

Bydgoszcz, dnia 6 lipca 2017r.

WZP-II.271.1364.14.2017.E

Oznaczenie i numer sprawy:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na: termomodernizacji budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Jagiellońskiej 27a w Bydgoszczy, przebudowie jego infrastruktury technicznej oraz wykonaniu instalacji fotowoltaicznej i pozostałych robót”, przetarg nieograniczony, WZP.271.14.2017.E.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, dalej uPzp) udziela się wyjaśnień na zadane pytania:

1. W dokumentacji przetargowej podano wymogi dotyczące central wentylacyjnych, jednak nie podano, czy zastosowane centrale mają być poddane certyfikacji, potwierdzającej parametry jakościowe central. Praktyka instalacyjna wskazuje, że w wypadku braku takiego wymogu, dochodzi często do dostarczenia wyrobów o gorszych właściwościach, a Zamawiający pozbawiony jest możliwości skutecznej kontroli. Z kolei postawienie wymogu certyfikacji pozwala na łatwiejszą i bardziej przejrzystą weryfikację techniczną zastosowanych central wentylacyjnych. Najpopularniejszym systemem certyfikacji jest certyfikacja Eurovent (akredytowanego laboratorium), w ramach której określa się właściwości central zgodnie z normami EN 1886 oraz EN 13053. Procedura certyfikacji central wentylacyjnych OM-5-2017 jest ogólnodostępna na stronie certyfikatora. Certyfikacja Eurovent udzielana jest produktom, dla których na podstawie badań laboratoryjnych dokonano oceny zgodności parametrów rzeczywistych z parametrami wynikającymi z programu doborowego. Istotą certyfikacji jest zapewnienie, że deklarowane przez dostawców dane techniczne urządzeń odpowiadają rzeczywistości. Certyfikacja Eurovent stanowi dla Zamawiającego znacznie lepsze potwierdzenie jakości wykonania niż ogólnie określony „certyfikat TUV”, bez podania konkretnej procedury badawczej. Czy wobec powyższego Zamawiający wymaga, aby zastosowane centrale wentylacyjne posiadały certyfikację Eurovent, przeprowadzoną zgodnie z procedurą badawczą OM-5-2017?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby centrale posiadały certyfikat TUV (procedura badawcza RTL-Guideline 01) lub innej akredytowanej jednostki badawczej, np. Eurovent (procedura badawcza AHU 05-5-2017).

2. W dokumencie „SIWZ DP X POOL” (katalog Wentylacja uzupełnienie) zawarto wymóg: „Dodatkowe certyfikaty potwierdzające jakość wykonania: Certyfikat TUV lub innej akredytowanej jednostki odnośnie zgodności urządzeń z wymogami norm PN-EN 13053+A1:2011 oraz PN-EN 1886:2008 dotyczącymi budowy i działania central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.” Zwracamy uwagę na fakt, że centrale o wyposażeniu określonym w projekcie nie spełniają wymogów normy PN-EN 13053 (np. choćby ze względu na zastosowaną filtrację powietrza). Sam fakt niespełnienia

wymogów normy PN-EN 13053 jest dopuszczalny (norma nie jest obligatoryjna), tym niemniej wymóg stoi w sprzeczności z samym projektem. Z kolei wymaganie certyfikatu potwierdzającego zgodność central z normą PN-EN 1886 nie stanowi dla Zamawiającego żadnego potwierdzenia jakości wykonania, gdyż istotą normy PN-EN 1886 nie jest określenie zgodności, ale spełnienie konkretnych klas wymienionych w normie. W związku z powyższym postulujemy, aby w przetargu przedłożyć certyfikat, który potwierdza nie samą zgodność, ale określa konkretne charakterystyki urządzeń, wynikające z norm PN-EN 13053 oraz PN-EN 1886, na przykład charakterystykę techniczną central certyfikowaną przez Eurovent lub inne akredytowane laboratorium badawczego o podobnym charakterze.

Odpowiedź:

W wypadku urządzeń przyjętych w projekcie, które posiadają wyposażenie zgodne z normą PN-EN 13053+A1:2011, należy przedstawić certyfikat TUV lub innej akredytowanej jednostki badawczej, potwierdzający tę zgodność.

W zakresie normy PN-EN 1886:2008, dla central które spełniają wymogi tej normy, należy przedstawić certyfikat TUV lub innej akredytowanej jednostki badawczej (np. Eurovent), określający parametry obudowy wg. tej normy.

Wszelkie certyfikaty wymagane są na etapie realizacji inwestycji.

3. Zgodnie z obowiązującym prawem centrale wentylacyjne (w zależności od wyposażenia) powinny spełniać wymogi rozporządzenia UE nr 1253/2014. Czy zamawiający wymaga, aby zastosowane centrale wentylacyjne spełniały wymogi dyrektywy UE nr 1253/2014 dla stopnia 1 (ERP 2016- obecnie obowiązująca), czy dla stopnia 2 (ERP-2018- obowiązująca będzie od 01-01-2018)? Pytanie jest istotne, gdyż wyposażenie central zależy od przyjętego kryterium, co ma z kolei wpływ na cenę.

Odpowiedź:

W projekcie zastosowano głównie centrale z wewnętrznymi pompami ciepła (w tym centrala basenowa), które nie są objęte wymogi dyrektywy UE nr 1253/2014. Centrale nie wyposażone w pompy ciepła, które będą dostarczone przed 01.01.2018 muszą spełniać wymogi ERP 2016 a centrale dostarczone po tym terminie wymogi ERP 2018.

4. W dokumencie „SIWZ DP X POOL” (katalog Wentylacja uzupełnienie) określono klasę mostków cieplnych centrali jako TB3 zgodnie z normą PN-EN 1886:2008. Z uwagi na fakt, że centrala basenowa zlokalizowana jest na zewnątrz budynku, tak niska klasa mostków cieplnych może prowadzić do zwiększonych strat ciepła oraz do szybszej degradacji centrali. Postuluje się podniesienie klasy mostków cieplnych dla centrali basenowej dla klasy TB1.

Odpowiedź:

Dla centrali basenowej zmienia się klasę mostków cieplnych na TB1 (było TB3). Klasa ta powinna być potwierdzona certyfikatem akredytowanej jednostki badawczej – TUV lub Eurovent.

