



UP/SOIZ-4004/1536/23
Nr wpływu - 23322

Bydgoszcz, 15.12.2023 r.

Stratos Cars Dariusz Topolewski
ul. Orzeszkowej 44/2
85-149 Bydgoszcz
Pełnomocnik:
Pani Agata Tomaszewska
archhouse@archhouse.com.pl

OPINIA

Dotyczy: możliwości zapewnienia zjazdów z ulicy Cmentarnej i ulicy Kętrzyńskiej w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej inwestycji projektowanej na działce o nr ew. 4 obr. 156 przy ul. Cmentarnej w Bydgoszczy.

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy informuje, że sposób obsługi komunikacyjnej inwestycji jest uzależniony od tego, czy projektowane obiekty towarzyszące inwestycji mieszkaniowej (muzeum, szkoła, plac zabaw) będą stanowiły obiekty miejskie, gminne. W takim przypadku konieczne jest zapewnienie do nich dojazdu bezpośrednio z drogi publicznej gminnej a więc projektowana droga na terenie działki o nr ew. 4 obr. 156 na odcinku od ulicy Cmentarnej do ulicy Lubranieckiej powinna stanowić drogę publiczną.

Inwestor powinien więc wybudować: skrzyżowanie tej drogi z ulicą Cmentarną wraz z przeniesieniem progu zwalniającego, który kolidować będzie z tym skrzyżowaniem, drogę z obustronnymi chodnikami oraz miejscami postojowymi w możliwych miejscach i środkami uspokojenia ruchu, skrzyżowanie projektowanej drogi z ulicą Lubraniecką a także spełnić inne wymogi związane z obsługą projektowanych obiektów a które wynikają ze specustawy mieszkaniowej. Tutejsza jednostka widzi również konieczność przebudowy ulicy Lubranieckiej na odcinku od ulicy Cmentarnej do projektowanego skrzyżowania. Ze względu na planowaną budowę szkoły i muzeum zasadne byłoby zapewnienie dojazdu do tych obiektów autokaru lub zapewnienia miejsca postoju dla autokaru przy ulicy Cmentarnej.

W przedmiotowym przypadku konieczne będzie zawarcie umowy z Miastem określającej szczegółowe warunki realizacji w.w. przebudowy układu drogowego.

W przypadku gdy droga na całym odcinku miałyby być drogą wewnętrzną ZDMiKP widzi konieczność wykonania przez Inwestora przebudowy ulicy Lubranieckiej na odcinku od ulicy Cmentarnej do planowanego zjazdu z tej ulicy na drogę wewnętrzną na działce o nr ew. 4 obr. 156 wraz z regulacją stanu prawnego działek przeznaczonych pod pas drogowy drogi oznaczonej w m.p.z.p. symbolem D57-KL a także budowy zjazdu z ulicy Cmentarnej wraz z przeniesieniem progu zwalniającego oraz spełnienia ewentualnych wymogów wynikających ze specustawy mieszkaniowej a podlegających uzgodnieniu z tutejszą jednostką. Lokalizację zjazdu z ulicy Cmentarnej należy projektować w taki sposób aby nie było konieczne zajęcie działki sąsiedniej o nr ew. 3 obr. 156.

Informujemy, że w chwili obecnej ZDMiKP nie jest zarządcą prywatnej działki o nr ew. 5/8 obr. 156 znajdującej się w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi D57-KL, przez którą możliwy byłby dostęp działki o nr ew. 4 obr. 156 do obecnej ulicy Lubrańskiej. Uregulowania wymaga również stan własności działki o nr ew. 8/12 obr. 156.

W powyższej sytuacji również konieczne jest zawarcie umowy z Miastem określającej warunki przebudowy układu drogowego.

W związku z powyższym, w celu dalszego prowadzenia sprawy sugeruje się sporządzić i uzgodnić z ZDMiKP koncepcję przebudowy układu drogowego wg. w.w. zakresu, w zależności od celu inwestycji budowy szkoły, muzeum, placu zabaw oraz wystąpić do Prezydenta Miasta Bydgoszczy o zawarcie umowy określającej warunki tej inwestycji.

Powyższe pismo nie zastępuje opinii uzyskiwanej na etapie postępowania o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, jak też zezwoleń uzyskiwanych na podstawie i z tytułu art. 29 i art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych ani opinii i uzgodnień wydawanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Kierownik
Sekcji Obsługi Inwestora Zewnętrznego
mgr inż. Bogumił Bieliński

Otrzymują:

1. Adresat- Pełnomocnik
2. a/a

Kontakt:

Justyna Drożdż
(052) 582 27 71



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

Załącznik nr 8

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ

Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142

REGON 090563842

NIP 554 030 92 41

Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 369 088 000,00 zł

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska

Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

RT.405/0046/2024

Bydgoszcz, 02.02.2024 r.

Stratos Cars
Dariusz Topolewski
ul. Elizy Orzeszkowej 44/2
85 – 149 BYDGOSZCZ

dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości przy ul. Cmentarnej, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 4 obr. 0156 w Bydgoszczy.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o. o. informuje, że w celu przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości przy ul. Cmentarnej na działce o nr ewid. 4 obr. 0156 w Bydgoszczy, na terenie której planuje się zlokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne, muzeum motoryzacji, zespół szkolno - przedszkolny, należy wybudować:

1. przyłącze wodociągowe od istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 160 mm, wykonanej z rur PE, zlokalizowanej w ul. Cmentarnej,
2. przyłącze kanalizacji sanitarnej od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,30 m, wykonanej z rur PVC w ul. Cmentarnej, z włączeniem poprzez istniejącą studnię rewizyjną o rzędnych: T 69,19; K 64,47 m n.p.m.

Trasy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej należy lokalizować z zachowaniem normatywnych odległości względem istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu oraz innych obiektów (załącznik nr 1 – *Minimalne odległości*).

1) Szczegółowe warunki realizacji przyłącza wodociągowego:

- a) włączenie przyłącza wodociągowego o średnicy mniejszej od połowy średnicy nominalnej sieci wodociągowej wykonać poprzez opaskę do nawiercania z odgałęzieniem gwintowanym (gwint wewnętrzny), z pełnym korpusem żeliwnym / o konstrukcji dostosowanej do materiału przewodu wodociągowego. Za opaską do nawiercania należy zamontować zasuwę do przyłączy z korpusem z żeliwa sferoidalnego, wyposażonym w jeden gwint zewnętrzny i jeden gwint wewnętrzny;
- b) włączenie przyłącza wodociągowego o średnicy równej lub większej od połowy średnicy nominalnej sieci wodociągowej wykonać jako wcinkę i montaż trójnika kołnierzowego z żeliwa sferoidalnego. Na połączeniu trójnika z przewodem sieci wodociągowej przewidzieć łączniki rurowo-kołnierzowe. Na odgałęzieniu przyłącza wodociągowego za trójnikiem zastosować zasuwę żeliwną klinową kołnierzową;
- c) koszty materiałów niezbędnych do włączenia przyłącza wodociągowego do sieci ponosi w całości osoba / podmiot przyłączający się;
- d) zasuwę na przyłączy wodociągowym wyposażać w trzpień regulacyjny, obudowę do zasuw i skrzynkę uliczną;
- e) dla przyłączy o długości do 15,0 m od linii regulacyjnej ulicy podejście pod wodomierz wykonać w budynku za pierwszą ścianą, nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej w pomieszczeniu spełniającym wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju

- i Technologii „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z dnia 15.04.2022 r. (Dz. U. z 2022 r. Poz. 1225, § 116 i 117);
- f) dla przyłączy o długości większej niż 15,0 m, mierzonej od linii regulacyjnej ulicy lub w przypadku braku pomieszczenia, wodomierz umieścić w studzience wodomierzowej, którą należy zlokalizować na działce inwestora w odległości do 2,0 m od linii regulacyjnej ulicy, w miarę możliwości w terenie zielonym;
- g) studzienka wodomierzowa włączona powinna posiadać średnicę min. 1200 mm i wysokość roboczą nie mniejszą niż 1800 mm, studzienka niewłączona systemowa z tworzywa sztucznego z wodomierzem głównym wyniesionym pod pokrywą studni powinna posiadać średnicę wewnętrzną min. 500 mm – dla przyłączy wodociągowych o średnicy do \varnothing 40 mm PE.
Studzienka wodomierzowa musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z dnia 15.04.2022 r. (Dz. U. z 2022 r. Poz. 1225, § 116 i 117);
- h) przed i za wodomierzem należy zainstalować zawór odcinający grzybkowy lub klinowy o średnicy nominalnej równej średnicy nominalnej przewodu przyłącza wodociągowego;
- i) za wodomierzem głównym, na instalacji wewnętrznej (przed pierwszym punktem poboru wody), należy zainstalować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717: 2003 „Zawory antyskażeniowe” oraz kurek spustowy.
MWiK - sp. z o. o. dopuszcza zamontowanie jako zaworu za wodomierzem głównym, zaworu odcinającego skośnego z funkcją antyskażeniową i odwadniającą;
- j) przykrycie przewodów wodociągowych nie powinno być mniejsze niż 1,80 m;
- k) nad przewodem przyłącza wodociągowego w wykopie otwartym w odległości 0,50 m od wierzchu rury należy umieścić taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim;
- l) do górnej tworzącej przewodu wodociągowego z PE mocować drut sygnalizacyjny miedziany DY6 z wprowadzeniem do skrzynki do zasuw oraz połączyć go z zestawem wodomierzowym za pomocą metalowej opaski zaciskowej. W przypadku technologii bezwykopowej zastosować rury z drutem sygnalizacyjnym, wtopionym w płaszcz ochronny przewodu;
- m) rury PE muszą spełniać wymagania normy PN-EN 12201-2+A1:2013-12 - wersja polska - *Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Polietylen (PE) - Część 2: Rury*;
- n) przyłącze wodociągowe z rur PE o średnicy do \varnothing 50 mm winno być wykonane z jednego odcinka przewodu od włączenia w przewód uliczny do pierwszego zaworu odcinającego przed wodomierzem;
- o) wejście do budynku przyłącza wodociągowego musi być wykonane w rurze osłonowej (typu AROT) 1,0 mb przed budynkiem i 0,3 mb nad posadzką w budynku.
- 2) Szczegółowe warunki realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:
- a) przyłącze kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć o średnicy min. 0,16 m ze spadkiem nie mniejszym niż 1,5 % w kierunku sieci kanalizacyjnej;
- b) przykrycie przewodów kanalizacyjnych winno wynosić minimum 1,20 m;
- c) włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącego kanału sanitarnego należy wykonać do studni rewizyjnej przy użyciu wiertnicy, z zastosowaniem przejścia szczelnego;
- d) przyłącze zakończyć studnią rewizyjną o średnicy min. \varnothing 600 mm w oparciu o normę PN-EN-1917-2004/AC-2009 – *Studzienki włączona i niewłączona z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe*, lub studnię rewizyjną z tworzywa sztucznego, w zależności od jej usytuowania, zgodnie z normami: PN-EN 13598-1 lub PN-EN 13598-2 oraz PN-EN476. Studnię należy zlokalizować na działce Inwestora w odległości do 2,0 m od linii regulacyjnej ulicy;
- e) przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej w budynku należy wyprowadzić jako przewody wentylujące ponad dach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.04.2022 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” - Dz. U. z 2022 r. Poz. 1225, §125);

