

PREZIDENT MIASTA BYDGOSZCZY
oraz
PREZIDENT MIASTA BYDGOSZCZ

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
informuje o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
należącej 1/3 części udziału do Miasta Bydgoszczy i 1/3 części udziału do Skarbu Państwa położonej w Bydgoszczy :

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Księga wieczysta kw Nr	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
		Numer działki, nr obrębu	Pow. nieruchomości [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. I. Paderewskiego 11 ul. J. Zamoyckiego 10	83 obręb 169	0,1109	BY1B/00145184/8	8 200 000,00 zł*	820 000,-zł	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Filharmonia Pomska” w Bydgoszczy, znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „21.MW-U” teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Na działce znajduje się kamienica wielorodzinna z 1910 roku w zabudowie zwartej, podpiwniczona, dwupiętrowa z poddaszem użytkowym, sutereną z dwiema klatkami schodowymi (jedna od ul. I. Paderewskiego 11, druga od ul. J. Zamoyckiego 10). W budynku znajdują się 23 lokale mieszkalne, budynek opróżniony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, MKZ nie wnosi uwag co do sprzedaży. PINB wydat decyzję nakazującą usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do 01 grudnia 2025 roku. Nabywca zobowiązany będzie w umowie notarialnej złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniem do Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnie przedmiotowych nieruchomości są inne niż jest to oznaczone w wypisie i wyrysie z rejestru gruntów i budynków.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2, sala łochowska w dniu 25 czerwca 2024 r. o godzinie 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyższej zamieszczonej tabeli, najpóźniej w dniu 18.06.2024 r., przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy- podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, zapisami MPZP jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednio notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej. Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mielenia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku A, pokoju nr 218 tel. 52/58 59 484. Jednocześnie informuję, że ogledzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 14.06.2024 r. w godz. od 13.00 do 13.30.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl.
* **Uwaga** : Zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 10 oraz w powiązaniu z treścią art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 361) sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT

MMG-11.6812.25.2019 APJ

Andrzej Bereda (5)
Dyrektor Wydziału Mielenia i Geodezji

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:500

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. Bydgoszcz
Jednostka ew.: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0169, 0169
83
Działka:



 działka nr 83 obr. 169 należąca w ½ części udziału do Miasta Bydgoszczy i ½ części udziału do Skarbu Państwa, będąca przedmiotem przetargu.

Według stanu na dzień: 2024-04-16