5. W dokumencie „SIWZ DP X POOL” (katalog wentylacja uzupełnienie) określono, że wymiennik krzyżowy ma być „wykonany z płyt aluminiowych zabezpieczonych przez obróbkę elektrochemiczną i lakierowanie”. Zwracamy uwagę, że wymienniki wykonuje się z cienkiej folii aluminiowej (grubości rzędu 0,3 mm), kora ze względu na niewielką grubość nie nadaje się do obróbki elektrochemicznej (w przypadku aluminium-anodowania), gdyż ten proces powodowałby dalsze zmniejszenie grubości cienkościennego materiału. Dlatego też w ogólnodostępnej ofercie głównych dostawców wymienników krzyżowych (np. Heatex lub Klingenburg) brak jest wzmianki o anodowaniu. Z kolei wymienniki zabezpieczone farbą epoksydową

wykazują się ograniczoną trwałością w warunkach basenowych. Postuluje się, aby wymienniki aluminiowe zastąpić wymiennikami wykonanymi z polipropylenu, który jako materiał jednorodny jest całkowicie odporny na korozję, bez dodatkowych zabezpieczeń. Postawienie wymogu zastosowania wymiennika krzyżowego z polipropylenu podniesie trwałość centrali, a jednocześnie nie ogranicza konkurencji (łatwo wykazać, że występuje co najmniej kilku dostawców central lub producentów wymienników z polipropylenu).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie wymiennika z polipropylenu lub z aluminium epoksydowanego, przy czym jakość wykonania w klasie C5-I wg. normy PN-EN 12944-2 należy potwierdzić certyfikatem akredytowanej jednostki badawczej.

6. Jaki przewiduje się sposób ogrzewania sali kinowej oraz hali sportowej? W projekcie brak informacji w tym zakresie. Aktualnie wymienione pomieszczenia są ogrzewane przez istniejące grzejniki. Po ich demontażu sale te pozostaną bez źródła ciepła.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym wentylacji pkt. 5.2 i 5.3 ogrzewanie pomieszczeń hali sportowej 2/41 oraz sali kinowo-teatralnej 2/24 przewidziane jest poprzez grzanie powietrzem z central wentylacyjnych. Opis znajduje się również na rysunku S-3 Rzut I piętra – instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, co, ct.

7. Czy wszystkie baterie oraz biały montaż podlegają wymianie?

Odpowiedź:

Wymianie podlega biały montaż oraz baterie, do których przewidziano wymianę instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej w ramach inwestycji. Zestawienie białego montażu oraz baterii znajduje się w projekcie wykonawczym sanitarnym strona S13.

Dodatkowo w ofercie należy ująć:

1. Brodziki natryskowe z akrylu sanitarnego zastłonkami – 32 szt.
2. Wanny z akrylu sanitarnego – 4 szt.
3. Stelaż do WC – 29 kpl.
4. Ustęp wiszący WC – 29 kpl.
5. Przyciski do spłuczek podtynkowych – 29 kpl.
6. Stelaż do pisuaru – 5 kpl.
7. Płuczka pisuarowa DN15 – 5 kpl.
8. Wpusty podłogowe dn100 – 45 szt.

Zamawiający udostępnia zestawienie materiałów jako poglądowe celem wskazania elementów do wyceny nieuwjętych w opisie. Ilości należy policzyć z dokumentacji..

8. Proszę o opis baterii umywalkowych oraz zlewozmywakowych (stojące czy ściennie, jednouchwytowe, czasowe czy bezdotykowe), określenie standardu wykonania, bądź zamieszczenie przykładowych kart materiałowych. Rozbieżności cenowe przy doborze baterii są bardzo duże, dlatego precyzyjna odpowiedź na pytanie pozwoli dobrać urządzenia dostosowane do potrzeb obiektu.

Odpowiedź:

Standard:

- 1) Baterie umywalkowe stojące, jednouchwytowe z mechanicznym zamknięciem z perlatozem, z wężykami i zaworkami, chromowany mosiądz.
- 2) Baterie zlewozmywakowe stojące, jednouchwytowe z perlatozem, z wężykami i zaworkami z sitkiem, chromowany mosiądz.

W załączeniu przykładowe karty katalogowe baterii umywalkowej i zlewozmywakowej. Dopuszcza się produkty równoważne, o parametrach nie gorszych niż wynikające z załączonych kart.

9. Proszę o opis baterii natryskowych (podtynkowe czy natynkowe, jednouchwytowe, czasowe czy termostatyczne), określenie standardu wykonania, bądź zamieszczenie przykładowych kart materiałowych. Rozbieżności cenowe przy doborze baterii są bardzo duże, dlatego precyzyjna odpowiedź na pytanie pozwoli dobrać urządzenia dostosowane do potrzeb obiektu.

Odpowiedź:

Standard:

Natryskowa bateria czasowa do wody zmieszanej (czas przepływu wody ok. 30 sekund), wypływ 12 l/min., korpus z litego mosiądzu z tylną nakrętką mocującą, wandaloodporna, do instalacji w ścianach + Głowica natryskowa wandaloodporna stała z sitkiem natryskowym f 1/2".

10. Proszę o opis baterii pisuarowych (ręczne czy automatyczne), określenie standardu wykonania, bądź zamieszczenie przykładowych kart materiałowych. Rozbieżności cenowe przy doborze baterii są bardzo duże, dlatego precyzyjna odpowiedź na pytanie pozwoli dobrać urządzenia dostosowane do potrzeb obiektu.

Odpowiedź:

Standard:

Spluczka ciśnieniowa do pisuarów DN15 z rozetą, z możliwością ustawienia ilości wody splukującej, chromowana.

W załączeniu przykładowa karta katalogowa spluczki ciśnieniowej. Dopuszcza się produkty równoważne, o parametrach nie gorszych niż wynikające z załączonej karty.

11. Proszę o określenie standardów białego montażu. Podanie przykładowego producenta oraz wskazanie przykładowej serii pomoże dobrać odpowiedni próg cenowy.

