

Nazwa i adres Wykonawcy (w przypadku składania oferty wspólnej wymagane jest podanie nazw i adresów wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną ze wskazaniem reprezentanta/lidera)

.....

.....

.....

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu Miasta Bydgoszczy (www.bip.um.bydgoszcz.pl) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych UMB.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia polegającego na wykonaniu operatów szacunkowych, *świadcstw charakterystyki energetycznej *i inwentaryzacji nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy, w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz), załączniku do siwz pn.: „Opis przedmiotu zamówienia”, w tym umowy, tj.: zamówienia obejmującego pakiet/y oznaczony/e nr *nr:,, :

Nr pakietu	Przedmiot zamówienia	Ilość opracowań określona treścią pakietu	Cena jednostkowa brutto	Wartość zamówienia brutto w pakiecie (kol. 3 x kol. 4)	Termin wykonania zamówienia (proszę podać zgodnie z kryterium oceny ofert – pkt. XIII.2.2) siwz)
1	2	3	4	5	6
I	Operat szacunkowy lokalu + świadectwa charakterystyki energetycznej	10	..... zł	..... zł	..... dni (min. 14, maks. 21)
II	Operat szacunkowy lokalu + świadectwa charakterystyki energetycznej	8	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)
III	Operat szacunkowy nieruchomości + inwentaryzacja + świadectwa charakterystyki energetycznej	2	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)
IV	Świadectwo charakterystyki energetycznej	1	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)
V	Operat szacunkowy lokalu + świadectwa charakterystyki energetycznej	2	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)
VI	Operat szacunkowy nieruchomości	4	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)
VII	Operat szacunkowy nieruchomości	4	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)
VIII	Operat szacunkowy nieruchomości	1	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)
IX	Operat szacunkowy lokalu	1	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)
X	Operat szacunkowy lokalu	1	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)
XI	Operat szacunkowy nieruchomości	2	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)
XII	Operat szacunkowy nieruchomości	4	..... zł	..... zł	..... dni (min. 7, maks. 14)

XIII	Operat szacunkowy nieruchomości	4			..... dni (min. 7, maks. 14)
XIV	Operat szacunkowy nieruchomości	5			..... dni (min. 7, maks. 14)
XV	Operat szacunkowy nieruchomości	4			..... dni (min. 7, maks. 14)
XVI	Operat szacunkowy nieruchomości + świadczenia charakterystyki energetycznej	1			..... dni (min. 7, maks. 14)

2. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z:
 - a) dokumentami przetargowymi,
 - b) warunkami zamówienia i akceptujemy je oraz, że w razie wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy we wskazanym terminie i miejscu na warunkach przedstawionych przez Zamawiającego w załączonej do siwz umowy,
- 2) *przy pomocy podwykonawcy/ów

(firma podwykonawcy)

 wykonamy następujące prace

(określić jakie)

3. Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p.osiągalny pod nr tel. faxu, adresem e-mail w godz. od do

.....
 *(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych łącznie/ do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)
 *(podpis pełnomocnika – jeżeli został ustanowiony przez mocodawców)

PEŁNOMOCNICTWO

(udzielone na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - dalej uPzp; (dalej uPzp – tekst jedn., Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.)

My, niżej podpisani, występujący jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego nr sprawy: WZP.271.30.2017.B w przedmiocie **wykonania operatów szacunkowych, świadectw charakterystyki energetycznej i inwentaryzacji nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy, tj.**

*1
(nazwa firmy - przedsiębiorcy)

z siedzibą w przy ul.
reprezentowaną przez:

*

*

*2
(nazwa firmy - przedsiębiorcy)

z siedzibą w przy ul.
reprezentowaną przez:

*

*

zgodnie z wpisem do:

*Krajowego Rejestru Sądowego i/lub *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

oświadczamy, że:

ustanawiamy niniejszym pełnomocnika *działającego pod firmą z siedzibą w przy ul. reprezentowaną przez

(albo)

*w osobie
(imię i nazwisko), urodzonej/go w dniu, stale zamieszkującej/ego

w, legitymującej/ego się nrwydanym w dniu

przez

do reprezentowania (w tym do: podpisania oferty; składania oświadczeń: wymaganego art. 44 uPzp, za zgodność z oryginałem kopii dokumentu załączonego do oferty; występowania z wnioskiem o wyjaśnienie treści siwz; udzielania pisemnych wyjaśnień treści oferty; *; *

ww. wykonawców w postępowaniu *i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w wyżej określonym przedmiocie, *a także wobec dokonywania pełnych rozliczeń finansowych i podejmowania niezbędnych czynności w zakresie wykonywania umowy.

Bydgoszcz, dnia2017r.

.....;

.....;

.....;

(pieczęć i podpis/y mocodawców)

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIA O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa i adres Wykonawcy

(w przypadku składania oferty wspólnej wymagane jest podanie nazw i adresów wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną)

.....
.....
.....
.....

Umocowanie do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy lub np. wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia **wynika z** (podać z jakiego dokumentu: KRS, CEiDG, pełnomocnictwo, umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej, innego dokumentu):

.....
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ

1. Oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp, tekst jedn., Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm).
2. Oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp

.....
(data i podpis wykonawcy/pełnomocnika)

*Oświadczam/y, iż zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. uPzp (proszę podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub ust. 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 24 ust. 8 uPzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....
(data i podpis wykonawcy/pełnomocnika)

3. **Oświadczam/y, iż spełniam/y warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: dysponuję/jemy osobą/ami (która/e będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia) posiadającą/yami:**

- 1) **uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania wartości nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj., Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) – w zakresie wszystkich Pakietów,**
- 2) **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (dalej – ustawa Prawo budowlane, tj., Dz. U. z 2016r., poz. 290) - w zakresie Pakietu III,**
- 3) ***uprawnienia w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014r., poz. 1200 ze zm.) – w zakresie Pakietów: I, II, III, IV, V, XVI.**

.....
(data i podpis wykonawcy/pełnomocnika)

***OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

*Oświadczam/y, iż następujący/e podmiot/y (podać pełną nazwę/firmę i adres, NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

.....
nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim powołuję/emy się na zasoby ww. podmiotu/ów.

