

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy

Oznaczenie i położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza w zł.	Wysokość wadium w zł.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie lokalu
lokal mieszkalny nr 12 znajduje się na parterze w 1-kondygnacyjnym budynku położonym przy ul. Bolesława Chrobrego 13 w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00030506/3 działka nr ewid. 114 obręb 111 o pow. 1015m ²	32,46m ² + pom. przyłączone-piwnica o pow. 5,04m ²	Lokal nr 12 składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju z WC. W/w lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan., gazową. Ogrzewanie piecowe. W/w lokal jest niezamieszkały i wolny w sensie prawnym. Wymaga remontu.	190 000,00	20 000,00	Nieruchomość przy ul. Bolesława Chrobrego 13 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Pomorska” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LIV/1195/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 stycznia 2018r. (opubl. w Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom z dnia 01.02.2018r., poz. 548) znajduje się w granicach ustalenia 2.MN-U stanowiącego tereny zabudowy usługowej. wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Dla całego obszaru MPZP ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek oficyny przy ul. Bolesława Chrobrego 13 jest przeznaczony do utrzymania i trwałej adaptacji i nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. lokalu odbył się 22.03.2024r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2 w Sali Lochowskiego (parter) w dniu 17 maja 2024r. o godzinie 10:00

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w tabeli powyżej, **najpóźniej do dnia 07.05.2024r. pr zelewem n a konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazanym w ogłoszeniu rachunku Urzędu Miasta Bydgoszczy. Tytuł przelewu winien jednoznacznie wskazywać, że wpłacone wadium dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu nr 12 przy ul. Bolesława Chrobrego 13.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginalu pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości wyrażone przez drugiego współmałżonka stosownym pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego. Umocowanie do udziału w nim i nabycia nieruchomości wyrażone przez drugiego współmałżonka stosownym pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i związane z tym koszty opłat sądowych. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu w/w ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów wskazanej wyżej ustawy.

Szczegółowych informacji o zbywanym lokalu i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy tel. 52 58 59 413.

Jednocześnie informuję, że oględzin przedmiotowego lokalu można dokonać w dniu 26.04.2024 r. w godzinach 13.00-13.30.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, o czym organizator przetargu niezwłocznie powiadomi poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Referatu Lokali i Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 9-15, budynek „C”, zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy. Informacja ta będzie zawierała przyczynę odwołania przetargu.

Uwaga: zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.