

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według KW	Nr dz.	Pow. dz. /ha/	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto zł)	Wadium (w zł)
ul. Ślaska 44 obr. 79	BY1B/00074166/7	36/1	0,0204	Nieruchomość gruntowa, o łącznej pow. 0,0746 ha, składa się z 3 działek, tj.: 1) dz. nr 36/1-zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 156 m ² (5 opróżnionych lokali); 2) dz. nr 36/3- zabudowana 2 budynkami gospodarczymi o pow. 32,00 m ² i 49,00 m ² ; 3) dz. nr 36/4 – niezabudowana, stanowiąca zatokę parkingową. Przedmiotowe działki usytuowane są na obszarze Miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Okole - Graniczna” w Bydgoszczy i znajdują się w ustaleniu „6MW/U” - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	650.000,- zł *	65.000,-
	BY1B/00074166/7	36/3	0,0455	Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią MKZ właściwym jest zachowanie budynku oraz poddanie go remontowi i renowacji. Ww. działki stanowią wspólnie samodzielną działkę budowlaną z dostępem do drogi publicznej. Działka nr 36/4 wchodzi w skład pasa drogowego i jest zajęta pod chodnik oraz zatokę parkingową. Celem realizacji zapisów m.p.z.p. nabywca zobowiązany będzie zlikwidować zatokę parkingową i przesuwać chodnik do krawędzi jezdni ulicy Ślaskiej. Ponadto, z uwagi na przebiegające przez działkę uzbrojenie, nabywca zobowiązany będzie także udostępnić nieruchomości, aby umożliwić wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie - w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,		
	BY1B/00169640/7	36/4	0,0087	gruncie - w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,		

* Wylicytowana cena sprzedaży działek zabudowanych nr 36/1 i 36/3 z wolnioną jest od podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

* Do wylicytowanej ceny sprzedaży niezabudowanej działki nr 36/4 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, w myśl przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2, w sali Łochowskiego, w dniu 28.05.2024 r., o godz. 14.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia 24.05.2024 r., przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu, jak również od chwili odwołania, uniważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po ich sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnie przedmiotowych nieruchomości są inne, niż jest to oznaczone w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków.

Na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 122, telefon (52) 58 58 474 w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie informuję, że ogłędzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 28.05.2024 r. w godz. od 13.00 do 13.30

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl

DYREKTOR WYDZIAŁU
Andrzej Bereda (1)

Tylko do użytku służbowego

