

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Rybaki w Bydgoszczy	1) KW nr BY1B/00094560/5 - działka nr 275/3 o pow. 0,0381 ha (obręb 343) 2) KW nr BY1B/00094561/2 - działka nr 275/4 o pow. 0,0346 ha (obręb 343) 3) KW nr BY1B/00094562/9 - działka nr 275/5 o pow. 0,0263 ha (obręb 343) 4) KW nr BY1B/00094563/6 - działka nr 275/6 o pow. 0,0260 ha (obręb 343) 5) KW nr BY1B/00094559/5 - działka nr 275/12 o pow. 0,0273 ha (obręb 343) 6) KW nr BY1B/00094566/7 - działka nr 275/14 o pow. 0,0115 ha (obręb 343) Łączna pow. 0,1638 ha	900.000,- zł *	115.000,- zł	Przedmiotowe nieruchomości gruntowe niezabudowane o łącznej pow. 0,1638 ha, stanowią jeden teren inwestycyjny, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Stary Fordon w Bydgoszczy. Teren obejmujący działki oznaczone numerami: nr 275/3, nr 275/4, nr 275/5, nr 275/6, nr 275/12 i nr 275/14, w obrębie 343, położony jest w ustaleniu „56.MZ-U” tj. zabudowa usługowa i zamieszkania zbiorowego; dopuszcza się: usługi gastronomiczne, usługi z zakresu kultury, edukacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, usługi administracji publicznej, usługi związane ze sportem, turystyką i rekreacją. Zgodnie z planem miejscowym, obsługa komunikacyjna do ww. nieruchomości powinna odbywać się z przyległych dróg publicznych.

*Uwaga: cena nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.367). Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży podatek VAT.

Pierwszy przetarg odbył się 5 grudnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2 w sali im. W. Łochowskiego w dniu

4 czerwca 2024 r. godz. 14⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyżej zamieszczonej tabeli, najpóźniej w dniu

przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy, podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu.

Na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do ich zabudowy, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2023 r., poz.519 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni, jak również od chwili odwołania, zamknięcia, Fimny lub spółki przysiępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. W dniu podpisania umowy notarialnej, środki finansowe muszą znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Miasta Bydgoszczy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w wpisie i wypisie z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywania nieruchomości Miasta Bydgoszczy oraz związanych z przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój 123, telefon (52) 58 58 153, w godzinach pracy urzędu.

Prezydent Miasta Bydgoszczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl

WMG-II.6874.187.2013 SP

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (2)

Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Wydział Mienia i Geodezji

ul. Grudziądzka 9-15

85-130 Bydgoszcz

tel. -

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: m. Bydgoszcz

Gmina: m. Bydgoszcz

Jednostka ew.: 046101_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0343, 0343

Arkusz: -

Działka: 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/12, 275/14



Data sporządzenia wydruku: 2023-09-26, Sporządził: Sylwia Piątkowska

- 6 nieruchomości tj. dz. nr 275/6, 275/5, 275/4, 275/3, 275/12 i 275/14

Według stanu na dzień: 9/26/2023

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - ul. Rybaki