

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według KW	Nr dz.	Pow. dz. /ha/	Obr.	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto zł)	Wadium (w zł)
ulica Nad Wisłą 12	BY1B/00023173/7	210	0,1163	342	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest opróżnionym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 137 m ² z przylegającymi do niego dwiema przybudówkami o pow. zabudowy 16 m ² i 11 m ² (łącznie 3 lokale mieszkalne). Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Fordon - Wysogród” w Bydgoszczy i położona w ustaleniu „I.MN-U” - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie, w dowolnych proporcjach. W myśl zapisów ww. planu, dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu, znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Zgodnie z rysunkiem m.p.z.p. część działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Budynek mieszkalny ujęty jest w wojewódzkiej liście ewidencji zabytków i położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Nieruchomość może stanowić samodzielną działkę budowlaną. Z uwagi na przebiegające przez działkę uzbrojenie, stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie.	590 000,- zł*	60.000,- zł

*Uwaga: Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 23.01.2024 r.

Drugi przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2, w sali Łochowskiego, w dniu **14.05.2024 r.** o godz. **11⁰⁰**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia **04.05.2024 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Na stronie internetowej **www.mpu.bydgoszcz.pl** można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu, jak również od chwili odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie notarialnej sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdzie wieczystej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po ich sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnie przedmiotowych nieruchomości są inne, niż jest to oznaczone w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków.

Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 123, telefon (52) 58 58 421 w godzinach pracy urzędu.

Jednocześnie informuję, że **ogłędzin przedmiotowej nieruchomości** można dokonać w dniu **24.04.2024 r.** w godz. od **10⁰⁰** do **10⁰⁰**.....

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl

DYREKTOR WYDZIAŁU

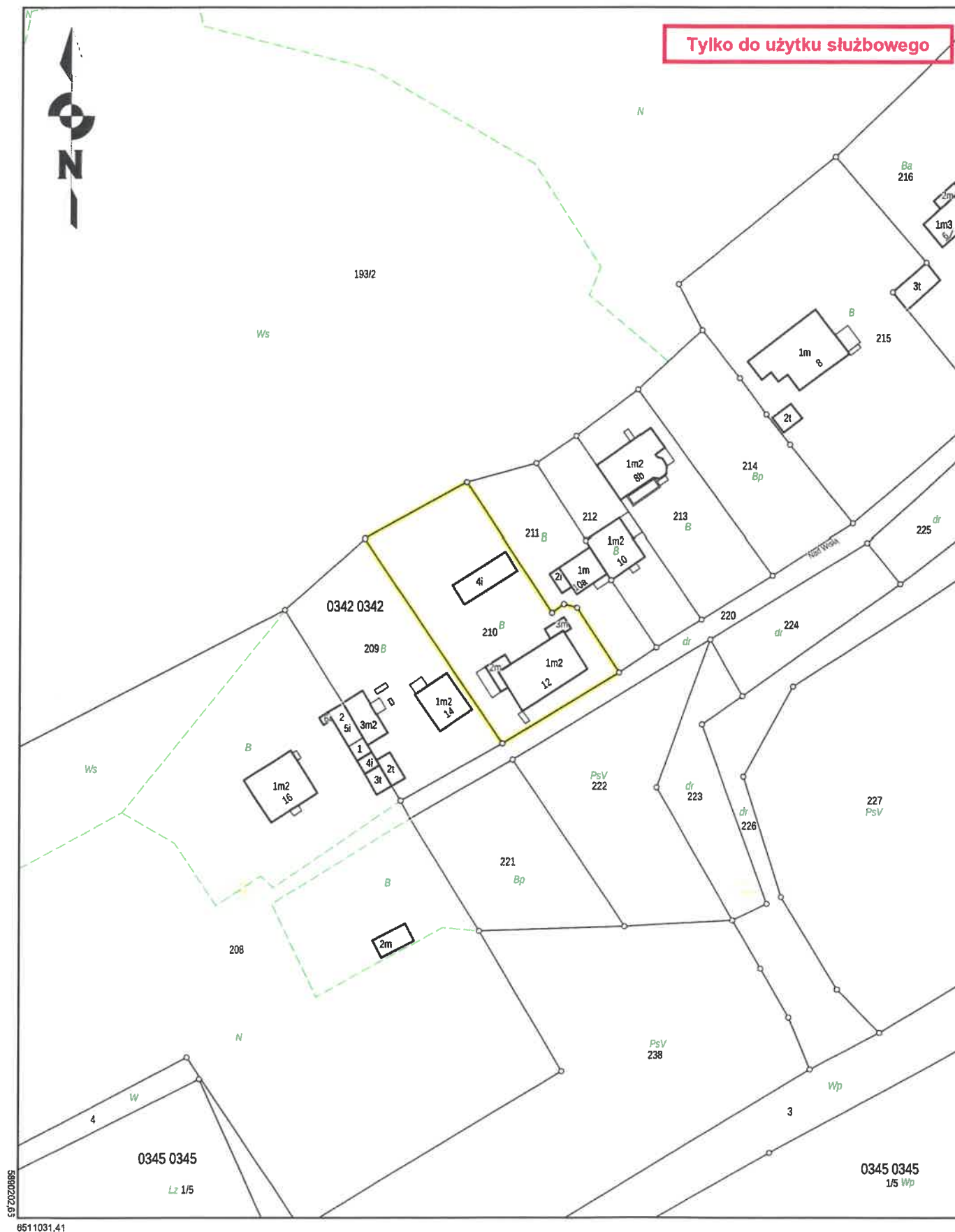
Andrzej Bereda (7)

ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz
tel. -

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: m.Bydgoszcz
Gmina: m. Bydgoszcz
Jednostka ew.: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0342, 0342
Arkusz: -
Działka: 210



6511031,41

Data sporządzenia wydruku: 2024-03-04, Sporządził: Anetta Leszczyńska

Według stanu na dzień: 2024-03-04