

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr dz.	Pow. dz. /ha/	Obr.	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto zł).	Wadium (w zł)
1.	ul. Tatrzańska	BY1B/00066775/0	23/12	0,0789	402	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” w Bydgoszczy nieruchomość ozn. jako działka nr 23/12 o pow. 0,0789 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem: „36.MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Minimalna powierzchnia działki budowlanej w granicach terenu oznaczonego tym symbolem wynosi 600 m ² . Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	230.000,- *	29.000,-
2.	ul. Tatrzańska	BY1B/00066775/0	23/15 23/19 23/22	0,0379 0,0085 <u>0,0193</u> 0,0657	402	Nieruchomości ozn. jako działki: nr 23/15, 23/19 i 23/22 o łącznej pow. 0,0657 ha oraz działki nr: 23/16 i 23/18 o łącznej pow. 0,0714 ha, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” w Bydgoszczy, usytuowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem: „35.MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Minimalna powierzchnia działki budowlanej w granicach terenu oznaczonego tym symbolem wynosi 400 m ² . Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.	190.000,-*	24.000,-
3.	ul. Tatrzańska	BY1B/00066775/0	23/16 23/18	0,0358 <u>0,0356</u> 0,0714	402		205.000,-*	26.500,-

I przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuckiej 2 w sali Łochowskiego w dniu 04.06. 2024 r., od godz. 12.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia 28.05. 2024 r. przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066., podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi do ich zabudowy oraz zagospodarowania, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu, jak również od chwili odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po ich sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnie przedmiotowych nieruchomości są inne, niż jest to oznaczone w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków.

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 122, telefon (52) 58 56 412 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl

*Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz obowiązującego w dniu sprzedaży podatku VAT.

PREZYDENT MIASTA

WYDZIAŁU

Andrzej Boreda (1)