.....
(data i podpis wykonawcy/pełnomocnika)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(data i podpis wykonawcy/pełnomocnika)

*niepotrzebne skreślić

.....
pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA ŚWIADCZENIE USŁUG, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, UPRAWNIENI, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI,

Lp.	Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami (np. umowa o pracę, umowa o świadczenie usług, samozatrudnienie się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, inne)

UWAGA: w wykazie należy podać wszystkie dane, które pozwolą wykazać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. V.2. siwz

.....
*(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych łącznie/
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)
*(podpis pełnomocnika – jeżeli został ustanowiony
przez mocodawców)

*niepotrzebne skreślić

UMOWA Nr WMG-272.

W dniur. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, z siedzibą przy ulicy Jezuickiej 1, posiadającym nr NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Edwarda Dobrowolskiego - Sekretarza Miasta
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta
a

..... z siedzibą w przy ul.
posiadającym nr NIP, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

..... -

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy WZP.271.30.2017.B, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: **wykonaniu operatów szacunkowych, *świadectw charakterystyki energetycznej *i inwentaryzacji, nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy**, w zakresie Pakietu na warunkach określonych w: specyfikacji istotnych warunków zamówienia (*dalej siwz*), załączniku do siwz pn.: „Opis przedmiotu zamówienia”, ofercie Wykonawcy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet miasta 2017r.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn., Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.*),
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (*Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.*),
- 3) *ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (*Dz.U. z 2014r., poz. 1200 ze zm.*),
- 4) *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn., Dz.U. z 2016r., poz. 290*),
- 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn., Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.*),
- 6) *ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (*tekst jedn., Dz.U. z 2015r, poz. 1892 ze zm.*).

*§ 3

(*termin wykonania przedmiotu umowy zostanie uzupełniony po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego*)

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w zakresie Pakietu - ... dni.
2. Bieg terminu ustalonego w ust. 1 rozpoczyna się od następnego dnia (roboczego) od chwili otrzymania informacji (telefonicznie lub faksem) o obowiązku odbioru umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy (lub jego część), o którym mowa w § 1 w 2 egzemplarzach.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy (lub jego części) jest siedziba Zamawiającego, tj. Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy ul. Grudziądzka 9-15 w Bydgoszczy.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do oddelegowania swoich przedstawicieli do dokonania odbioru przedmiotu umowy (lub jego części).
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych:
 - 1) Zamawiający wyznacza przedstawiciela Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy p.,
 - 2) Wykonawca wyznacza p.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z siwz oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. W związku z ust. 1 i zastrzeżeniem ust. 3 rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości: zł (brutto) słownie: za Pakiet nastąpi na podstawie niezmiennych do końca realizacji przedmiotu umowy ryczałtowych cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz ilości wykonanych i odebranych opracowań.
3. *Wynagrodzenie obejmuje koszt sporządzenia aktualizacji lub potwierdzenia aktualności każdego operatu szacunkowego (w zakresie wszystkich Pakietów), sporządzenia inwentaryzacji lokali oraz korektę dokumentacji inwentaryzacyjnej wynikającej z ewentualnych uwag do opracowania wniesionych przez ADM Sp. z o.o. (w zakresie Pakietu nr III).

§ 7

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. *Wykonawca oświadcza, iż osoba/y posiadająca/e uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pakietu obejmującego wykonanie inwentaryzacji, tj. Pakietu III legitymuje/ą się aktualnym/i zaświadczeniem/ami o wpisie na listę członków właściwej: Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Okręgowej Izby Architektów.

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi, na podstawie *rachunku/faktury w terminie 30 dni licząc od daty odbioru przedmiotu umowy w całości (lub części).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (lub jego część), za każdy dzień opóźnienia z winy Wykonawcy, licząc od ustalonego przez strony terminu jego wykonania,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy (lub jego części) w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- Kary, o których mowa w pkt. 1) lit. a)-c) będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy poprzez nieprzyjęcie faktury Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w przyjęciu faktury Wykonawcy.
 - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

- 1. Oprócz przypadków określonych w przepisach KC Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, w szczególności gdy Zamawiający po raz drugi zastosuje kary umowne ustalone w § 9 ust. 2 pkt. 1 lit. a i b, a także gdy Wykonawca powierzy wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust.1.

§ 11

- 1. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zamiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w siwz oraz określił warunki takiej zmiany oraz jeśli zachodzą przypadki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 uPzp.
- 2. W związku z ust. 1 zmiana ww. postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie także pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych - przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia siwz.

§ 13

- 1. W przypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
- 2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR WYDZIAŁU
Ewa Michałska

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa Wykonawcy

.....
.....

Adres Wykonawcy

.....
.....

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn., Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm*) oświadczam/y, iż:

* nie należę/my do grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

* należę/my do grupy kapitałowej z następującymi podmiotami:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

Jednak powiązania z nimi nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam następujące dowody.....

.....

Podpis wykonawcy lub pełnomocnika

**niepotrzebne skreślić*