Odpowiedź:

- 1) Umywalka porcelanowa z otworem umiejscowionym centralnie na baterię, z przelewem, syfonem, szerokość 55 cm, biała z półpostumentem np. Koło Idol, Zoom Madalena lub równoważne,
- 2) Miska ustępowa porcelanowa lejowa, wisząca biała np. Koło Idol, Zoom Madalena lub równoważne,
- 3) Stelaż montażowy do WC ze zbiornikiem z funkcją 3/6l np. Tece, Geberit lub równoważne,
- 4) Przycisk do WC dzielony z funkcją 3/6l kolor biały np. Tece, Geberit lub równoważne,
- 5) Deska sedesowa kolor biały duroplast np. Koło, Madalena lub równoważne,
- 6) Wanna z akrylu sanitarnego szerokość 70 cm, długość zgodnie z rysunkiem w dokumentacji np. Sanplast lub równoważne z obudową,
- 7) Baterie wannowa natynkowa, jednouchwytowe z perlatozem, z wężykami i zaworkami, chromowany mosiądz np. Sanitaplast karta katalogowa w załączeniu lub równoważne,
- 8) Słuchawka wannowa 1 – strumieniowa, z uchwytem naściennym, wąż minimum 1500 mm, kolor chrom.
- 9) Brodzik z akrylu sanitarnego wymiary zgodnie z rysunkiem np. Sanplast lub równoważne z obudową,
- 10) Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy z syfonem zgodnie z architekturą np. Kuchinox lub równoważne,
- 11) Pisuar wiszący porcelanowy z odpływem od tyłu np. Koło, Madalena lub równoważne,
- 12) Stelaż montażowy do pisuaru np. Tece, Geberit lub równoważne,

12. Czy któreś z urządzeń białego montażu mają być montowane na stelażach? Jeśli tak proszę o dokładne wskazanie które.

Odpowiedź:

W wycenie należy przyjąć:

Stelaże do WC – 29 szt.

Stelaże do pisuaru – 5 szt.

Obudowa z płytek ceramicznych na 2 x płyta gipsowo-kartonowa.

13. Proszę o doprecyzowanie kwestii wpustów w natryskach przy szatniach basenowych (pom. 1/70, 1/68). Wg inwentaryzacji mamy ich 8szt. Czy pozostałe 16szt. zostały omyłkowo niezainwentaryzowane? Czy nie ma ich fizycznie w tych miejscach i należy przewidzieć nowe wpusty wraz z włączeniem do istniejącej kanalizacji? Proszę o podanie rodzaju wpustów natryskowych.

Odpowiedź:

W pomieszczeniu 1/70, 1/68 należy przyjąć brodziki natryskowe z akrylu sanitarnego w ilości 24 szt. z zasłonami prysznicowymi. Standard opisano w odpowiedzi na pyt. 11. Całkowita ilość brodzików na obiekcie wg odpowiedzi nr 7.

14. Proszę o wskazanie pomieszczeń, w których mają zostać zamontowane urządzenia (ustępy, umywalki, natryski, poręcze) przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

W łazienkach 1/31, 2/03 oraz 3/24 należy przewidzieć urządzenia dla osób niepełnosprawnych wraz z poręczami.

15. Podczas wizji lokalnej zwróciliśmy uwagę na zaplecze restauracji. Czy również podlega modernizacji? Jeśli tak proszę o udostępnienie specyfikacji montowanych urządzeń: dokładne opisy zlewów, basenów gastronomicznych oraz odpowiednich baterii w celu przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

W części restauracyjnej wymianie podlega instalacja centralnego ogrzewania, wodociągowa (woda zimna i ciepła) i kanalizacyjna do przyborów zgodnie z częścią graficzną (zlewozmywak z baterią i podejściem kanalizacyjnym).

16. Proszę o podanie opisu urządzeń w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym 1/41. Podczas wizji lokalnej zwrócono uwagę, że pomieszczenia 1/37 oraz 1/38 oraz wspomniana łazienka są przeznaczone do zajęć dla dzieci w wieku przedszkolnym. Projekt natomiast nie wspomina o dostosowaniu urządzeń dla potrzeb małych dzieci. Również zaprojektowana w tym pomieszczeniu wanna jest zupełnie bezużyteczna. Proszę o weryfikację problemu oraz jeszcze raz proszę o podanie dokładnych opisów.

Odpowiedź:

W pomieszczeniu 1/41 znajduje się umywalka z baterią - 1 szt. oraz wanna 1 szt.

Przybory należy zastosować zgodnie ze standardem opisanym w odpowiedziach nr 8 i 11.

17. Proszę o informację czy w obiekcie znajdują się inne pomieszczenia, które należy dostosować do potrzeb szczególnych, a w projekcie brak na ten temat informacji?

Odpowiedź:

Pomieszczenia zostały opisane w opisie technicznym.

18. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia inwestycji i wydłużenie go o przynajmniej 8-10 miesięcy?

Odpowiedź:

W związku z treścią odpowiedzi na pytanie nr 19 Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu zakończenia inwestycji w przypadkach innych niż określone w § 2 ust. 2 wzoru umowy.

19. Czy Zamawiający przeanalizował i przychylił się do sugestii uczestników wizji w obiekcie Pałacu Młodzieży o wyłączeniu na czas prowadzenia robót całego obiektu? Przypominamy, iż zdaniem większości doświadczonych inżynierów poszczególnych branż uczestniczących w wizji obiektu wyłączenie go z użytkowania na czas robót stanowi warunek konieczny ze względów technologicznych, logistycznych a także szeroko pojętego bezpieczeństwa?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość docelowego wyłączenia z użytkowania całego obiektu. Jednakże z przyczyn organizacyjnych i przy uwzględnieniu sposobu funkcjonowania Pałacu Młodzieży, oddawanie wykonawcy frontu robót planuje się przeprowadzać etapowo, tj.:

1) Etap I

Część basenowa i teren zewnętrzny – w terminie od września 2017 r. do planowanego zakończenia prac, tj. do 28 września 2018 r. Równolegle wybrane pomieszczenia dydaktyczne i pracownie – sukcesywnie przekazywanie pojedynczych pomieszczeń w terminie od września 2017 r. do lutego 2018 r. w uzgodnieniu z użytkownikiem (Pałacem Młodzieży)

2) Etap II

Przekazanie wykonawcy całego obiektu - od lutego 2018 r. do planowanego zakończenia prac, tj. do 28 września 2018 r.

20. W ocenie doświadczonego technologa okres 6 miesięcy stanowi minimum czasowe niezbędne do właściwego przeprowadzenia remontu w zakresie instalacji basenowej. Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie czasu wyłączenia z użytkowania basenu do minimum 6 miesięcy?

