

Bydgoszcz, dnia 23.06.2017r.

WZP-II.271.3.1225.2017.E

Oznaczenie i numer sprawy:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu z łącznikiem komunikacyjnym z budynkiem Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5 przy ul. Szarych Szeregów 4a w Bydgoszczy” - WZP.271.3.2017.E (przetarg nieograniczony).

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1

„Czy Zamawiający zgadza się na zmniejszenie kary umownej w § 15 ust.2 ppkt.1b wzoru umowy do wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego. W obecnym brzmieniu kara wydaje się być rażąco wygórowana (1%).”

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający informuje, iż § 15 ust. 2 ppkt.1b wzoru umowy przyjmuje brzmienie:

„za brak złożenia oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 4 w ust. 1 w pkt. 1 lit. b umowy w wysokości 5.000,- zł za każdy przypadek,”.

Pytanie 2

„Czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 15 ust. 2 ppkt. 1 a), c), d) wzoru umowy poprzez zastąpienie słów „za opóźnienie” słowami „za zwłokę”?

Wykonawca nie może odpowiadać za przekroczenie terminu z przyczyn od Wykonawcy całkowicie niezależnych.”

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 3

„Czy Zamawiający może doprecyzować w § 9 ust. 3 wzoru umowy sformułowanie: „wszystkich ryzyk”. W obecnym brzmieniu zapis jest nieprecyzyjny.”

Odpowiedź:

Poprzez ww. sformułowanie Zamawiający rozumie dokładnie to co zostało zawarte w treści § 9 ust. 3 wzoru umowy, tj. wszelkie ryzyko związane z prowadzeniem robót.

Pytanie 4

„Czy Zamawiający może dookreślić w § 8 ust. 2 wzoru umowy sformułowanie: „przeszkód komunikacyjnych”. W obecnym brzmieniu zapis jest nieprecyzyjny.”

Odpowiedź:

Przez ww. sformułowanie Zamawiający rozumie wszelkie przeszkody komunikacyjne związane z przemieszczaniem się na terenie budowy.

Pytanie 5

W związku z zapisem § 4 ust.1 pkt.30, zgodnie z którym do obowiązków Wykonawcy należy egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Wykonawca wnosi o wykreślenie przedmiotowego zapisu w całości.

Wskazać należy, iż przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, a nie świadczenie usług windykacyjnych a zatem na wykonawcę nie może być nałożony obowiązek egzekwowania oraz dochodzenia od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych

Ponadto wskazać należy, iż nałożenie na wykonawcę tego obowiązku jest warunkiem niemożliwym do spełnienia, chociażby z tej przyczyny, iż Wykonawca nie pozostaje w stosunkach zobowiązaniowych z dalszymi podwykonawcami a zatem niemożliwym jest dochodzenie od dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych

Odpowiedź:

To Wykonawca decyduje o wyborze swoich podwykonawców, tak więc to na nim spoczywa egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych. W związku z powyższym zapis § 4 ust.1 pkt. 30 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 6

W związku z zapisem § 16 ust.6 stanowiącym , iż :

„6. Stwierdzenie niewystępowania wad nie mających charakteru wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu odbioru, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru robót.”

Wykonawca wnosi o dokonanie jego zmiany, gdyż zapis ten jest nieczytelny i wobec zastosowania podwójnego zaprzeczenia może wywierać skutek niezamierzony przez Zamawiającego. W ocenie wykonawcy zapis ten winien brzmieć :

„6. Stwierdzenie niewystępowania wad mających charakter wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu odbioru, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru robót.”

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający informuje, iż § § 16 ust.6 wzoru umowy przyjmuje brzmienie:

„6. Stwierdzenie niewystępowania wad mających charakter wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.”