- f) ścieki powstałe z mycia i odwodnienia nawierzchni miejsc postojowych wewnątrz budynku należy po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji sanitarnej;
- g) w przypadku planowanej działalności gospodarczej w lokalach usługowych, na skutek której mogą powstawać ścieki przemysłowe, należy wystąpić do MWiK - sp. z o. o. z wnioskiem o wydanie warunków na ich odprowadzanie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- h) parametry ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w załączniku technologicznym (załącznik);
- i) celem umożliwienia poboru próbek do badań ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, należy na terenie działki Inwestora wykonać studnię do poboru próbek, o konstrukcji wg załącznika nr 3;
- j) przy zamiarze odprowadzania ścieków przemysłowych, należy złożyć do uzgodnienia w MWiK - sp. z o. o. projekt instalacji technologicznej.
- 3) Celem przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w MWiK rozwiązania techniczne, w których skład winny wchodzić:
- opisowa charakterystyka inwestycji;
 - obliczenia maksymalnego zapotrzebowania na wodę (przepływu obliczeniowego) dla celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych zgodnie z normą PN-92/B-01706 – *Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu*;
 - dobór średnicy przyłącza wodociągowego wykonany w oparciu o przepływ obliczeniowy, wartości graniczne prędkości przepływu to: min. 0,8 m/s, max 1,5 m/s, w przypadku przepływu wody na cele przeciwpożarowe dopuszcza się max prędkość przepływu 2,0 m/s;
 - dobór średnicy wodomierza głównego na podstawie wyznaczonego przepływu obliczeniowego, zgodnie z dyrektywą MID (urządzeń pomiarowych) nr 2014/32/UE;
 - obliczenia ilości odprowadzanych ścieków wykonane zgodnie z normą PN-EN 12056-2: 2002 *Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia*;
 - dobór średnicy przyłącza kanalizacji sanitarnej w oparciu o obliczoną ilość odprowadzanych ścieków z uwzględnieniem minimalnego spadku ułożenia przewodu i prędkości samooczyszczania w kanale;
 - plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesionymi trasami przyłączy wod. - kan., z określeniem wszystkich niezbędnych projektowanych rzędnych wysokościowych i parametrów materiałowych;
 - rzut budynku / fragment rzutu budynku z naniesioną lokalizacją pomieszczenia wodomierza głównego (w przypadku lokalizacji wodomierza głównego w budynku);
 - profile podłużne przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej z naniesionymi wszystkimi niezbędnymi parametrami mającymi wpływ na roboty ziemne, instalacyjne i ewentualne odwodnienie wykopów;
 - rysunki szczegółowe: schemat włączenia przyłącza do sieci wodociągowej, studzienka wodomierzowa, studnia rewizyjna sieci kanalizacji sanitarnej z rozwiązaniem włączenia przyłącza kanalizacyjnego, studnia rewizyjna na przyłączy kanalizacji sanitarnej, studnia do poboru próbek (w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych);
 - uzgodnienie lokalizacji przyłączy i infrastruktury związanej z włączeniami do czynnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie drogowym z ZDMiKP w Bydgoszczy.
- 4) Pozostałe informacje i warunki:
1. **W celu uniknięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem w rejonie przyłączanej do sieci wod. - kan. nieruchomości, sugerujemy przed złożeniem do uzgodnienia rozwiązania technicznego w MWiK - sp. z o. o., złożyć plan z naniesioną lokalizacją przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla miasta Bydgoszczy – ul. Grudziądzka 9-15 w Bydgoszczy.**

2. Realizację przyłączy wod. - kan. prowadzić zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz normami pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
 3. **O rozpoczęciu prac należy powiadomić inspektora Działu Technicznego MWiK - sp. z o. o. (tel. 52 58-60-972 w godz. 7⁰⁰ do 9⁰⁰).**
 4. Prace instalacyjne zakończyć wykonaniem próby szczelności przyłącza wodociągowego. Przyłącze należy poddać płukaniu oraz potwierdzić jego skuteczność pozytywnym wynikiem badań bakteriologicznych wykonanych przez akredytowane laboratorium. W przypadku negatywnego wyniku badań bakteriologicznych należy przeprowadzić dezynfekcję przyłącza wodociągowego.
 5. Całość prac prowadzić zgodnie z normą PN-EN 805:2002 „Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych”.
 6. Wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej należy poddać kontroli zgodnie z punktem 12.2 normy PN-EN 1610:2015-10 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.
- 5) Po zakończeniu robót instalacyjnych, przed zasypaniem przyłączy wod. - kan. należy:
1. Złożyć wnioski o odbiór i włączenie do sieci przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego do Biura Obsługi Klienta MWiK - sp. z o. o. osobiście lub listownie albo pocztą elektroniczną na adres: bok@mwik.bydgoszcz.pl
 2. Zlecić na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyłączy wod. - kan., sporządzoną przez uprawnionego geodetę, której jeden egzemplarz należy dostarczyć inspektorowi MWiK - sp. z o. o.
 - Inwentaryzacja przyłącza wodociągowego winna posiadać naniesioną rzędną terenu i osi przewodu w miejscu włączenia do sieci wodociągowej, na wejściu do budynku lub w miejscu lokalizacji studzienki wodomierzowej oraz średnicę i materiał przewodu.
 - Inwentaryzacja przyłącza kanalizacyjnego winna posiadać namierzone rzędne terenu i dna kanałów w miejscu włączenia do sieci kanalizacyjnej oraz wszystkich studzienek rewizyjnych, średnicę i materiał przewodów.
 - Inwentaryzacja musi zawierać współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych, o których mowa wyżej.
- 6) Uwagi końcowe:
1. Na pobór wody i odprowadzanie ścieków należy zawrzeć umowę z MWiK - sp. z o. o. w Biurze Obsługi Klienta, ul. Toruńska 103 w godz. 7⁰⁰ do 14⁵⁰ (tel. 52 58-60-604 do 608) na podstawie dokumentu własności.
 2. Koszty budowy przyłączy wod. - kan., przydomowej przepompowni ścieków wraz z wykonaniem zasilania w energię elektryczną ponosi w całości osoba / podmiot przyłączający się do sieci.
 3. Przed zawarciem umowy na pobór wody i odprowadzanie ścieków należy zwrócić się do Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy (ul. Grudziądzka 9-15) o uzyskania numeru porządkowego / adresowego dla przedmiotowej nieruchomości.
 4. **Warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty wydania.**
 5. Informujemy, że warunki przyłączenia nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich.
 6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydanymi warunkami przyłączenia.

Nadmieniamy, że przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej należy przyporządkować do pierwszego przewidzianego do realizacji budynku. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z pozostałych budynków winno nastąpić z instalacji wod.-kan. tego budynku.

Ponadto informujemy, że MWiK nie przejmie do niezależnego rozliczania poszczególnych budynków. Rozliczenie będzie następowało pomiędzy zainteresowanymi stronami (bez udziału MWiK).

Informujemy, że MWiK - sp. z o. o. świadczy usługę „Projektujemy i budujemy”, w ramach której kompleksowo realizuje podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Po złożeniu wniosku o wycenę i weryfikacji możliwości skorzystania z naszej usługi, przedstawimy Państwu naszą ofertę.

Szczegółowych informacji o usłudze udziela Koordynator w Dziale Technicznym, tel. 52 58 60 967, e-mail: koordynatorzy@mwik.bydgoszcz.pl.