Odpowiedź:

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 19 Zamawiający przewiduje możliwość wyłączenia z użytkowania basenu w okresie od września 2017 r. do planowanego zakończenia prac, tj. do września 2018 r. (12 miesięcy).

21. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu dla części robót finansowanych ze środków własnych ujętych jako koszty niekalkulowane już na etapie postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

W związku z możliwością przekazania wykonawcy całego obiektu (luty 2018 r.) Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu dla części robót finansowanych ze środków własnych ujętych jako koszty niekwalifikowalne. Ewentualne wydłużenie terminu realizacji zamówienia możliwe jest jedynie na podstawie § 2 ust. 2 wzoru umowy.

22. Czy modernizacja ma zostać przeprowadzona na czynnym obiekcie? Po wizji lokalnej i przyjrzeniu się rzeczywistemu zakresowi prac uważamy, że wykonywanie modernizacji podczas działania Pałacu graniczy z wykonalnością. Prosimy o ponowne przemyślenie tej kwestii.

Odpowiedź:

Patrz odp. na pyt. 18 i 19.

23. Proszę o weryfikację podanego w siwz terminu realizacji zamówienia. Biorąc pod uwagę realny zakres inwestycji, jest on zdecydowanie za krótki.

Odpowiedź:

Patrz odp. na pyt. 18.

24. Z wizji lokalnej wynika, że w budynku istnieje system CCTV, który podczas prac remontowych należy zdemontować. Czy okablowanie systemu CCTV podlega wymianie? Jeżeli tak, proszę określić sposób okablowania natynkowy w korytach czy p/t. Proszę o przedstawienie schematu istniejącego systemu CCTV. Czy system ten podlega rozbudowie?

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia instalacja CCTV nie podlega wymianie. Istniejącą instalację należy zdemontować, zamontować ponownie w tym samym miejscu oraz uruchomić.

25. W budynku znajduje się system sygnalizacji pożaru (według obsługi budynku niesprawny). Proszę określić czy w zakresie inwestycji jest jej demontaż bądź zainstalowanie w budynku nowego systemu SSP.

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia instalacja sygnalizacji pożaru nie podlega wymianie. Istniejącą instalację należy zdemontować, zamontować ponownie w tym samym miejscu oraz uruchomić

26. W dokumentacji pojawia się zapis „Montaż rozdzielnic (RG) należy przeprowadzić w taki sposób, aby obiekt nie był całkowicie wyłączony z użytkowania, w trakcie prowadzenia robót”. Proszę wyjaśnić, w jakim stopniu ma zostać utrzymane zasilanie budynku, czy dotyczy to wszystkich pomieszczeń i urządzeń. Proszę także o udostępnienie aktualnej dokumentacji instalacji elektrycznej. Proszę o określenie jakie pomieszczenia muszą być zasilane w sposób ciągły.

Odpowiedź:

Od dnia przekazania terenu placu budowy do lutego 2018 r. należy utrzymać zasilanie pomieszczeń obiektu w zakresie uzgodnionym z użytkownikiem.

Zamawiający dopuszcza docelowe wyłączenie z użytkowania całego obiektu. Jednakże z przyczyn organizacyjnych i przy uwzględnieniu sposobu funkcjonowania Pałacu Młodzieży, oddawanie wykonawcy frontu robót planuje się przeprowadzać etapowo, tj.:

- Etap I

Część basenowa i teren zewnętrzny – w terminie od września 2017 r. do zakończenia prac, tj. od września 2018 r. Równolegle wybrane pomieszczenia dydaktyczne i pracownie – sukcesywnie przekazywanie pomieszczeń w terminie od września 2017 r. do lutego 2018 r.

- Etap II

Przekazanie wykonawcy całego obiektu - od lutego 2018 r. do zakończenia prac, tj. od września 2018 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie posiada innej dokumentacji z zakresu branży elektrycznej, niż udostępniona.

27. Zabudowa okienna nie pozwala na prowadzenie instalacji odgromowej (zwodów pionowych) w warstwie ocieplenia budynku. Czy jest możliwe wykonanie zwodów pionowych na elewacji?

Odpowiedź:

Nie jest możliwe wykonanie zwodów pionowych na elewacji. Przewody odprowadzające występujące w kolizji z oknami należy poprowadzić tak aby omijały otwory okienne.

28. Na elewacji budynku znajdują się oprawy oświetleniowe, czy należą one też do zakresu inwestycji i podlegają wymianie? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie rzutów projektowych.

Odpowiedź:

Na elewacji budynku nie przewiduje się wymiany opraw oświetleniowych.

29. Proszę o wyjaśnienie czy instalacja nagłośnieniowa zostaje demontowana czy tylko zabezpieczona, a może podlega wymianie?

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia instalacja nagłaśniająca nie podlega wymianie. Istniejącą instalację należy zabezpieczyć lub w przypadku demontażu, zamontować ponownie w tym samym miejscu oraz uruchomić.

30. Czy przewód od stacji transformatorowej do rozdzielnic głównej podlega wymianie?

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia nie przewiduje się wymiany przewodu od stacji transformatorowej do rozdzielnic głównej.

31. Czy w zakresie instalacji teleinformatycznej jest dostarczenie urządzeń aktywnych typu switch, punkty dostępowe. Itp.?

Odpowiedź:

W zakresie budowy instalacji teleinformatycznej jest dostarczenie montaż i uruchomienie wszelkich urządzeń aktywnych które są konieczne do budowy instalacji teleinformatycznej.

32. Proszę o informację, czy są wydzielone strefy p.poż w budynku i czy przejścia przez przegrody zostały zabezpieczone?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa dotycząca termomodernizacji nie obejmuje ekspertyzy p. pożarowej. Istniejące system p. pożarowe należy zdemonstrować podczas prowadzonych prac i zamontować ponownie po ich zakończeniu.

33. Czy inwestor przewiduje zastosowanie systemów KD, oddymiania w budynku?

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia nie przewiduje się wykonania powyższych systemów.