Pytanie 7

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 22 ust.4 pkt.2 stanowiącego, iż Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy. Zapis ten jest bowiem sformułowany błędnie, gdyż nakłada na wykonawcę obowiązek zabezpieczenia przerwanych robót na koszt wykonawcy nawet w sytuacji odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących wykonawcy, gdy np. odstąpienie następuje z przyczyn dotyczących zamawiającego czy też z jego winy, np. gdy odstąpienie następuje z powodu braku zapłaty wynagrodzenia wykonawcy.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o zmianę zapisu na zapis :

- „2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy”
ewentualnie
„2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn dotyczących której doszło do odstąpienia od umowy”

Odpowiedź:

Ww. zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 8

W związku z zapisem § 24 ust.4 pkt.5 lit.a) stanowiącym, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające, o których mowa w pkt. 3 ust. 4) wykonawca wnosi o zmianę tego zapisu. Zapis ten nie zawiera bowiem regulacji dotyczącej obowiązku zapłaty wykonawcy za materiały, urządzenia i wyposażenie zakupione dla wykonania przedmiotu umowy.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu na zapis :

- „a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające, o których mowa w pkt. 3 ust. 4) oraz do zapłaty wykonawcy za materiały, urządzenia i wyposażenie zakupione dla wykonania przedmiotu umowy.”

Odpowiedź:

W odpowiedzi informuję, iż treść § 24 ust. 4 pkt.5 lit. a) wzoru umowy przyjmuje brzmienie:

- „a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające, o których mowa w pkt. 3 ust. 4) oraz do zapłaty wykonawcy za materiały, urządzenia i wyposażenie zakupione dla wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy zakupione zostały przed dniem odstąpienia oraz zgłoszone zostały do akceptacji inspektora nadzoru i zostały zaakceptowane.”

Pytanie 9

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów.

Pytanie 10

Zgodnie z wymogiem określonym w punkcie V SIWZ dotyczącym warunków udziału w postępowaniu, punkt 2.1 lit. a) Wykonawca spełni określony przez Zamawiającego warunek dotyczący zdolności technicznej jeżeli wykaże, że:

- „posiada doświadczenie w postaci wykonania co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie budynku basenu o łącznej kubaturze min 15 000 m³ oraz powierzchni lustra wody min 300m². Przedmiotowe zamówienie winno zostać ukończone **w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert**”

W związku z tak określonym wymogiem wnosimy o zmianę powyższego punktu na „Przedmiotowe zamówienie winno zostać ukończone **w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert**”

Z uwagi na zapewnienie odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego wnosimy aby Zamawiający uznał doświadczenie w prowadzeniu robót budowlanych z ostatnich 6 lat, które polegało na zrealizowaniu zadania w formule zaprojektuj i wybuduj kompleksu sportowo rekreacyjnego, oddanego do użytku 30.09.2011r. Powierzchnia lustra wody basenów wewnętrznych wynosiła 3804,91 m² oraz zewnętrznych 1237,65 m². Kubatura obiektu to 253 659 m³. Ponadto informujemy, iż jego wartość wyniosła 272.062.639,44 zł brutto. W skład obiektu wchodziły:

- 3 baseny sportowe, a w tym:

a) basen sportowy, 10-cio torowy, o wymiarach 25x51,3 m i powierzchni lustra wody 1.282,50 m² oraz głębokości 2,0 m;

b) basen do skoków wraz z 10-cio torowym basenem sportowym o wymiarach 25x30 m i powierzchni lustra wody 750,00 m² oraz głębokości 5,0 m;

c) basen do rozgrzewki i nauki pływania, o wymiarach 16,67 x8m i powierzchni lustra wody 133,36 m² oraz głębokości 1,1 m.

- baseny rekreacyjne wewnętrzne:

a) basen z falami o powierzchni lustra wody 564,80 m²;

b) basen rekreacyjny połączony kanałem z basenem zewnętrznym o powierzchni lustra wody łącznej 569,15 m² (w tym część zewnętrzna 295,15m²);

c) basen ze statkiem pirackim o powierzchni lustra wody 105,17 m²;

d) basen ładowisko zjeżdżalni o powierzchni lustra wody 44,42 m²;

e) basen kaskadowy (trzy poziomowy) o powierzchni lustra wody 73,91 m²;

f) basen z gorącą wodą i hydromasażami o powierzchni lustra wody 85,30 m²;

g) basen/brodzik o powierzchni lustra wody 85,30 m²;

h) basen solankowy o powierzchni lustra wody 108,00 m².

- baseny rekreacyjne zewnętrzne:

a) basen wypływowy o powierzchni lustra wody 295,15 m²;

b) basen ze zjeżdżalniami o powierzchni lustra wody 380,00 m²;

c) basen solankowy (sezonowy) o powierzchni lustra wody 269,36 m²;

d) basen solankowy (całoroczny) o powierzchni lustra wody 293,14 m².