Otrzymują:

1. Adresat
(pismo + załącznik)
2. RT/MM/a/a
tel. 52 58-60-973

Członek Zarządu
mgr inż. Włodzisław Smoczyński



**Minimalne odległości skrajni przewodów przyłączy wodociągowych
i kanalizacyjnych od obiektów budowlanych**

Lp.	Obiekt budowlany		Minimalna odległość skrajni przewodu przyłącza
	Rodzaj	Miejsce odniesienia do określenia odległości	
1.	Budynki, linia zabudowy	linia rzutu ławy fundamentowej, linia zabudowy na podkładzie geodezyjnym	1,5
2.	Ogrodzenia, linie rozgraniczające	linia ogrodzenia, linia określona na podkładzie geodezyjnym	1,0
3.	Linie energetyczne kablowe	oś kabla	0,8
4.	Linie energetyczne słupowe	krawędź fundamentu słupa, podpory	1,0
5.	Linie teletechniczne: - linie kablowe - kanalizacja kablowa - linie słupowe	oś kabla	0,8
		krawędź konstrukcji	0,8
		oś słupa	1,0
6.	Kanalizacja, wodociąg: - kanały, przewody wodociągowe - przewody tłoczne	skrajnia przewodu	1,0
			1,0
7.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe - preizolowane	krawędź podstawy kanału	1,5
		skrajnia przewodu	1,5
8.	Gazociągi	skrajnia przewodu	1,0
9.	Drogi	krawędź drogi i rowu odwadniającego	0,8
10.	Jezdnie ulic	krawężnik jezdni	0,8
11.	Drzewa: - istniejące - pomniki przyrody	punkt środkowy drzewa	2,0
			15,0

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 *Prawo wodne* (Dz.U. 2020 poz. 310) oraz rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1757), w przypadku występowania ścieków przemysłowych, projekt techniczny powinien zawierać część technologiczną zawierającą następujące informacje:

- nazwę i adres zakładu,
- okres pracy w ciągu doby,
- bilans jakościowy i ilościowy ścieków bytowo-gospodarczych, przemysłowych, deszczowych w odniesieniu do poszczególnych odpływów,
- możliwość wstępnego podczyszczania ścieków w zakładzie - schemat urządzeń do podczyszczania z określeniem pojemności całkowitej i użytkowej oraz analizę ścieków
- surowych i podczyszczonych,
- inwentaryzację sieci kanalizacyjnej z oznaczoną studzienką rewizyjną służącą do poboru prób ścieków oraz inwentaryzacją sieci wodociągowej,
- aktualną analizę ścieków wykonaną na charakterystyczne wskaźniki zanieczyszczeń dla zakładu,
- możliwości zmniejszenia emisji zanieczyszczeń wynikającej z technologii procesów w zakładzie
- Określenie powierzchni o trwałej nawierzchni ujęte w systemy kanalizacji deszczowej w rozbiciu na:

1. dachy	m ²
2. tereny przemysłowe i składowe oraz bazy transportowe	m ²
3. drogi i parkingi o powierzchni szczelnej	m ²
4. parkingi o powierzchni nieszczelnej o ilości miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów	m ²
5. inne niż wymienione w punktach od 1 do 4	m ²

Ścieki wprowadzane do miejskiej kanalizacji muszą spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2019 poz. 1437) w szczególności art. 9 i 10, Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1757) oraz załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).

DOPUSZCZALNE WARTOŚCI POSZCZEGÓLNYCH WSKAŹNIKÓW ZANIECZYSZCZEŃ W ŚCIEKACH WPROWADZANYCH DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH MWIK BYDGOSZCZ

Wskaźnik zanieczyszczeń	Jednostka	Dopuszczalne wartości dla ścieków
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu ChZT	mgO ₂ /l	700
Pięciodniowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu BZT ₅	mgO ₂ /l	500
Węglowodory ropopochodne	mg/l	15
Ogólny węgiel organiczny OWO	mg/l	200
Zawiesina ogólna	mg/l	330
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)	mg/l	15
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)	mg/l	20
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100
Azot ogólny	mgN/l	100
Azot azotanowy	mgNNO ₃ /l	10
Azot organiczny	mgN _{org} /l	40
Azot azotynowy	mgNNO ₂ /l	10
Azot amonowy	mgN _{NH4} /l	200
Fosfor ogólny	mgP/l	15

Chlorki	mgCl/l	1000
Siarczany	mgSO ₄ /l	500
Glin	mgAl/l	3
Żelazo	mgFe/l	20
Zawiesiny łatwoopadające	ml/l	10
Siarczyny	mgSO ₃ /l	10
Fluorki	mgF/l	20
Fenole lotne (indeks fenolowy)	mg/l	15
Bar	mgBa/l	5
Beryl	mgBe/l	1
Bor	mgB/l	10
Cyna	mgSn/l	2
Selen	mgSe/l	1
Srebro	mgAg/l	0,5
Lotne związki chlororganiczne VOX	mgCl/l	1,5
Adsorbowalne związki organiczne AOX	mgCl/l	1
Lotne węglowodory aromatyczne BTX-(benzen, toluen, ksylen)	mg/l	1
Wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne WWA	mgC/l	0,2
Antymon	mgSb/l	0,5
Arsen	mgAs/l	0,5
Tytan	mgTi/l	2
Chlor wolny	mgCl ₂ /l	1
Chlor całkowity	mgCl ₂ /l	4
Chrom ⁺⁶	mgCr ⁺⁶ /l	0,2
Chrom ogólny	mgCr/l	1
Cyjanki związane	mgCn/l	5
Cyjanki wolne	mgCn/l	0,5
Siarczki	mgS/l	1
Rodanki	mgCNS/l	30
Insektycydy fosforoorganiczne	mg/l	0,1
Nikiel	mgNi/l	1
Miedź	mgCu/l	1
Ołów	mgPb/l	1
Cynk	mgZn/l	5
Molibden	mgMo/l	1
Kobalt	mgCo/l	1
Rtęć	mgHg/l	0,06
Kadm	mgCd/l	0,4
Heksachlorocykloheksan HCH	mgHCH/l	0
Tetrachlorometan CCl ₄	mgCCl ₄ /l	3
Pentachlorofenol (PCP) 2,3,4,5,6-pięciochloro-1-hydroksybenzen i jego sole	mgPCP ₄ /l	2
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna	mg/l	0
Dwuchloro-dwufenylo-trójchloroetan (DDT)	mg/l	0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)	mg/l	0
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)	mg/l	0
Heksachlorobenzen (HCB)	mgHCB/l	2
Heksachlorobutadien (HCBD)	mgHCBd/l	3
Trichlorometan (chloroform)(CHCl ₃)	mgCHCl ₃ /l	2
1,2-dichloroetan (EDC)	mgEDC/l	0,2
Trichloroetylen (TRI)	mgTRI/l	0,2
Tetachloroetylen (PER)	mgPER/l	1,0
Trichlorobenzen (TCB) jako suma trzech izomerów (1,2,3-TCB+1,2,4-TCB+1,2,5-TCB)	mgTCB/l	0,1
Wanad	mgV/l	2
Tal	mgTl/l	1
Odczyn	pH	6,5-9,5
Temperatura	[°C]	35

W przypadku wprowadzania do kanalizacji ścieków szczególnie szkodliwych, wymienionych wykazie I i II Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2019 poz. 1220), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

Załącznik nr 9

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ
Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142
REGON 090563842
NIP 554 030 92 41
Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 368 808 000,00 zł

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki
Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska
Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

TELEFON: 52 586 06 00
FAX: 52 586 05 93
52 586 05 83
adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl
sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl
adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

RT.405/0047/2024

Bydgoszcz, 06.02.2024 r.

Stratos Cars
Dariusz Topolewski
ul. Elizy Orzeszkowej 44/2
85 – 149 BYDGOSZCZ

Dotyczy: warunków na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z terenu nieruchomości przy ul. Cmentarnej, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 4 obr. 0156 w Bydgoszczy

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o. o. informuje, że w celu przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej nieruchomości przy ul. Cmentarnej na działce o nr ewid. 4 obr. 0156 w Bydgoszczy, na terenie której planuje się zlokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne, muzeum motoryzacji, zespół szkolno - przedszkolny należy zaprojektować i wybudować przyłącze kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego z rur betonowych \varnothing 0,60 m w ulicy Cmentarnej.

Włączenie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącego kanału deszczowego należy wykonać poprzez projektowaną studnię rewizyjną.

Na istniejącym kanale deszczowym zabudować studnię wg następującej technologii. Po odkopaniu odcinka kanału deszczowego do poziomu jego posadowienia, należy wykonać płytę denną. Płytę wylać w etapach nie zagrażających posadowieniu kanału.

Po wylaniu płyty przystąpić do wykonania części przydennej studni, z cegły kanalizacyjnej do wysokości 40 cm powyżej górnej krawędzi rury z której wykonany jest przewód kanalizacji deszczowej.

W trakcie prowadzenia tych prac obsadzić rurę przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wylać kinety. W następnej kolejności wyciąć rurę przewodową powyżej kinety na całej długości studni. Po wykonaniu części przydennej dokonać montażu kręgów żelbetowych, płyty pokrywowej oraz wjazdu.

Trasę przyłącza kanalizacji deszczowej należy zlokalizować z zachowaniem normatywnych odległości względem istniejącego i projektowanego uzbrojenia oraz innych obiektów.

Minimalne odległości skrajni przewodów przyłączy kanalizacyjnych od obiektów budowlanych

Lp.	Obiekt budowlany		Minimalna odległość skrajni przewodu przyłącza [m]
	Rodzaj	Miejsce odniesienia do określenia odległości	
1.	Budynki, linia zabudowy	linia rzutu ławy fundamentowej, linia zabudowy na podkładzie geodezyjnym	1,5
2.	Ogrodzenia, linie rozgraniczające	linia ogrodzenia, linia określona na podkładzie geodezyjnym	1,0
3.	Linie energetyczne kablowe	oś kabla	0,8
4.	Linie energetyczne słupowe	krawędź fundamentu słupa, podpory	1,0
5.	Linie teletechniczne:		

	- linie kablowe - kanalizacja kablowa - linie słupowe	oś kabla krawędź konstrukcji oś słupa	0,8 0,8 1,0
6.	Kanalizacja, wodociąg: - kanały, przewody wodociągowe - przewody tłoczne	skrajnia przewodu	1,0 1,0
7.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe - preizolowane	krawędź podstawy kanału skrajnia przewodu	1,5 1,5
8.	Gazociągi	skrajnia przewodu	1,0
9.	Drogi	krawędź drogi i rowu odwadniającego	0,8
10.	Jezdnie ulic	krawężnik jezdni	0,8
11.	Drzewa: - istniejące - pomniki przyrody	punkt środkowy drzewa	2,0 15,0

Przykrycie przewodów kanalizacyjnych winno wynosić minimum 1,20 m.

