2024 r., przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wnieścia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy- podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Na stronie internetowej www.mbu.bydgoszcz.pl można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, uwarunkowaniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostaje zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Grunwaldzkiej 9-15, w budynku A, pokoju nr 218 tel. 52/58 59 484. Jednocześnie informuję, że oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 13.06.2024 r. w godz. od 14.30 do 15.00 z up. PREZYDENTA Miasta Bydgoszczy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl.
* Uwaga : Zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 10 oraz w powiązaniu z treścią art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

NW6-11.-6872.135.2020 APJ

Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji
Andrzej Bereda (5)

Kopia mapy ewidencyjnej

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: m. Bydgoszcz
Gmina: m. Bydgoszcz
Jednostka ew.: 04610_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0099, 0099
Arkusze: -
Działka: 52/4

Skala 1:1000

Tylko do użytku służbowego

