

Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia / ha	Cena* Wywoławcza/zł	Wadium/zł
1.	ul. Fordońska, obr. 217, KW nr : BY1B/00050801/7 BY1B/00050799/9 BY1B/00050799/9	4/12, 4/8, 40/23	0,0141 0,0551 0,0356 0,1048	555.000,-*	70.000,-

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Bydgoszcz Wschód- Towarowa" w Bydgoszczy, zatw. uchwałą Nr XV/266/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2011r. przedmiotowe działki znajdują się w granicach ustalenia ozn. symbolem „7 MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Ustalane funkcje mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie. Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z przyległego terenu drogi wewnętrznej o symbolu 26.KD-W ze zjazdem do drogi publicznej -ulicy Fordońskiej, na zasadzie ustanowienia przez Miasto Bydgoszcz w umowie sprzedaży odpłatnej służebności drogowej (przez działki nr : 4/9,4/11,40/26,40/28, 4/7 i 40/24, obr.217). Przebudowa zjazdu należy do nowonabywcy przedmiotowego terenu w uzgodnieniu i na warunkach Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy. Nieruchomości stanowią teren częściowo ogrodzony i zagospodarowany jako ogródek, pozostała część terenu nie jest zagospodarowana. Działki porośnięte są drzewami, roślinnością krzaczastą i trawia. Z uwagi na przebiegające przez działki uzbrojenie w nysł art. 124 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jeznickiej 2, sala Łochowskiego w dniu : 2024r., o godz. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyżej zamieszczonej tabeli, **najpóźniej w dniu 2024r.** przelewem na konto **Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr : 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy, **podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu.** Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w wypisie i wyrysie z rejestru gruntów i budynków. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości i w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej. Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku A, pokoju nr 218, tel. 52/58-58-233, w godzinach pracy urzędu. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: <http://bip.um.bydgoszcz.pl>

Uwaga:

- *Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, a do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz.1570). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczona wartość służebności drogowej w wysokości 16.500,-zł, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży.

z up. PREZYDENTA MIASTA

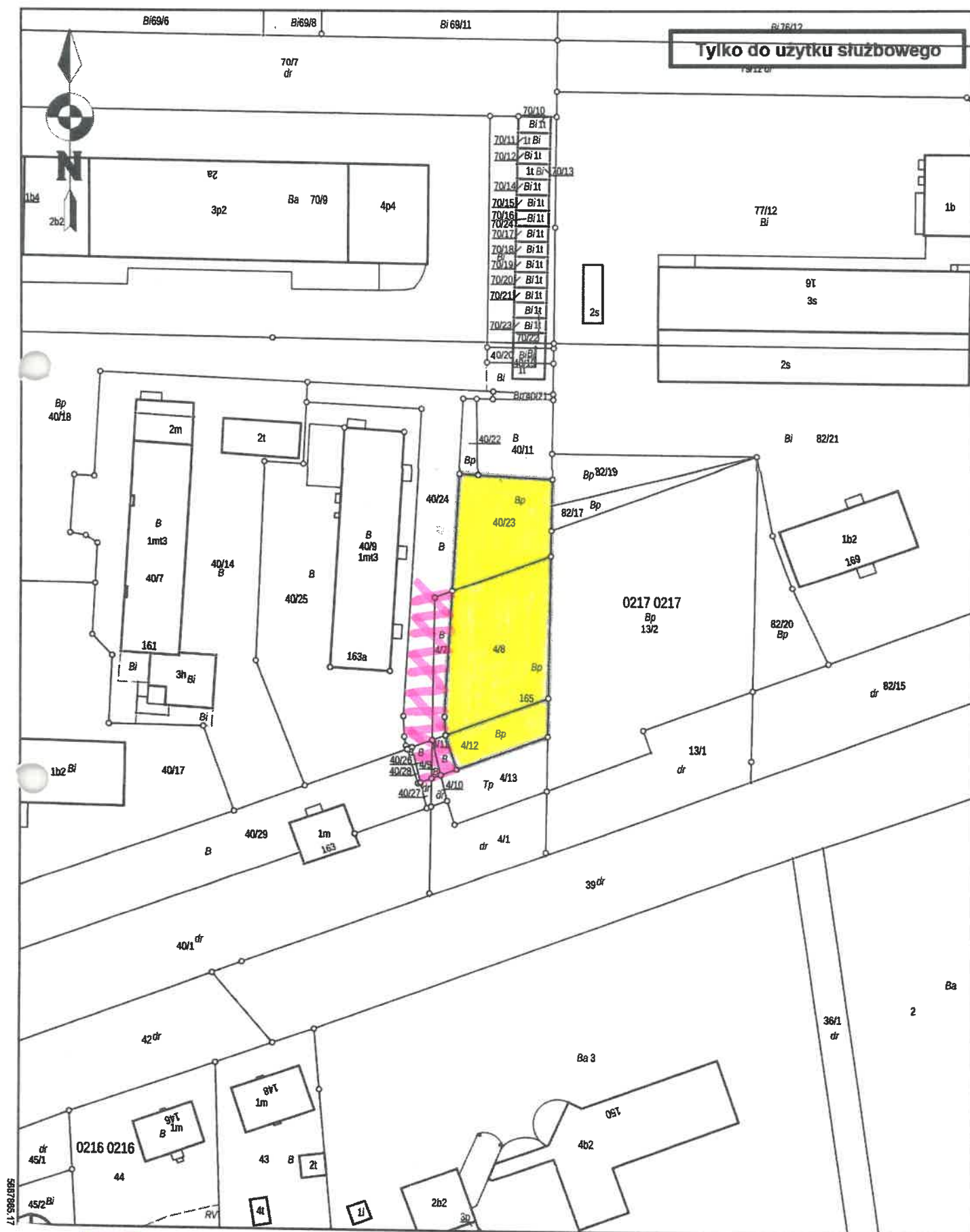
Indrzej Barcda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Wydział Mienia i Geodezji
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz
tel. -

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: m. Bydgoszcz
Gmina: m. Bydgoszcz
Jednostka ew.: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0217, 0217
Arkusz: -
Działka: 4/8, 4/12, 40/23



- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
- przebieg służebności drogowej przez działki nr 4/9,4/11,40/26,40/28,4/7,40/24