Na przyłączy kanalizacji deszczowej wykonać studnię rewizyjną o średnicy min. \varnothing 1000 mm w oparciu o normę PN-EN-1917-2004/AC-2009 – *Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe*, którą należy zlokalizować na działce inwestora w odległości do 2,0 m od linii rozgraniczającej ulicę do osi studni.

Wody opadowe odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej winny spełniać wymogi art. 75a i art. 99 ust. 1, pkt 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - *Prawo wodne* oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. „w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Odpływ wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej z przedmiotowego terenu należy przewidzieć poprzez zbiornik retencyjny oraz regulator przepływu.

Obliczenia dotyczące ilości wód opadowych i roztopowych oraz wielkości zbiornika retencyjnego należy wykonać stosując się do poniższych wymogów:

1. Niniejsze warunki techniczne należy traktować jako minimum wymagań.
2. Częstotliwość występowania deszczu miarodajnego do obliczenia maksymalnego dopuszczalnego zrzutu wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji do kanalizacji deszczowej: **c = 5 [lat]**.
3. Jednostkowe natężenie opadu o czasie trwania **t = 15 min** do obliczenia maksymalnego dopuszczalnego zrzutu wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji do kanalizacji deszczowej: **q_d = 97,3 [dm³/(s × ha)]**.
4. Współczynnik spływu do obliczenia maksymalnego dopuszczalnego zrzutu wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji do kanalizacji deszczowej: **ψ_{dop} = 0,10**.
5. Maksymalny dopuszczalny zrzut wód deszczowych z obszaru inwestycji należy wyliczyć według wzoru:

$$Q_{dop} = q_d \times F \times \psi_{dop} \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

gdzie:

q_d [dm³/(s × ha)] - zalecane natężenie deszczu miarodajnego (dla t = 15 min) dla zalecanej częstotliwości występowania deszczu c;

F [ha] – powierzchnia inwestycji;

ψ_{dop} – dopuszczalny współczynnik spływu $\psi_{dop} = 0,10$.

6. Maksymalny dopuszczalny zrzut wód deszczowych z obszaru przedmiotowej inwestycji nie może przekroczyć **24,0 [dm³/s]**.

W przypadku gdy wyliczone $Q_{dop} > 4,0$ [dm³/s] należy przyjąć wartość **24,0 [dm³/s]**.

7. Częstotliwość występowania deszczu miarodajnego do obliczenia wymaganej objętości zbiorników retencyjnych **c = 10 [lat]**.
8. Ciąg liczbowy natężeń deszczu jednostkowego wyliczonego dla wskazanej częstotliwości wystąpienia do obliczenia wymaganej minimalnej objętości zbiorników retencyjnych:

Czas [min.]	q [dm ³ /(s × ha)]
5	382,0
10	279,6
15	233,0
30	170,6
45	125,3
60	100,7
90	74,12
120	59,5
180	43,7

9. Objętość zbiornika ma zostać przetestowana dla całego spektrum przedziałów czasowych z uwzględnieniem przyjętego odpływu maksymalnego wg poniższego schematu obliczeniowego zestawionego w formie tabelarycznej:

1	2	3	4	5	6
Czas t [min.]	q [dm ³ /(s×ha)]	$Q_m = q \times F \times \psi$ [dm ³ /s]	Q_{dop} [dm ³ /s]	$Q = Q_m - Q_{dop}$ [dm ³ /s]	$V = Q \times t \times s$ [m ³]
5			Obliczony wg pkt. 2÷5		
10					
15					
30					
45					
60					
90					
120					
180					

gdzie:

q – jednostkowe natężenie opadu;

F – powierzchnia całkowita zlewni (inwestycji);

ψ – średni współczynnik spływu;

Q_m – przepływ miarodajny;

Q_{dop} – dopuszczalny maksymalny zrzut wód opadowych do kanalizacji deszczowej z terenu inwestycji;

V – objętość zbiornika;

S – współczynnik bezpieczeństwa, którego wartość należy przyjąć co najmniej jako: **s = 1,1** (Projektant może przyjąć wartości wyższe dla dalszego obniżenia ryzyka podtopień wywołanych przeciążeniem kanalizacji deszczowej).

Wymagana minimalna objętość zbiornika retencyjnego, którą należy przyjąć w projekcie to największa wartość objętości V z obliczonych w kolumnie nr 6.

10. Jako alternatywa dla powyższej metody tabelarycznej przedstawionej w punkcie 9, możliwe jest również wykorzystanie kalkulatora doboru zbiornika, który dostępny jest na stronie internetowej: <https://kalkulatory.mwik.bydgoszcz.pl/>.

W przypadku użycia w/w kalkulatora, wygenerowane wyniki obliczeń dołączyć do dokumentacji projektowej.

Właściciel terenu jest odpowiedzialny za utrzymanie przyłącza kanalizacji deszczowej we właściwym stanie technicznym. W jego gestii jest również zapewnienie pracownikom MWiK - sp. z o. o. dostępu do urządzeń retencji: studzienki przyłączeniowej, w której będzie zamontowany regulator przepływu oraz do zbiornika retencyjnego, jego opomiarowania i sterowania z podłączeniem do systemu MWiK - sp. z o. o.

Inwestor zrealizuje w układzie sterowania niżej opisane funkcje i umożliwi ich zdalne uruchomienie przez MWiK w Bydgoszczy - sp. z o. o.:

- nadrzędne uruchomienie opróżniania zbiornika,
- nadrzędne przerwanie opróżniania zbiornika (następne opróżnianie lokalny układ sterowania zainicjuje po kolejnym osiągnięciu poziomu maksimum w zbiorniku).

Inwestor wyprowadzi na listwę sygnałową i udostępni MWiK - sp. z o. o. następujące sygnały:

- sygnalizacja dostępności sterowania zdalnego dla MWiK,
- sygnalizacja pracy i awarii każdej z pomp dla zbiorników opróżnianych pompowo,
- pomiar ciągły poziomu lub sygnalizacja poziomów minimalnego, maksymalnego i przepełnienia w zbiorniku retencyjnym,
- sygnalizacja naruszenia otwarcia drzwi wejściowych do sterowni / drzwiczek szafki układu sterowania,
- sygnalizacja braku dowolnej fazy zasilania,
- udostępnienie na listwie zasilającej zasilania 230 V, 10 A.

Alternatywnie w/w zmienne zostaną udostępnione w postaci listy adresów zdefiniowanych w sterowniku lokalnym, dostępnym przez interfejs cyfrowy, z użyciem standardowego otwartego protokołu wymiany danych.

Po wykonaniu i uruchomieniu układu sterowania, MWiK - sp. z o. o. dostarczy i uruchomi własny układ monitoringu.

Na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy opracować projekt branży sanitarnej przez uprawnionego projektanta w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.

Projekt branży sanitarnej winien zawierać:

- część opisową;
- dokumentację geotechniczną;
- bilans wód opadowych i roztopowych (z określeniem wielkości i rodzaju odwadnianych powierzchni);
- obliczenia doboru urządzeń do podczyszczania wód opadowych oraz retencji i regulacji przepływu;
- plan sytuacyjno-wysokościowy opracowany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesionymi trasami przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz lokalizacją urządzeń do podczyszczania wód opadowych, retencji i regulacji przepływu, z określeniem wszystkich niezbędnych projektowanych rzędnych wysokościowych i parametrów materiałowych;
- profile podłużne przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (w części obrazującej zaprojektowany układ podczyszczania, retencji i regulacji odpływu wód opadowych) z naniesionymi odwiertami geologicznymi oraz wszystkimi niezbędnymi parametrami mającymi wpływ na roboty ziemne i ewentualne odwodnienie wykopów;
- rysunki szczegółowe: studzienek, wpustów ulicznych, urządzeń do podczyszczania wód opadowych, retencji i regulacji przepływu oraz innych obiektów;
- rozwiązania techniczne sposobu opomiarowania i sterowania pracą układu retencji z umożliwieniem podłączenia do systemu monitoringu MWiK - sp. z o. o.

Na umieszczenie przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym należy uzyskać zgodę w Zarządzie Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (ul. Toruńska 174a), natomiast w Miejskich Wodociągach i Kanalizacji w Bydgoszczy - sp. z o. o. (ul. Toruńska 103) uzgodnić projekt przyłącza kanalizacji deszczowej.

W celu uniknięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem w rejonie przedmiotowej inwestycji sugerujemy, przed złożeniem do uzgodnienia projektu w MWiK - sp. z o. o., przedłożyć plan z naniesioną lokalizacją przyłącza kanalizacji deszczowej do uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla m. Bydgoszczy (ul. Grudziądzka 9-15).

Realizację przyłącza kanalizacji deszczowej prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz normami, pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia.

O rozpoczęciu prac należy powiadomić inspektora Działu Technicznego MWiK - sp. z o. o. (tel. 052 58-60-972 w godz. 7⁰⁰ do 9⁰⁰).

Wykonane przyłącze kanalizacji deszczowej poddać kontroli zgodnie z wymaganiami określonymi w p. 12.2 normy PN-EN 1610:2015-10 – *Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych*.

Przed zasypaniem przyłącza kanalizacji deszczowej należy:

1. Złożyć wniosek o odbiór i włączenie do sieci przyłącza kanalizacyjnego deszczowego do Biura Obsługi Klienta MWiK osobiście lub listownie – ul. Toruńska 103 albo pocztą elektroniczną na adres: bok@mwik.bydgoszcz.pl.
2. Zlecić na własny koszt do uprawnionej służby geodezyjnej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza kanalizacji deszczowej, której jeden egzemplarz należy dostarczyć inspektorowi MWiK - sp. z o. o.