Zwracamy uwagę, że w gestii Zamawiającego jest, aby przeprowadzone postępowanie przetargowe przebiegło w sposób nienaruszający art. 7 PZP, który mówi o zapewnieniu zachowania uczciwej konkurencji równego traktowania wykonawców oraz z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.

Ponadto wydłużenie okresu o którym mowa w punkcie V SIWZ pozwoli na wpłynięcie większej ilości ofert w postępowaniu przetargowym co będzie skutkowało uzyskaniem lepszej ceny wg

kryterium oceny ofert a jednocześnie nie pogorszy to jakości wykonanych robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę.

Powierzchnia lustra wody oraz kubatury budynku znacznie przekraczają wymagania określone w SIWZ i potwierdzają wymóg doświadczenia, którym powinien wykazać się Wykonawca.

Wymóg zawarty w pkt. V SIWZ, pkt 2.1 lit a) ogranicza dostęp do udziału w przetargu firmom posiadającym duże doświadczenie w generalnym wykonawstwie od lat działającym w branży budowlanej z powodzeniem realizując zamówienia z sektora publicznego, a ponadto dającym gwarancję i rękojmię należytego wykonania.

Odpowiedź:

Treść warunku zawartego w pkt. V, pkt 2.1, lit a siwz pozostaje bez zmian.

Pytanie 11

Umowa §12 ust. 4 pkt 2:

1. Umowa §12 ust. 4 pkt 2:

1.1. Czy Zamawiający akceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego Umowy – np. 5% ceny?

Odpowiedź:

Nie.

1.2. Czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie?

Odpowiedź:

Nie.

1.3. Jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?

Odpowiedź:

W związku z odpowiedziami na pyt. 1.1. i 1.2. pytanie staje się bezzasadne.

1.4. Czy Zamawiający akceptuje proporcjonalne do wartości ograniczenia zakresu robót zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 12

Umowa §15; kary umowne:

1.5. Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź:

Nie.

1.6. Czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie”, – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinionego, słowem „zwłoka”, – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Nie.

1.7. Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Nie.

1.8. Czy Zamawiający obniży kary z 0,5% do 0,1%- § 15.2.1) h-k)?

Odpowiedź:

Nie.

1.9. Czy Zamawiający obniży karę z § 15.2.1).b) z 1% do racjonalnego poziomu np. 5000 PLN za każdy przypadek?

Odpowiedź:

Patrz – odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 13

Umowa §17 ust. 4; usuwanie wad w 14 dni roboczych; Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź:

Patrz §17 ust. 7 wzoru umowy.

Pytanie 14

Umowa §18 ust. 1:

1.10. Jeżeli w danym roku zostaną zrealizowane roboty o wartości przewyższającej zabezpieczone środki na ten rok, to czy Zamawiający zapłaci nadwyżkę ponad limit danego roku wraz z zapłatą za pierwszą fakturę w roku następnym?

Odpowiedź:

Tak.

1.11. Czy Zamawiający akceptuje wystawianie faktur z odroczonym terminem płatności?

Odpowiedź:

Tak.

1.12. Czy Zamawiający może podać limity płatności na poszczególne lata realizacji, nie podając limitu na ostatni rok, celem dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do możliwości płatniczych Zamawiającego?

Odpowiedź:

Tak, w roku 2017 to 10.000.000 zł.

1.13. W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

1.14. W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 15

Umowa § 24. ust.2 p-pkt 2); Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 16

„Prosimy o zmianę par. ust. 2 pkt. 1 Umowy tak aby kary umowne były naliczane za zwłokę a nie za opóźnienie. Obecne zapisy naruszają równowagę stron zastrzegając naliczanie kar niezależnie od winy bądź jej braku po stronie Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Ww. zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 17

„Prosimy o wprowadzenie w par. 15 Umowy ograniczenia maksymalnej ilości naliczania kar umownych np. 10% wynagrodzenia umownego. Pragniemy wskazać, że zgodnie z par. 15 ust. 3 Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, dlatego jego interesy będą zabezpieczone.”

Odpowiedź:

Ww. zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 18

„Ze względu na obowiązek Wykonawcy wskazany w par. 4 ust. 1 pkt. 19 Umowy prosimy o wskazanie terminów tzw. ważnych wydarzeń, do których będziemy musieli dostosować dostawy.”

