

Porozumienie nr 1

zawarte w dniu 22.03.2024 w Bydgoszczy, pomiędzy:

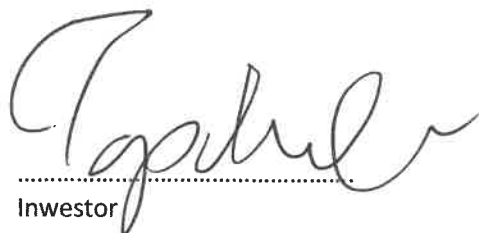
1. Przedsiębiorstwem Stratos Cars Dariusz Topolewski, z siedzibą przy ul. Elizy Orzeszkowej 44/2 w Bydgoszczy (85-149) , NIP: , reprezentowanym przez Dariusza Topolewskiego, zwanym dalej **Inwestorem**,

a
2. Szkoły Sokrates Sp. z o.o., 85-158 Bydgoszcz ul. Dąbrowskiego 8, Reprezentowana przez Prezesa Zarządu Renata Girzejowska zwanym dalej **Placówką Oświatową**

§1 Przedmiot porozumienia

1. Inwestor w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021r.poz. 1858, z 2023r. Poz.553, 803, 1688), zrealizuje budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, muzeum motoryzacji oraz zespołu szkolno-przedszkolnego na terenie działki nr 4 obręb 156 przy ul. Cmentarnej w Bydgoszczy.
2. W ramach w/w Inwestycji powstanie budynek zespołu szkolno-przedszkolnego w odległości nie większej niż 750 m od planowanych budynków mieszkalnych tj. zgodnie z wymaganiami §2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr V/31/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 grudnia 2018r., w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta Bydgoszczy (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2018r. Poz 6849).
3. Placówka Oświatowa zapewni w ramach odrębnej umowy przyjętej przez strony tj. Stratos Cars Dariusz Topolewski, z siedzibą przy ul. Elizy Orzeszkowej 44/2 w Bydgoszczy (85-149) , NIP: , reprezentowanym przez Dariusza Topolewskiego oraz Szkoły Sokrates Sp. z o.o., 85-158 Bydgoszcz ul. Dąbrowskiego 8, Reprezentowana przez Prezesa Zarządu Renata Girzejowska określającej szczegółowe zasady i warunki najmu rozpoczęcie działalności edukacyjnej w ramach niepublicznej szkoły podstawowej w w/w budynku zespołu szkolno-przedszkolnego zrealizowanym kosztem i staraniem Inwestora, a także zapewni przyjęcie 11 nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, zgodnie z wymaganiami Art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021r.poz. 1858, z 2023r. Poz.553, 803, 1688).

Podpisy stron



Inwestor

SZKOŁY SOKRATES
Sp. z o.o.
85-158 BYDGOSZCZ, ul. J.H. Dąbrowskiego 8
NIP 9671012911 REGON 092322628
tel. (52) 322 20 20, (52) 349 33 91
(2)



PREZES ZARZĄDU
Placówka Edukacyjna
mgr Renata Girzejowska