Inwentaryzacja przyłącza kanalizacyjnego winna posiadać namierzone rzędne terenu i dna kanału w miejscu włączenia do sieci kanalizacyjnej oraz wszystkich studzienek rewizyjnych, średnicę i materiał przewodów.

Inwentaryzacja musi zawierać współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych, o których mowa wyżej.

Na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy zawrzeć umowę z MWiK - sp. z o. o. w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Toruńskiej 103, w godz. od 7⁰⁰ do 14⁵⁰ (tel. 052 58-60-604 do 608) na podstawie dokumentu własności.

Rozliczenie ilości odprowadzanych wód deszczowych może następować na podstawie jednego z poniższych schematów:

- jako iloczyn powierzchni utwardzonej, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe poprzez zamknięte lub otwarte systemy kanalizacji deszczowej oraz średniorocznej ilości opadów [$m^3/(m^2 \times rok)$] wyliczonych dla m. Bydgoszczy na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- wskazań urządzenia pomiarowego zamontowanego na podstawie uzgodnionej dokumentacji technicznej.

Całkowity koszt budowy przyłącza kanalizacji deszczowej oraz urządzeń do retencji i regulacji odpływu ponosi osoba / podmiot przyłączający się do sieci.

W zakresie odprowadzania wód opadowych wskazujemy na możliwość skorzystania z rozwiązań technicznych zawartych w *Katalogu „zielono-niebieskiej” infrastruktury. Część II. Wytyczne i rozwiązania - Bydgoszcz 2017* (dostępnym na stronie internetowej: www.mwik.bydgoszcz.pl/katalog-zielono-niebieski/) z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie przedmiotowej inwestycji.

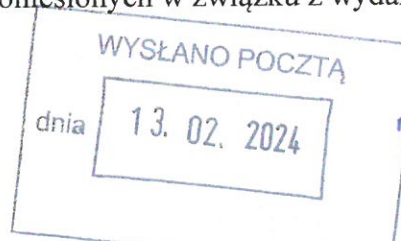
Warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania.

Informujemy, że warunki techniczne nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydanymi warunkami technicznymi.

Otrzymują:

1. Adresat
2. RT/MM/a/a
tel. 52 58-60-973



Członek Zarządu
mgr inż. Włodzisław Smoczyński

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
ul. Kąpielowa 6
85-513 Bydgoszcz
tel. 52 313 18 00

Bydgoszcz, 28.02.2024 r.

8447/2024/OD1/ZR1

Dariusz Topolewski
Stratos Cars Dariusz Topolewski
ul. Elizy Orzeszkowej 44/2
85-149 Bydgoszcz

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej (24 szt.), w zabudowie bliźniaczej (4szt.) wolnostojące (2 szt.), Bydgoszcz, ul. Cmentarna, dz. nr 4 obr. 156
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **480 kW (30x16 kW)**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

1. Pole liniowe nr 7 w rozdzielni nn stacji transformatorowej 15/0,4 kV "Lubraniecka" nr 11276. Transformator 400 kVA.

2. Pole liniowe nr 8 w rozdzielni nn stacji transformatorowej 15/0,4 kV "Lubraniecka" nr 11276. Transformator 400 kVA.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

Z projektowanej szafy kablowej SK4 nr 1 wyprowadzić i ułożyć najkrótszą technicznie możliwą trasą dwa kable typu NAY2Y-J 4x150mm² do projektowanych złączy kablowo-pomiarowych ZK1x-8P nr 1 i 2
Z projektowanej szafy kablowej SK4 nr 2 wyprowadzić i ułożyć najkrótszą technicznie możliwą trasą dwa kable typu NAY2Y-J 4x150mm² do projektowanych złączy kablowo-pomiarowych ZK1x-8P nr 3 i ZK1x-6P

Na działce nr 4 w miejscu ogólnodostępnym od strony ul. Kętrzyńskiej przy ww. SK4 zabudować 3 szt. złączy kablowo-pomiarowych ZK1x-8P i 1 szt. złącza kablowo-pomiarowego ZK1x-6P (dokładna lokalizacja na etapie projektu).

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

Wyposażyć pole nr 7 rozdzielni nn stacji transformatorowej "Lubraniecka" nr 11276 w rozłącznik bezpiecznikowy listwowy wlk. 2 i wyprowadzić z niego linię kablową typu NAY2Y-J 4x240 mm² najkrótszą technicznie możliwą trasą do projektowanej szafy kablowej SK4 nr 1.

Wyposażyć pole nr 8 rozdzielni nn stacji transformatorowej "Lubraniecka" nr 11276 w rozłącznik bezpiecznikowy listwowy wlk. 2 i wyprowadzić z niego linię kablową typu NAY2Y-J 4x240 mm² najkrótszą technicznie możliwą trasą do projektowanej szafy kablowej SK4 nr 2.

Projektowane szafy kablowe zabudować na działce nr 4 w miejscu ogólnodostępnym od strony ul. Kętrzyńskiej (dokładna lokalizacja na etapie projektowania)

Pomiędzy ww. szafami kablowymi SK4 nr 1 i 2 wykonać powiązanie kablem typu NAY2Y-J 4x240 mm² i wykonać podział sieci.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączonego:

Klient przygotowuje miejsce pod zabudowę projektowanych szaf kablowych i złączy kablowo-pomiarowych. Z ww. złączy kablowo-pomiarowych do budynków wybudować instalacje odbiorcze typu i przekroju wg potrzeb.

W budynkach wykonać wewnętrzne instalacje elektryczne.

W razie potrzeby z ww. złączy zalicznikowo zasilic szafki rozdzielcze placu budowy.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączonego.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącza kablowe nn z układami pomiarowo-rozliczeniowymi.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania - 30 sztuk.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

- dla mocy 16 kW:

trójfazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 25 A usytuowane przy zestawie licznikowym,

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Signed by /
Podpisano przez:



Piotr Leon
Ślagowski

Date / Data:
2024-02-28 14:06

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
ul. Kąpielowa 6
85-513 Bydgoszcz
tel. 52 313 18 00

Bydgoszcz, 27.02.2024 r.

8432/2024/OD1/ZR1

Stratos Cars Dariusz Topolewski
ul. Elizy Orzeszkowej 44/2
85-149 Bydgoszcz

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

zespół szkolno-przedszkolny, Bydgoszcz, ul. Cmentarna, dz. nr 4 obr 156
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **40 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Istniejące złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P nr 0121484 na działce nr 5/16 przy ul. Kętrzyńskiej w Bydgoszczy, zasilanie ze stacji transformatorowej "Lubraniecka" nr 11276, transformator 400 kVA, obwód 6, zabezpieczenie w ST 315 A, linia kablowa YAKY 4x240 - 45 m, BM 250 A, linia kablowa NAY2Y-J 4x150 - 44m

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

Z istniejącego złącza ZK1x-1P nr 0121484 ułożyć kabel typu NAY2Y-J 4x150 mm² do projektowanego złącza ZK2x-2P.

Na działce nr 4 w granicy z działką drogi dojazdowej (ul. Kętrzyńska) przy działce nr 5/6 zabudować złącze kablowo-pomiarowe ZK2x-2P

Kabel zaprojektować najkrótszą technicznie możliwą trasą.

Wydano warunki przyłączenia podobnej treści nr 8434/2024/OD1/ZR1, 8447/2024/OD1/ZR1

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

Nie dotyczy.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

Wykonać instalację odbiorczą z projektowanego złącza ZK2x-2P do RG obiektu.

W obiekcie wykonać instalację.

W razie potrzeby na okres budowy zabudować szafkę rozdzielczą zasilaną z ZK2x-2P.

Klient przygotowuje miejsce pod zabudowę złącza ZK2x-2P.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącze kablowo-pomiarowe ZK2x-2P

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

Zabezpieczenie przedlicznikowe - 3x63 A w złączu kablowo-pomiarowym.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylenia częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Leon
Ślagowski

Date / Data:
2024-02-27 14:59

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
ul. Kąpielowa 6
85-513 Bydgoszcz
tel. 52 313 18 00

Bydgoszcz, 27.02.2024 r.

8434/2024/OD1/ZR1

Dariusz Topolewski
Stratos Cars Dariusz Topolewski
ul. Elizy Orzeszkowej 44/2
85-149 Bydgoszcz

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

muzeum motoryzacji, Bydgoszcz, ul. Cmentarna, dz. nr 4 obr 156
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **40 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Istniejące złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P nr 0121484 na działce nr 5/16 przy ul. Kętrzyńskiej w Bydgoszczy, zasilanie ze stacji transformatorowej "Lubraniecka" nr 11276, transformator 400 kVA, obwód 6, zabezpieczenie w ST 315 A, linia kablowa YAKY 4x240 - 45 m, BM 250 A, linia kablowa NAY2Y-J 4x150 - 44m

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

Z istniejącego złącza ZK1x-1P nr 0121484 ułożyć kabel typu NAY2Y-J 4x150 mm² do projektowanego złącza ZK2x-2P.

Na działce nr 4 w granicy z działką drogi dojazdowej (ul. Kętrzyńska) przy działce nr 5/6 zabudować złącze kablowo-pomiarowe ZK2x-2P

Kabel zaprojektować najkrótszą technicznie możliwą trasą.

Wydano warunki przyłączenia podobnej treści nr 8432/2024/OD1/ZR1, 8447/2024/OD1/ZR1

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

Nie dotyczy.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

Wykonać instalację odbiorczą z projektowanego złącza ZK2x-2P do RG obiektu.

W obiekcie wykonać instalację.

