



L. J. E. F. B. S. S. S.
4.11.2016
Bydgoszcz, 2016.11.02
A. L. S. S. S.
4.11.2016

DECYZJA NR 1072 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.09.2016r. (wpływ do tut. Urzędu 16.09.2016r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z budową infrastruktury technicznej (zewnętrznej instalacji oświetlenia i monitoringu boiska) na terenie Zespołu Szkół nr 34 przy ul. Zacisze 16 w Bydgoszczy (działka nr ew.212/1 w obrębie 200)

według projektu opracowanego przez:

architektura: inż. Piotr Schulz, upr. bud. GP-KZ-7342/149/93
w specjalności architektonicznej
członek Izby Inż. Bud. nr ew. POM/BO/4312/01

konstrukcja.: mgr inż. Artur Tusznio, upr. bud. KUP/0004/POOK/14
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0146/14

inst. elektryczna : technik Marek Znajdek, upr. bud. UAN-KZ-7210/36/89
i teletechniczna w specjalności instalacyjno inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. POM/IE/5656/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~²⁾
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działkę o nr ew. 212/1 obr. 200 przy ul. Zacisze 16 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Miasta Bydgoszcz, reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszcz – p. Joannę Żmich-Fórmaniak – Kierownika Referatu Obsługi Finansowej i Technicznej Inwestycji Miasta Wydziału Inwestycji Miasta w Urzędzie Miasta Bydgoszcz z dnia 16.09.2016r. (wpływ do tut. organu dnia 16.09.2016r.).

Budowa oświetlenia zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego może być realizowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Natomiast wykonanie boiska wielofunkcyjnego zostało objęte niniejszą decyzją administracyjną, pomimo że w związku z nowelizacją Prawa budowlanego, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 9 zakres robót budowlanych obejmujących powyższy zakres zwolniony jest z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę a wymaga jedynie zgłoszenia właściwemu organowi. Analogicznie wykonanie monitoringu, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 19a w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, może być realizowana na podstawie zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych, jednakże zgodnie z art. 30 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Z uwagi na kompleksowość opracowania całość zamierzenia została objęta niniejszą decyzją administracyjną zgodnie z wolą inwestora.

Przedmiotowa inwestycja może funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu załączonym do projektu budowlanego i jest zgodna z wymogami decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 49/2016 z dnia 08.09.2016r. znak: WAB.I.6733.23.2016.MO.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego są: Inwestor tj. Miasto Bydgoszcz oraz trwały zarządca nieruchomości – Zespół Szkół nr 34 przy ul. Zacisze 16. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), strony postępowania zostały skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania i nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, wniosków ani zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy. Ponadto projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Według załączonego oświadczenia projektantów przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Głuchowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

- 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane;~~
- 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane).
Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz
na ręce pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy:
P. Joanna Żmich-Fórmaniak –
Kierownik Referatu Obsługi Finansowej
i Technicznej Inwestycji Miasta
Wydziału Inwestycji Miasta
w Urzędzie Miasta Bydgoszczy
2. Zespół Szkół nr 34 przy ul. Zacisze 16 w Bydgoszczy
3. a/a AEW/MCh

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
2) Niepotrzebne skreślić.
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.