34. Prosimy o potwierdzenie, że wymóg opisany w pkt. V.2.2) siwz dotyczący doświadczenia osoby, która będzie pełniła rolę kierownika robót, posiadającej uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli w/w osoba wykaże się doświadczeniem na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru na co najmniej 2 zadaniach, z których każde obejmowało wykonanie technologii uzdatniania wody basenowej wraz z automatyką.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

35. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu opisany w pkt. V.2.1) lit. b siwz, jeżeli wykonawca wykaże się wykonaniem co najmniej 1 zamówienia na roboty budowlane polegającego na wykonaniu instalacji technologii uzdatniania wody basenowej wraz z automatyką dla zbiorników akwariów o łącznej pojemności ponad 110 m³?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający nie stawia ograniczeń co do pojemności zbiornika.

36. Prosimy o udostępnienie jako materiału pomocniczego przedmiarów robót w formacie ATH, a jeśli to nie jest możliwe to przynajmniej w PDF. W znacznym stopniu ułatwi to Wykonawcom przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów.

37. Prosimy o udostępnienie minimalnych wymaganych parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych dla urządzeń oraz wyrobów.

Odpowiedź:

Pytanie zbyt ogólne. Zamawiający nie wie jakiego zakresu dotyczy.

38. Ze względu na duże gabaryty central wentylacyjnych, nie ma możliwości transportować ich korytarzami w stawie ich przez drzwi do pomieszczeń: Wentylatornia 4/01 oraz 4/02. Prosimy o informację czy konstrukcja budynku pozwoli na rozebranie części dachu nad wentylatornią?

Odpowiedź:

W punkcie 5.11 - Montaż central wentylacyjnych (*projekt wentylacji*) opisano montaż central. Centrale zaprojektowane na dachu należy dostarczyć w sekcjach i zamontować na dachu za pomocą dźwigu. Centrale zaprojektowane w wentylatorni 3 piętro należy dostarczyć w sekcjach i za pomocą dźwigu podać do wentylatorni za pomocą otworu w dachu (*konstrukcję dachu stanowią płyty korytkowe prefabrykowane co umożliwia ich demontaż. Należy ująć w wycenie odbudowę dachu*). Centrale zaprojektowane w wentylatorni parter należy zmontować bezpośrednio w wentylatorni.

39. W opisie wentylacji punkt 5.2 jest : „Kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne prowadzone od central do zewnątrz po dachu należy zaizolować od wewnątrz wełną mineralną twardą o grubości 100 mm lub kanały preizolowane”. Czy na pewno kanały dla tego układu mają być izolowane od wewnątrz?

Ponadto jest to sprzeczne z wytycznymi z punktu 6.4. Izolacje, które określają że kanały prowadzone po dachu należy izolować wełną 100mm pod płaszczem z blachy grubości 0,6 mm, czyli izolacja kanału na zewnątrz.

Odpowiedź:

Punkt 5.2 dotyczy tylko sali kinowej. Dla całego układu wentylacyjnego należy zastosować izolację wewnętrzną ze względu na akustykę i hałas.

W załączeniu przykładowa karta katalogowa kanału izolowanego od wewnątrz.

40. Obecnie istniejące rynny przelewowe do basenów publicznych to system typu Wiesbaden dolny. Większość nowych basenów wyposażona jest w system typu Wiesbaden górny (w poziomie krawędzi górnej niecki). Czy przy remoncie konstrukcji niecki basenowej przewiduje się wymianę rynien przelewowych z systemu typu Wiesbaden dolny na Wiesbaden górny? Zmiana taka spowoduje podniesienie lustra wody basenowej oraz dodatkowe prace konstrukcyjne przy remoncie niecki.

Odpowiedź:

Zakres naprawy niecki basenowej nie przewiduje jej przebudowy w zakresie rynny przelewowej.

41. Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji, prosimy o informację, jaką grubość styropianu należy zastosować dla wszystkich ścian poniżej gruntu (zarówno w przypadku podpiwniczenia, jak i jego braku): 10 cm czy 14 cm?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w projekcie budowlanych pkt. 2.3 Ściany zewnętrzne:

Wykonać docieplenie ścian wszystkich ścian zewnętrznych:

- 1) Ściany fundamentowe, piwniczne - styropianem wodoodpornym gr.10 cm (poniżej gruntu)
i 14cm (pow. gruntu) o współczynniku $\lambda \leq 0,036$ W/mK.
- 2) Ściany nadziemia styropianem grafitowym gr 14 cm - o współczynniku $\lambda \leq 0,031$ W/mK.
- 3)Ościeża okien i drzwi – docieplić styropianem grafitowym gr. 2cm $\lambda < 0,0031$ W/mK

42. Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji prosimy o informację czy na elewacji należy stosować tynk cienkowarstwowy sylikatowy barwiony w masie, czy malowany farbą elewacyjną?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza obie wersje wykończenia ścian elewacji:

- tynk cienkowarstwowy sylikatowy barwiony w masie,
- tynk cienkowarstwowy malowany farbą elewacyjną silikatowa.

43. Brak na rzutach oznaczeń Ox (okna do wymiany), o czym jest mowa w opisie do projektu architektury i konstrukcji. W dokumentacji (Audyt energetyczny) pojawiają się też sformułowania, że „przewiduje się wymianę okien drewnianych w całym budynku wraz z witrynami restauracji”. Zestawienie stolarki okiennej nie odpowiada oznaczeniu okien O1, O2, O3 na rzucie. Występują rozbieżności w ilości oraz wymiarach. Na zestawieniu jest: O1 - 9szt, O2 – 9szt, O3 – 9 szt. Natomiast na rzucie: O1 – 9 szt, O2 – 4 szt, O3 – 1 szt. Prosimy o jednoznaczne informacje odnośnie ilości i wymiarów wszystkich okien, które należy zamontować w ramach przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilości w zestawieniu stolarki.

44. Brak na rzutach oznaczeń Dx (drzwi do wymiany), o czym jest mowa w opisie do projektu architektury i konstrukcji. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że stolarka drzwiowa podlega wymianie zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. A/14).

Odpowiedź:

Na rzutach poszczególnych kondygnacji zostały oznaczone drzwi do wymiany.