W razie potrzeby na okres budowy zabudować szafkę rozdzielczą zasilaną z ZK2x-2P.

Klient przygotowuje miejsce pod zabudowę złącza ZK2x-2P.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącze kablowo-pomiarowe ZK2x-2P

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

Zabezpieczenie przedlicznikowe - 3x63 A w złączu kablowo-pomiarowym.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylenia częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Leon
Ślagowski

Date / Data:
2024-02-27 14:59

Bydgoszcz, dnia 15.11.2023 r.

RC/ KD / 763 / 8304 / 2023

Załącznik nr 11

Archhouse
Agata Tomaszewska
ul. Walecznych 6/56
85-828 Bydgoszcz

Dotyczy: możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanych 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, 2 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynku prywatnego muzeum oraz zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Cmentarnej (dz. nr 4) w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 13.11.2023 r. dotyczące możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanych 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, 2 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynku prywatnego muzeum oraz zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Cmentarnej (dz. nr 4) w Bydgoszczy informujemy, że w tym rejonie nie posiadamy sieci ciepłowniczej, do której można by było przyłączyć w/w obiekty i w najbliższym czasie nie planujemy rozwoju naszej infrastruktury w tym kierunku.

Dyrektor
ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży

Janusz Bejtka

Otrzymują:

1. Adresat
2. DE
3. RW
4. RC a/a

Sprawę prowadzi:

Kamil Dubiński
Tel. 52 30 45 295

Nasze lokalizacje:

Bydgoszcz | Koronowo | Solec Kujawski

Nakło n/Notecią | Szubin

KRS 0000033107
NIP 554-030-90-86
REGON 090523340
Kapitał zakładowy 50 200 000,00 zł



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

STRATOS CARS DARIUSZ TOPOLEWSKI
ul. Elizy Orzeszkowej 44 / 2
85-149 Bydgoszcz

Nasz znak: W800/0000012850/00001/2024/00000

Bydgoszcz, 02.02.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.01.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
30 bud. mieszk. jednorodzinnych, bud. szkoły, bud. muzeum, adres: Bydgoszcz, ul. Cmentarna, nr działki:
4
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 21 do 30 kW	24	30	720
Kocioł od 30 kW	100	2	200
Łączna moc [kW]			920

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2026	10	72	20	450	6.000	31.000
Docelowo	10	72	20	450	6.000	31.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	15	15	35	100%

6. Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 10 warunków.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: PE, DN 63 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Bydgoszcz ul. Kętrzyńska
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE	63	440





- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 9 szt.


















Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	22	Materiał Rura PE	32	15	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji
średnie	9	Materiał Rura PE	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	9	Materiał Rura PE	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	9	Materiał Rura PE	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	9	Materiał Rura PE	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	9	Materiał Rura PE	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	9	Materiał Rura PE	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	9	Materiał Rura PE	32	15	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	5	Materiał Rura PE	32	15	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku












- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
Przyłącze z pozycji 1 o mocy przyłączeniowej 22m³/h- zasilanie budynków szkoły i muzeum (opomiarowanie gazomierzami G10) – punkt redukcyjno-pomiarowy z szafką na 2 gazomierze – punkt 11.4.1. warunków. Przyłącza z pozycji 2 do 7 o mocy przyłączeniowej 9m³/h - zasilanie budynków w segmentach S1 do S6 – punkty redukcyjne zlokalizować na ścianie segmentów od strony projektowanego gazociągu – szafki gazomierzy dostarcza Wnioskodawca. Przyłącze z pozycji 8 o mocy przyłączeniowej 9m³/h – zasilanie budynków "3" – punkt redukcyjny zlokalizować na ścianie budynku od strony projektowanego gazociągu – szafki gazomierzy dostarcza Wnioskodawca. Przyłącze z pozycji 9 o mocy przyłączeniowej 5m³/h – zasilanie budynków "4" – punkt redukcyjno-pomiarowy z szafką na 2 gazomierze zlokalizować na ścianie budynku od strony projektowanego gazociągu.
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Bydgoszcz, ul. Cmentarna , nr działki: 4
- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 2 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
 - 11.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 - 30 [szt.], rozstaw króćców: R130, lokalizacja: na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane
 - 11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
 - 11.4.2. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 10 [m³/h] - 8 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;Gazomierze miechowe wraz zabudować na ciśnieniu niskim do 2,5 kPa.
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 35.202,62 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 43.299,22 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgod

- właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24 miesiące od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesiące od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
- 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 29.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Punkt warunków mówiący o "Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika." w tym przypadku NIE OBOWIĄZUJE.

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	8018590365500094567460	
	Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr B5;B6 lokal nr 1	
2.	8018590365500094567477	
	Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr B5;B6 lokal nr 2	
3.	8018590365500094567484	
	Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S1 lokal nr 1	
4.	8018590365500094567491	

- Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S1 lokal nr 2
5. 8018590365500094567507 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S1 lokal nr 3
6. 8018590365500094567514 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S1 lokal nr 4
7. 8018590365500094567521 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S2 lokal nr 1
8. 8018590365500094567538 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S2 lokal nr 2
9. 8018590365500094567545 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S2 lokal nr 3
10. 8018590365500094567552 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S2 lokal nr 4
11. 8018590365500094567569 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S3 lokal nr 1
12. 8018590365500094567576 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S3 lokal nr 2
13. 8018590365500094567583 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S3 lokal nr 3
14. 8018590365500094567590 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S3 lokal nr 4
15. 8018590365500094567606 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S4 lokal nr 1
16. 8018590365500094567613 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S4 lokal nr 2
17. 8018590365500094567620 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S4 lokal nr 3
18. 8018590365500094567637 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S4 lokal nr 4
19. 8018590365500094567644 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S5 lokal nr 1
20. 8018590365500094567651 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S5 lokal nr 2
21. 8018590365500094567668 

- Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S5 lokal nr 3
22. 8018590365500094567675 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S5 lokal nr 4
23. 8018590365500094567682 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S6 lokal nr 1
24. 8018590365500094567699 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S6 lokal nr 2
25. 8018590365500094567705 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S6 lokal nr 3
26. 8018590365500094567712 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr S6 lokal nr 4
27. 8018590365500094567729 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr B3 lokal nr 1
28. 8018590365500094567736 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr B3 lokal nr 2
29. 8018590365500094567743 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr B3 lokal nr 3
30. 8018590365500094567750 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr B3 lokal nr 4
31. 8018590365500094567767 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr B4 lokal nr 1
32. 8018590365500094567774 
Adres: Bydgoszcz ul. Cmentarna dz. nr B4 lokal nr 2

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania
PIOTR CZERNIEJEWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 16607560

Opracował(a): Andrzej Makowski w dniu 02.02.2024

Otrzymują:

1.Klient

2.W800

Adres do korespondencji:

STRATOS CARS DARIUSZ TOPOLEWSKI

ul. Walecznych 6/56

85-828 Bydgoszcz

Bydgoszcz, 2023.11.13

WS.40.5.2023.GI.2330.23

Wnioskodawca:

Stratos Cars Dariusz Topolewski
ul. Elizy Orzeszkowej 44/2,
85-149 Bydgoszcz

Pełnomocnik:

Agata Tomaszewska Archhouse biuro projektowe
ul. Walecznych 6/56,
85-828 Bydgoszcz

tel: 500-224-158, archhouse@archhouse.com.pl

Temat: wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - D” w Bydgoszczy, dotyczy terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem D101-KZ - tereny komunikacji publicznej (działka nr 4 ob. 156 przy ul. Cmentarnej)

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że wniosek z dnia 02.11.2023r. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - D” w Bydgoszczy został zaewidencjonowany pod nr 39/23 w „Rejestrze wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych”, prowadzonym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy. Wpis wniosku do Rejestru nie wywołuje skutków prawnych po stronie Wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski wpisane do ww. Rejestru analizowane będą przez Prezydenta Bydgoszczy. Wyniki analiz, w ramach oceny aktualności planów miejscowych, przekazywane są Radzie Miasta Bydgoszczy co najmniej raz w czasie jej kadencji, w celu podjęcia stosownej uchwały.

Powyższa ocena jest dokonywana w oparciu o analizę:

- zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- postępów w opracowaniu planów miejscowych,
- wieloletnich programów sporządzania planów z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmian planów miejscowych.

Uchwała Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie aktualności planów miejscowych zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej. Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planów miejscowych oraz stosowane obwieszczenia i ogłoszenia zamieszczane są w prasie, wywieszane na terenie objętym sporządzanym planem lub na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bydgoszczy (ul. Grudziądzka 9-15, budynek A – parter), udostępniane na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, dane i informacje pochodzące z wniosku zostaną zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy na stronie www.mpu.bydgoszcz.pl/bip w Menu przedmiotowym pod pozycją *Wnioski o sporządzenie lub zmianę planów oraz wnioski o uchwalenie zintegrowanych planów inwestycyjnych*.

Jednocześnie informuję, że aktualnie nie są prowadzone prace nad zmianą obowiązującego planu miejscowego „Glinki – D” w Bydgoszczy w rejonie działki o nr 4 ob. 156 zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy - przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., wprowadzona została zmiana przebiegu drogi zbiorczej oznaczonej, na obowiązującym mpzp „Glinki D”, symbolem D101-KZ. Nowy przebieg ustalony został w ciągu ulicy Dobrzyńskiej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.

Informuję, iż zgodnie z art. 65 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) każda gmina w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r. powinna uchwalić plan ogólny dla obszaru całej gminy, który zastąpi dotychczas uchwalane studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia będą wiążące dla planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Z poważaniem

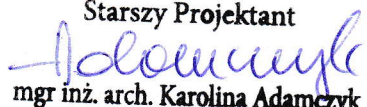
DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej


mgr inż. arch. Anna Rembowicz-Dziekciowska


Otrzymują:

1. adresat
2. a/a_MPU_WS_ka

Starszy Projektant


mgr inż. arch. Karolina Adameczyk

Kierownik Zespołu Wschód


mgr inż. arch. Joanna Wierzbowska

**MIEJSKA PRACOWNIA
URBANISTYCZNA**

85-130 BYDGOSZCZ, UL. GRUDZIĄDZKA 9-15
TEL. +48 52 58 58 105, FAX. +48 52 58 58 746
sekretariat@mpu.bydgoszcz.pl, www.mpu.bydgoszcz.pl

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: **M. BYDGOSZCZ**Gmina: **M. Bydgoszcz**Jednostka ewidencyjna: **046101_1, Miasto Bydgoszcz**Obręb: **0156, 0156**Nr kancelaryjny: **WMG-I.6621.1984.2023****WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.2**rodzaj prawa: **własność, udział: 1/3****MAJEWSKA MONIKA (HENRYK WANDA)**

Zam.: 85-187 BYDGOSZCZ, ul. Łucka 17 lok. 1

rodzaj prawa: **własność, udział: 1/3****MYNARCZYK-KOZŁOWSKA AGNIESZKA (KONRAD MARIA)**rodzaj prawa: **własność, udział: 1/3****MUDZIEJEWSKI EDWIN (LEON ANIELA)**

Zam.: 85-796 BYDGOSZCZ, ul. Jana Kleina 2 lok. 65

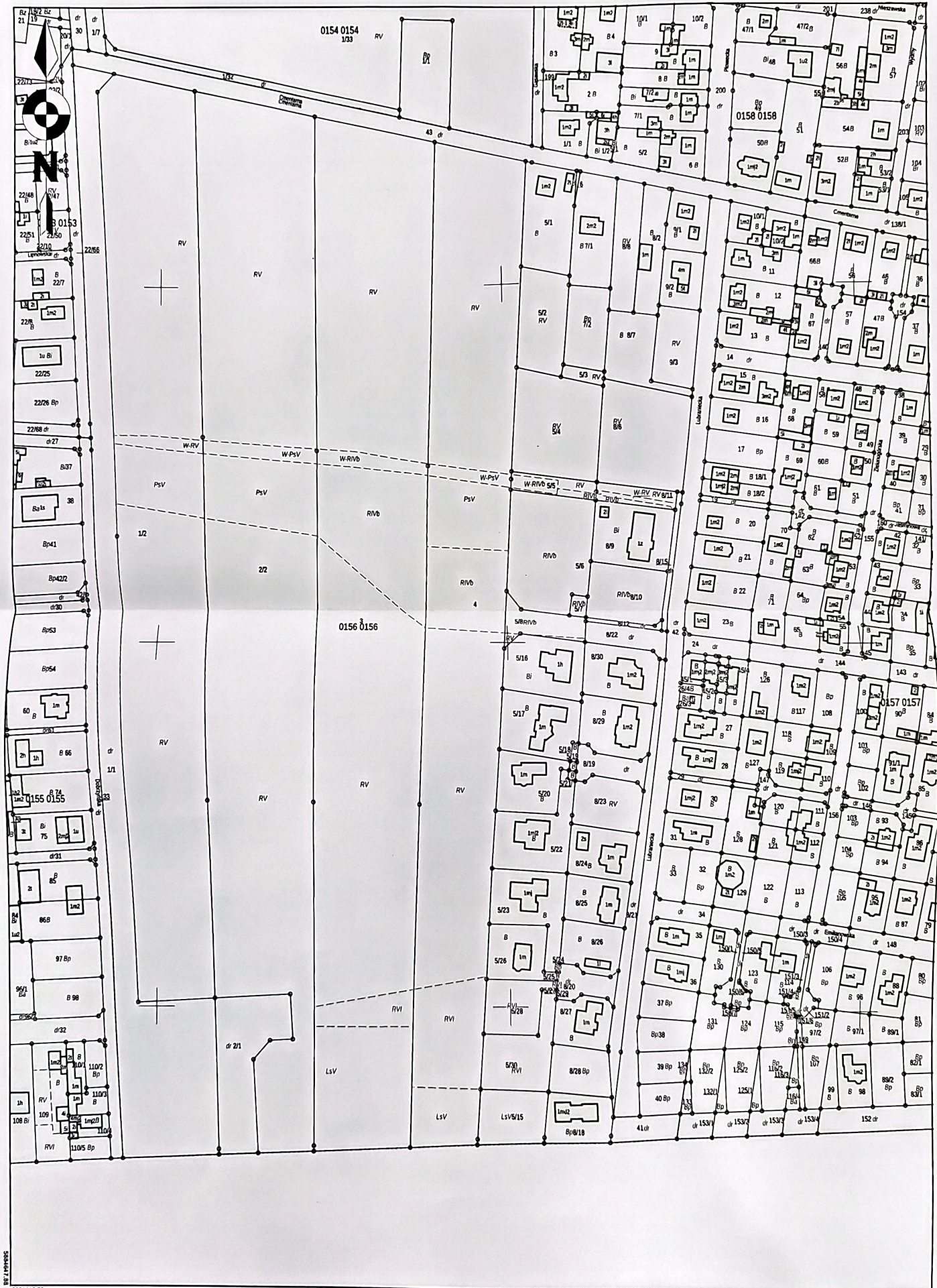
Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.	
					użytków w ha	działki w ha		
	4	BYDGOSZCZ, ul. Cmentarna	lasy	LsV	0,1217	2,4990	BY1B/00001807/1	
			pastwiska trwałe	PsV	0,1770			
			grunty orne	RIVb	0,2177			
			grunty orne	RV	1,7229			
			grunty orne	RVI	0,2273			
			grunty pod rowami	W-PsV	0,0324			
Identyfikator działki: 046101_1.0156.4 Rejon statystyczny: 092590					Razem:	2,4990	2,4990	

Sporządził(a): *Klaudia Wagner, według stanu na dzień: 2023-05-30*Nr zlecenia: *WMG-I.2096-1/2023*

(pieczęć urzędowa)

2023-05-30,.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
Data i podpis



650116.78

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1

85-102 Bydgoszcz

tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0156, 0156

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.4902.2023

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.3

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

JĘDRZEJCZAK ELEONORA ELŻBIETA (KASPER ANIELA)

Zam.: BYDGOSZCZ, ul. Cmentarna 116 lok. 1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.	
					użytków w ha	działki w ha		
	5/8	BYDGOSZCZ	grunty orne grunty orne	RIVb RV	0,0072 0,0706	0,0778	BY1B/00001809/5	
Identyfikator działki: 046101_1.0156.5/8 Rejon statystyczny: 092590					Razem:	0,0778	0,0778	

Sporządził(a): Klaudia Wagner, według stanu na dzień: 2023-12-18

Nr zlecenia: WMG-I.5058-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

2023-12-18,
 (Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
 Data i podpis

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: **M. BYDGOSZCZ**Gmina: **M. Bydgoszcz**Jednostka ewidencyjna: **046101_1, Miasto Bydgoszcz**Obręb: **0156, 0156**Nr kancelaryjny: **WMG-I.6621.4902.2023****WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW****UPROSZCZONY**Nr jednostki rejestrowej: **G.64****rodzaj prawa: własność, udział: 1/1****MIASTO BYDGOSZCZ**

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	8/22	BYDGOSZCZ, ul. Lubrańska	drogi	dr	0,0594	0,0594	BY1B/00107749/9
Identyfikator działki: 046101_1.0156.8/22 Rejon statystyczny: 092590							
Razem:					0,0594	0,0594	

Sporządził(a): *Klaudia Wagner*, według stanu na dzień: 2023-12-18

Nr zlecenia: WMG-I.5058-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Wagner**Klaudia Wagner*

Podinspektor w Wydziale

Miejski Geodezji

2023-12-18,.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367

Województwo: **kujawsko-pomorskie**Powiat: **M. BYDGOSZCZ**Gmina: **M. Bydgoszcz**Jednostka ewidencyjna: **046101_1, Miasto Bydgoszcz**Obręb: **0156, 0156**Nr kancelaryjny: **WMG-I.6621.4902.2023****WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW****UPROSZCZONY**Nr jednostki rejestrowej: **G.11****rodzaj prawa: własność, udział: 1/1****GINA BYDGOSZCZ**

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	42	BYDGOSZCZ, ul. Lubrańska	drogi	dr	0,5051	0,5051	BY1B/00018870/5
Identyfikator działki: 046101_1.0156.42 Rejon statystyczny: 092590 Uwagi: zwrot NGK III 7221/14/02							
Razem:					0,5051	0,5051	

Sporządził(a): *Klaudia Wagner*, według stanu na dzień: 2023-12-18

Nr zlecenia: WMG-I.5058-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

2023-12-18, *Klaudia Wagner*

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0156, 0156

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.4902.2023

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.40

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA BYDGOSZCZ

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	43	BYDGOSZCZ, ul. Cmentarna	drogi	dr	0,4044	0,4044	BY1B/00066543/5
Identyfikator działki: 046101_1.0156.43 Rejon statystyczny: 092590							
Razem:					0,4044	0,4044	

Sporządził(a): Klaudia Wagner, według stanu na dzień: 2023-12-18

Nr zlecenia: WMG-I.5058-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

2023-12-18, *Klaudia Wagner*
Podpisany w Wydziale
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1

85-102 Bydgoszcz

tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0156, 0156

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.4902.2023

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.37

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

KORZENIEWSKI PIOTR SŁAWOMIR (HENRYK TERESA)

Zam.: BYDGOSZCZ, ul. Śląska 1 lok. 6

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	8/12	BYDGOSZCZ, ul. Kętrzyńska	drogi	dr	0,0115	0,0115	BY1B/00058619/0
Identyfikator działki: 046101_1.0156.8/12 Rejon statystyczny: 092590							
Razem:					0,0115	0,0115	

Sporządził(a): Klaudia Wagner, według stanu na dzień: 2023-12-18

Nr zlecenia: WMG-I.5058-1/2023



z up. PREZYDENTA MIASTA

Klaudia Wagner
 Podinspektor w Wydziale
 Miasta i Gminy
 2023-12-18,
 (Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
 Data i podpis

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia, 2023 r.