45. W tabelkach na rzutach kondygnacji branży architektura + konstrukcja dla zakresu wykończenia ścian w kolumnie „remont/wymiana” pojawia się najczęściej określenie „remont”, czyli „doprowadzenie do stanu istniejącego po robotach pozostałych branż”. W pkt. 2.8 (Ściany wewnętrzne) opisu do projektu architektury i konstrukcji napisano „Po przeprowadzeniu prac instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej dokonać naprawy powierzchni. Ściany wygładzić i pomalować farbą akrylową szorowalną matową w uzgodnionym z Użytkownikiem kolorze oraz zaakceptowanym przez Projektanta”. Co należy rozumieć poprzez „wygładzenie i pomalowanie”? Czy tylko miejscowe wygładzenie w miejscach po robotach instalacyjnych, czy wygładzenie wszystkich ścian w pomieszczeniu? To samo dotyczy malowania. Czy Wykonawca ma założyć malowanie ścian w całym pomieszczeniu?

Odpowiedź:

Tak- należy przyjąć w ofercie szpachlowanie i malowanie całość ścian i sufitów podlegających naprawie.

46. Jaki zakres robót należy wykonać w ramach wykończenia ścian, na których jest okładzina z płytek, gdy zgodnie z tabelą na rzutach kondygnacji występuje określenie „remont”? Czy miejscowe odtworzenie płytek, a w miejscach nienaruszonych pozostaną istniejące płytki? W tym przypadku może także zaistnieć sytuacja, iż obecnie położone płytki nie będą już dostępne do zakupienia. Czy należy przyjąć do

wyceny nowe płytki na ścianach w całym pomieszczeniu? Na str. A6 (ISTNIEJĄCE ELEMENTY WYKONCZENIOWE) opisu do projektu architektury i konstrukcji napisano „Ściany pomieszczeń mokrych wykończone płytkami glazury w większości w złym stanie technicznym (poza pomieszczeniami ostatnio remontowanymi)”. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, jaki zakres prac ma przyjąć Wykonawca?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach remontowanych należy przyjąć całe powierzchnie do wyceny oferty.

47. W tabelkach na rzutach kondygnacji branży architektura + konstrukcja dla zakresu posadzek w kolumnie „remont/wymiana” pojawia się często następujący znak: „-”. Czy należy przez to rozumieć, że w tych pomieszczeniach nie wykonujemy żadnych robót w zakresie posadzki? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź:

Oznaczenie w tabeli „-” oznacza brak robót dla tego zakresu (ściana, sufit, podłoga). Jednak w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia wymiany instalacji dla powierzchni opisanych „-” należy przyjąć te powierzchnie w całości do odtworzenia /wyremontowania zgodnie ze standardem robót.

48. W tabelkach na rzutach kondygnacji branży architektura + konstrukcja dla zakresu posadzek w kolumnie „remont/wymiana” pojawia się czasami „wymiana”, a czasami „wymiana na wykładzinę PVC” itp. Prosimy o informację, co należy rozumieć pod „wymianą”? Czy wymianę na ten sam rodzaj posadzki co istniejąca? Nie wynika to z tabeli, a Wykonawca musi wiedzieć co przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

W przypadku braku podanego materiału należy przyjąć ten sam rodzaj posadzki, co istniejąca przy wymianie na nową.

49. W tabelkach na rzutach kondygnacji branży architektura + konstrukcja w kolumnie „sufit podwieszany” pojawia się często określenie „brak”. Czy oznacza to, że w tych pomieszczeniach sufitu podwieszanego nie ma i nie jest projektowany oraz, że nie są zakładane żadne roboty w zakresie sufitów w tych pomieszczeniach (np. malowanie itp.)?

Odpowiedź:

Powyższe oznacza brak sufitów podwieszanych, ale należy przewidzieć remont nawierzchni sufitów po pracach związanych z modernizacją instalacji.

50. W tabelkach na rzutach kondygnacji branży architektura + konstrukcja w kolumnie „sufit podwieszany” pojawia się czasami określenie „GK modułowy”, a czasami np. „wymiana drewnopochodny na akust.” itp. Czy pod określeniem „GK modułowy” należy rozumieć, że jest to sufit istniejący, czy projektowany? Nie wynika to jednoznacznie z tabeli, a Wykonawca musi wiedzieć co przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zapis „GK modułowy” oznacza sufit istniejący niewymieniany.

51. Proszę o informację, jaki kolor ram okiennych przyjąć dla wymienianych okien? Na zestawieniu stolarki podano dwa rodzaje: czarny (oklejany obustronnie) i czarno-biały (oklejany jednostronnie). Natomiast w opisie do proj. architektury na str. A17 jest mowa o kolorze czarno-białym (strona wewn.) Który rodzaj należy zastosować?

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z opisem w projekcie architektury na str. A17 – kolor czarno – biały (strona wewnętrzna biała).

52. Z uwagi na rozbieżności pomiędzy częścią opisową do proj. architektury i konstrukcji, a tabelą na rzutach kondygnacji prosimy o potwierdzenie, że roboty w zakresie ścian, posadzek i sufitów w danych pomieszczeniach należy wykonać zgodnie z tabelami na rzutach. Np. w opisie str. A7 napisano, że „Projektuje się wymianę...posadzki z lastryka w poziomie parteru na wykładzinę PCV...”. W opisie na str. A16 napisano „Posadzki lastrykowe w komunikacji parteru wymienić na płytki gresowe...” Jednak wg tabeli nie w każdym pomieszczeniu parteru posadzka z lastryka podlega wymianie, a jeśli podlega to tylko na wykładzinę PCV. Poza tym na str. A7 opisu do proj. architektury i konstrukcji napisano, że „We wszystkich pomieszczeniach budynku, a także w korytarzach występują sufity podwieszane drewniane...”. Wg tabel na rzutach tak nie jest.

Odpowiedź:

Tabele na rzutach określają poprawny zakres prac objęty zamówieniem.

53. W zestawieniu stolarki okiennej jest mowa o parapetach wewnętrznych z płytek w pom. „mokrych” oraz z konglomeratu w pozostałych pomieszczeniach. Nie ma jednak mowy o ilości tych parapetów. Prosimy o potwierdzenie, że parapety wewnętrzne podlegają wymianie tylko dla wymienianych okien.

Odpowiedź:

Wymiana parapetów dotyczy wyłącznie okien wymienianych.

54. W dokumentacji projektowej branży architektura i konstrukcja występują rozbieżności w opisie warstw stropu podcieni pomiędzy detalem docieplenia stropu podcieni rys. A/18, opisem oraz przekrojem A-A rys. A/07 (przekrój warstw St3). Prosimy o podanie warstw stropu podcieni, które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Prace należy wykonać zgodnie z rys. A/18.

55. W opisie do projektu architektury i konstrukcji jest mowa o wykonaniu konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne. Natomiast w opisie do projektu budowlanego konstrukcji wsporczej pod centrale klimatyzacyjne jest mowa o wzmocnieniu istniejącej kratownicy, na której mają być zlokalizowane panele fotowoltaiczne. Wzmocnić wg tego opisu należy dwa skrajne słupki i dwa skrajne krzyżulce. Brak rysunku konstrukcji pod panele fotowoltaiczne lub rysunku wzmocnienia istniejącej konstrukcji z zestawieniem potrzebnej ilości stali. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź odnośnie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza rysunek z oznaczeniem el. do wzmocnienia, zestawienie stali i obliczenia.

56. Na rysunku elewacji zaznaczono, że murek oporowy przeznaczony jest do remontu. Prosimy o sprecyzowanie zakresu robót dla murków oporowych. Prosimy także o potwierdzenie, że murków nie należy okładać łupkiem kamiennym.

Odpowiedź:

Murki wykończyć tak jak słupy, z tym, że kolor tynku dobrać do koloru okładzin. Dodatkowo należy przed wykończeniem wyrównać ew. ubytki oraz wykonać nowe czapy na murkach.

57. W związku z bardzo dużym zakresem zamówienia oraz skomplikowaną wyceną, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę rozliczenia na kosztorysowe, co wiąże się z udostępnieniem przedmiarów? W chwili złożenia oferty Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć dokładnego zakresu robót.

Odpowiedź: :

W postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie udostępnia przedmiarów.

58. Wg opisu do projektu architektury (str. A13) w poziomie parteru należy wykonać zewnętrzną okładzinę elewacyjną z łupka czarnego matowego oraz słupy w podcieniach także należy obłożyć łupkiem czarnym. Na rysunku elewacji nie podano tych informacji, a słupy są zaznaczone w innym kolorze niż czarny. Prosimy o dokładną informację, które elementy elewacji należy obłożyć płytkami kamiennymi – łupkiem czarnym matowym?

Odpowiedź:

Słupy w podcieniach należy pokrywać tylko tynkiem kolor zgodnie z rysunkami elewacji. Okładzinę z łupka stosować wyłącznie na ścianach parteru i cokołowych .

59. Z uwagi na brak możliwości obliczenia ilości ściennych paneli akustycznych z powodu m.in. braku przekrojów w tych miejscach i wiedzy odnośnie wysokości tych pomieszczeń, prosimy o podanie ilości paneli akustycznych w m², jaką należy przyjąć do wyceny. Ponadto w Sali kinowej pom. 2/24 wg tabelki na rzucie w tym pomieszczeniu ma być „wymiana, częściowo na okładzinę akustyczną”. Co należy rozumieć przez częściową wymianę?

Odpowiedź :

Należy przyjąć mini 240m².

60. W opisie do projektu architektury jest mowa o oczyszczeniu, odtłuszczeniu, zabezpieczeniu antykorozyjnym oraz pomalowaniu schodów ewakuacyjnych metalowych zewnętrznych z sali kinowej. Natomiast podczas wizji lokalnej mowa była o konieczności poszerzenia biegu tych schodów w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów. Prosimy o informację, czy w wycenie należy przyjąć poszerzenie tych schodów?

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z opisem w projekcie architektury.

61. Prosimy o wskazanie, gdzie ma zostać zastosowana siatka cięto- ciągniona, o której mowa w punkcie 2.8 „Wykazu minimalnych wymagań dotyczących parametrów materiałów użytych w projekcie”?

Odpowiedź:

Należy przyjąć siatkę przy naprawach ścian zewnętrznych (ubytki na elewacji oraz przy naprawach mykologicznych).

62. Prosimy o sprecyzowanie wymagań dla projektowanej okładziny z łupka. Wg punktu 2.4 „Wykazu minimalnych wymagań dotyczących parametrów materiałów użytych w projekcie” łupek ma być szlifowany, natomiast opis techniczny do projektu branży architektura + konstrukcja określa go jako łupek matowy.

Odpowiedź:

Należy przyjąć łupek matowy.

63. Prosimy o interpretację zapisu zawartego w opisie do projektu branży architektura + konstrukcja na str. A7:

„Stan elementów wykończenia wewnątrz: średni/zły, projekt przewiduje pozostawienie istniejących elementów wykończenia wewnętrznego w maksymalnym możliwym zakresie”.

Odpowiedź:

Zakres napraw został opisany i zestawiony w tabelach na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.

64. W dokumencie pn. „Wykaz minimalnych wymagań dotyczących parametrów materiałów użytych w projekcie” w wytycznych dla robót mykologicznych napisano, iż przy wykonywaniu hydroizolacji pionowej ścian piwnic oraz ścian fundamentowych powłokę bitumiczną należy zazbroić siatką. Prosimy o podanie parametrów siatki.

Odpowiedź:

Pkt. 2.8 „Wykazu minimalnych wymagań dotyczących parametrów materiałów użytych w projekcie” - siatka cięto- ciągniona.

65. W „Wykazie minimalnych wymagań dotyczących parametrów materiałów użytych w projekcie” w pkt. 7.1 podano parametry kostki brukowej. Czy odtworzenie nawierzchni wokół budynku należy wykonać z nowej kostki?

Odpowiedź:

Tak.

66. W związku z tym, iż w dokumentacji projektowej nie ma mowy o skuciu luźnych i nierównych tynków w pomieszczeniach i ponownym ich nałożeniu prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje tego zakresu robót. W przypadku, gdyby jednak należało wykonać ten zakres prac prosimy o podanie w jakim procencie skuć luźne i nierówne tynki oraz ponownie nałożyć tynk, jaki rodzaj tynku zastosować, ilokrotnie należy wyszpachlować ściany itp.?

Odpowiedź:

Dokumentacja nie zakłada skucia luźnych i nierównych tynków, jednak ze względu na starą substancję budynku należy założyć w wycenie wykonanie ok. 10% powierzchni ścian i sufitów do naprawy w formie wykonania nowych tynków typu lekkiego, szpachlowanych na gładko i malowanych.