WGK-V.6332.17.2023

Stratos Cars Dariusz Topolewski
Ul. Elizy Orzeszkowej 44/2, 85-149 Bydgoszcz
Pełnomocnik:
Agata Tomaszewska Archhouse biuro projektowe
Ul. Walecznych 6/56
85-828 Bydgoszcz

Temat: uzgodnienie lokalizacji planowanej inwestycji na działce nr 4, obręb 0156 w Bydgoszczy, przy ulicy Cmentarnej ze względu na kolizję z urządzeniami melioracyjnymi

W odpowiedzi na prośbę dotyczącą uzgodnienia lokalizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, 4 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, 2 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz muzeum i zespołu szkolno-przedszkolnego na działce nr 4, obr. 0156 przy ulicy Cmentarnej w Bydgoszczy, ze względu na kolizję z urządzeniami melioracyjnymi, na podstawie dostępnych w tut. Wydziale map informuję, że na ww działce objętej projektem występują urządzenia melioracyjne.

Przez teren działki nr 4 oraz działek sąsiednich nr 3 i 5 przebiega rów melioracyjny kształtujący tzw. zasoby wodne, który w myśl art. 16 pkt 65 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) jest urządzeniem wodnym.

Na ewentualne zasypanie rowu wymagane jest uzyskanie tzw. pozwolenia wodnoprawnego. Takie urządzenia pozwalają utrzymać odpowiedni stan wody na gruntach, a ich likwidacja lub niewłaściwe utrzymanie może naruszyć stosunki wodne na danym terenie i skutkować szkodami związanym z zalaniem okolicznych działek.

W związku z powyższym tut. Wydział uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt pod następującymi warunkami:

- w przypadku konieczności przebudowy urządzeń wodnych lub prac zmieniających ukształtowanie terenu mających wpływ na warunki przepływu wód, wymagane jest uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że w przypadku, gdy na przedmiotowym terenie występuje zieleń należy wystąpić do tut. Wydziału z odrębnym wnioskiem w sprawie uzgodnienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Sylwia Kubis

Bydgoszcz, dnia 11.2023r.

WMG-III.6125.116.2023.KM

Agata Tomaszewska Archhouse biuro projektowe
ul. Walecznych 6/56
85-828 Bydgoszcz

W odpowiedzi na wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, data wpływu do tut. Wydziału 22 listopada 2023 r. informuję, że działka nr 4 z obrębu 156, położona w Bydgoszczy przy ul. Cmentarnej, stanowi grunty orne **RIVb**, **RV** oraz **RVI**, pastwiska trwałe **PsV**, lasy **LsV**, grunty pod rowami **W-PsV** wytworzone z gleby pochodzenia mineralnego.

Zatem w świetle art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U.2022., poz. 2409 t.j.), nie jest wymagane wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji rolnej.

Jednocześnie informuję, że ewentualna inwestycja na części działki stanowiącej lasy **LsV** wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji leśnej. Wniosek powyższy należy złożyć do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu.

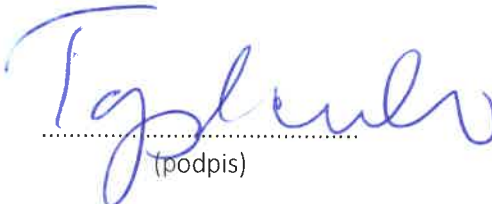

DYREKTOR WYDZIAŁU
Andrzej Bereda (14)

Bydgoszcz, 19.12.2023

Stratos Cars Dariusz Topolewski,
ul. Elizy Orzeszkowej 44/2,
85-149 Bydgoszcz,

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wnioskowana inwestycja, pod nazwą : budowa 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (6 ZESPOŁÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ Z 4 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ (ŁĄCZNIE 24 DOMY JEDNORODZINNE), 2 ZESPOŁY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (ŁĄCZNIE 4 DOMY JEDNORODZINNE), 2 WOLNOSTOJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH oraz muzeum motoryzacji oraz zespołu szkolno-przedszkolnego na terenie działki nr 4 obręb 0156 przy ul. CMENTARNEJ w BYDGOSZCZY, nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w art. 4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.



(podpis)

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Bydgoszcz - ul. Cmentarna
obręb: 156
arkusz mapy: 221_0122, 221_0124
321_2142, 321_2144

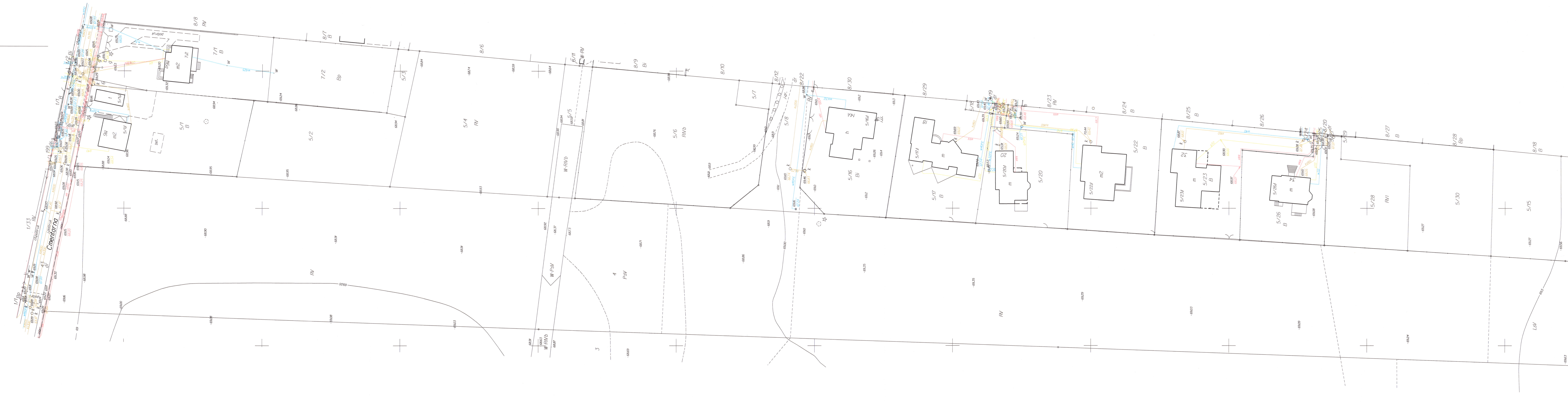
Oświadczam, że sporządzone techniczne zawiązanie projektu, protokół, w wyniku których powstał niniejszy dokument, są zgodne z wynikami weryfikacji, uwzględniającej informacje ze składowej świadomości odpowiedzialności zawodowej i innych obowiązujących przepisów.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: MFGD.422.0249.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent Miasta Bydgoszczy
Wykonawca prac geodezyjnych: CENTRUM DORADZTWA Koscielnik i Partnerzy 85-022 Bydgoszcz ul. Czarńska 139 tel. 52 321 33 16
Prace nr 2 z dnia 27.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Romuald Koscielnik zaśw. GUGIK nr 6498

Wzrost odpowiedzialności Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projekcje geodezyjne - 2024
Stan na dzień: 06.02.2024r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

CENTRUM DORADZTWA Koscielnik i Partnerzy
85-022 Bydgoszcz ul. Czarńska 139
tel. 52 321 33 16
GEODETA
mgr inż. Romuald Koscielnik
zaśw. GUGIK nr 6498
jedn. ew. 046101_1.m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s.6
ukł. wys. PL-EVRF2007-NH
MFGD.422.0249.2024
Bydgoszcz, dnia 08.02.2024r.
Nie wykonano ustaleń obciążań służebnościami gruntowymi.



Bydgoszcz, 23.08.2023

Pełnomocnictwo

Ja, niżej podpisany Dariusz Topolewski ,
adres do korespondencji: ul. Elizy Orzeszkowej 44/2, 85-149 Bydgoszcz,

udzielam pełnomocnictwa p. Agacie Tomaszewskiej,

adres do korespondencji:

Archhouse biuro projektowe ul. Walecznych 6/56, 85-828 Bydgoszcz,

do występowania w moim imieniu przed organami administracji publicznej we
wszystkich postępowaniach administracyjnych związanych z

budową zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie
szeregowej, bliźniaczej i wolnostojącej wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą
na budowie budynków użyteczności publicznej oraz usługowo-handlowych

na terenie działki nr 4 przy ul. Cmentarnej w Bydgoszczy

w tym w sprawie uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, jak również do
reprezentowania mnie wobec przedsiębiorstw i innych jednostek organizacyjnych w
sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień w sprawach
budowlanych.

Dariusz
Topolewski



Potwierdzenie wykonania przelewu krajowego

NADAWCA

Numer rachunku nadawcy

Nadawca

Agata Tomaszewska

Adres nadawcy

ODBIORCA

Numer rachunku odbiorcy

52 1240 6960 3892 1000 0000 0000

Odbiorca

Wydz. Podatkow i Oplat Lokalnych

Adres odbiorcy

Urzedu Miasta w Bydgoszczy

SZCZEGÓŁY PRZELEWU

Kwota

17,00 PLN

Tytuł płatności

pełnomocnictwo- Dariusz Topolewski

Rodzaj transakcji

Przelew krajowy

Data transakcji

2023-12-19

Data księgowania

2023-12-19

Numer referencyjny

ADMzMTTgAI1VgWXI-PDq