67. Prosimy o doprecyzowanie koloru nawiewników okiennych. W opisie stolarki okiennej występują rozbieżności. Jeśli stolarka okienna od wewnątrz miałyby mieć kolor czarny, to w tym kolorze nawiewniki nie występują.

Odpowiedź:

Kolor biały. Por. odpowiedź na pyt. 51.

68. Prosimy o wyjaśnienie opisu zamieszczonego w zestawieniu stolarki rys. A/14 dotyczącego drzwi D4 i D19, mówiącego o jednoczesnym spełnieniu następujących parametrów:

„Drzwi aluminiowe, okładzina fornir (fornir czyli okładzina naturalna) oraz przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach mokrych. Ościeżnica systemowa regulowana.”

Opierając się na wiedzy producentów drzwi, powyższe wymagania wzajemnie się wykluczają:

Drzwi aluminiowych nie wykonuje się w okleinie – a jedynie maluje.

Okładziny naturalne takie jak fornir nie mogą być stosowane w pomieszczeniach mokrych.

Ościeżnica regulowana także nie występuje dla drzwi aluminiowych

Odpowiedź:

Drzwi aluminiowe wewnętrzne do pomieszczeń mokrych należy wykonać jako malowane proszkowo.

69. Bardzo proszę o zweryfikowanie projektu branży elektrycznej. Po jego otrzymaniu w dniu 20.06.2017 i przeanalizowaniu informuję, że wymaga on znacznych korekt: zaplanowano w nim zbyt niski przydział mocy energii elektrycznej dla urządzeń

działających w pomieszczeniach placówki. Dokumentacja projektowa przewiduje około 50% mniej energii od pobieranej obecnie, a zapotrzebowanie na nią nie maleje, lecz wzrasta z uwagi na sukcesywny wzrost liczby urządzeń. Najbardziej drastyczne niedoszacowanie przydziału mocy w projekcie dotyczy np. szatni basenowych, sali widowiskowej, studia nagrań, pracowni akustyków, warsztatów rzemieślniczych, pomieszczenia wynajmowanego na sklepik/bistro, ale także pracowni dydaktycznych i pomieszczeń biurowo-administracyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewidziano następujące zapotrzebowanie mocy na potrzeby poszczególnych pomieszczeń:

pomieszczenia szatni basenowych

- przewidziano zapotrzebowanie mocy na poziomie ok 12,5 kW
 - Rozdzielnica R0.2. Zasilanie rozdzielnic R0.2 kablem YKY 5x25 o prądzie dopuszczalnym długotrwałym I_{dd}=68 co umożliwi przesłanie ok 40kW energii elektrycznej do R02.
- podobna sytuacja jest w pozostałych pomieszczeniach.

70. Jednocześnie Zamawiający informuje:

- 1) W instalacji wodociągowej należy wycenić kształtki mosiężne o połączeniach zaciskowych z nasuwającym na rurę osiowo pierścieniem.
- 2) Dla instalacji wodociągowych prowadzonych podtynkowo oraz w posadzkach należy przyjąć izolację z pianki PEF dla instalacji podtynkowych. Dla instalacji wodociągowych prowadzonych po wierzchu przegród należy przyjąć izolację z pianki PUR w płaszczu z PVC kolor szary. Dla wody zimnej gr. Izolacji 20 mm dla wody ciepłej i cyrkulacji grubości zgodnie z warunkami technicznymi.
- 3) W wycenie należy przyjąć wpusty deszczowe z możliwością podgrzewania
- 4) W ofercie należy wycenić w zakresie średnic 16-32 instalacji centralnego ogrzewania prowadzonego po wierzchu przegród budowlanych rury stalowe łączone za pomocą połączeń zaciskowych zachowując średnice wewnętrzne rur projektowanych
- 5) W ofercie należy skalkulować zawory kulowe z dławikiem ze śrubunkiem zintegrowanym bądź śrubunkiem jako osobnym elementem.
- 6) Wszystkie kanały na dachu oprócz nieizolowanych (*przewód od centrali do wyrzutni*) przewody wykonać w układzie: kanał – wełna – płaszcz; dla układu Sali kinowej wełna wykładana od środka – blacha.
- 7) Grubości izolacji kanałów wentylacyjnych (wełna na folii aluminiowej) prowadzonych wewnątrz budynku 40 mm, w szachtach 50 mm, na zewnątrz budynku 100 mm
- 8) W sali kinowo-teatralnej 2/24, sali sportowej 2/41 oraz hali basenu 2/48 w miejscach widocznych należy przyjąć obudowę kanałów blachą powlekaną w kolorze RAL uzgodnionym na etapie wykonawstwa.
- 9) W pomieszczeniu 2/03 należy przewidzieć grzejnik K21/600/500 – 1 szt. zasilany rurą 16x2,0
- 10) Wodomierze w klasie metrologicznej R160- H, V dawna klasa C
- 11) Zawory cyrkulacyjne termostatyczne muszą posiadać funkcję dezynfekcji termicznej
- 12) W hali basenowej grzejniki w wersji ocynkowanej o podwyższonej odporności na korozję
- 13) Przy odpowietrznikach montować zawory kulowe odcinające
- 14) W miejscach ogólnodostępnych głowice wzmocnione antywandalowe
- 15) Zawory równoważące na instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego montowane z elementami umożliwiającymi demontaż oraz odwadniającymi.

71. Dodatkowo w załączeniu Zamawiający przesyła:

- 1) poprawiony podział ceny na składniki oraz protokołu stanu i wartości (zmiana dot. pkt. 1.8.)
- 2) zestawienie wymaganych parametrów urządzeń technologii uzdatniania wody dla basenu w Pałacu Młodzieży.


W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający informuje o zmianie terminów składania i otwarcia ofert i wyznacza:

- 1) termin składania ofert – 24 lipca 2017 r. do godz. 11. 00
- 2) termin otwarcia ofert – 24 lipca 2017 r. o godz. 11.15.

Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Uprawnieni do kontaktu z Wykonawcami:


INSPEKTOR
Łukasz Kaźmierczak


INSPEKTOR NADZORU
Arkadiusz Lewandowski
Adres: ul. KUP/0020/OWOK/09


INSPEKTOR
Joanna Suszej


INSPEKTOR
Kinga Olejnik-Kokot

Zał. 17 szt.