Odpowiedź:

Terminy wskaże Użytkownik wybranemu Wykonawcy na etapie realizacji zamówienia (patrz – par. 4 ust. 1 pkt. 18 wzoru umowy).

Pytanie 19

„Prosimy o potwierdzenie, iż oferta Wykonawcy ma zawierać całe ogrodzenie terenu, również te znajdujące się poza granicą terenu przeznaczonych pod budowę basenu.”

Odpowiedź:

Ogrodzenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu PB i PW.

Pytanie 20

„Wnosi się o podanie limitów finansowych na lata 2017 i 2018 przeznaczonych na realizację zadania.”

Odpowiedź:

Pytanie 21

„§ 19 ust. 3 Umowy o roboty budowlane: „W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.”

Wnosi się o zmianę zgodnie z zapisem Art.143a PZP na zapis: „W przypadku uchylania się

od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.”

Odpowiedź:

Ww. zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 22

„Zwracamy się z prośbą o udostępnienie kart doborowych urządzeń branży sanitarnej, a w szczególności central wentylacyjnych. Dostępna dokumentacja nie posiada wszystkich niezbędnych parametrów, na podstawie których można by dobrać prawidłowo centrale wentylacyjne.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia kart doborowych.

Pytanie 23

„Rysunek K-2 „Rzut konstrukcji stropu nad poziomem „-1” widnieje beton nadlany C20/25 dla pozycji:

- POZ.6 Płyta denna brodzika 3.1 D
- POZ.7 Płyta denna pod 2x Whirpool

Wnosimy o uzupełnienie szczegółowych rysunków zbrojeniowych dla wymienionych pozycji.”

Odpowiedź:

Rys. K-81 i K-82 – zbrojenie stropu nad poziomem „-1”. Rdzenie, łączące płyty na różnych poziomach, wykonać podobnie, jak na rysunku belki B1.6 (Rys. K-56), z uwzględnieniem wykonania wzmocnienia krawędzi bocznych płyty dennej brodzika POZ.6 (na obu poziomach) w postaci belek ukrytych (zbr. podłużne 4xΦ12mm, strzemiona Φ6mm co 15cm). Zbrojenie rdzeni zakotwiczone w belkach ukrytych z wykorzystaniem haków długości około 20cm.

Pytanie 24

„Wnosimy o uzupełnienie rysunku zbrojenia stropodachu nad strefą startu zjeżdżalni.”

Odpowiedź:

Patrz rys. K-101 (Szacht 2).

Pytanie 25

„Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału należy przewidzieć ścianę grubości 25cm przy pom.3.6 w piwnicy widoczną na rzucie architektury w osi 9. Na rysunkach konstrukcji taka ściana nie występuje.”

Odpowiedź:

Jest to ściana murowana z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, dopuszcza się zmianę grubości na 12cm.

Pytanie 26

„Proszę o informację czym są elementy widoczne na rzucie parteru w osi A/2-3 pomiędzy słupami jak również za siedziskami (na przekroju F-F nie widać żadnych elementów), czy są to balustrady? Jeśli tak prosimy o podanie parametrów oraz ilości.”

Odpowiedź:

Wskazane elementy wrysowano omyłkowo jako kontynuację szyn nawiewnych na hali basenowej, należy je pominąć.

Pytanie 27

„Dotyczy stolarki piętra w osi C, wg rzutu występują okna o wymiarach 530x150cm, z kolei wg przekroju C-C wysokość okien wynosi 180cm (podobnie jak w zestawieniu). Proszę o ujednoczenie dokumentacji.”

Odpowiedź:

Wysokość okien zgodnie z przekrojem – 180cm i zestawieniami.

Pytanie 28

„Dotyczy belki B3.4 w osi C. Wg przekroju C-C wskazano rzędną spodu belki na +6,0m, z kolei wg rysunku K-70 jest to rzędna +6,40. Proszę o ujednoczenie dokumentacji i wskazanie właściwej rzędnej. Podobna sytuacja występuje w osi B.”

Odpowiedź:

Należy zwiększyć wysokości belek (odpowiednio o 40cm dla belki B3.4 i o 50cm dla belki B3.3), przy zachowaniu aktualnego zbrojenia podłużnego i odpowiedniego zwiększenia długości strzemion.

Pytanie 29

„Dotyczy osi C. Proszę o informację czy pod belką B3.4 występuje jakaś dodatkowa belka. Wg rysunku K-70 belka ma wysokość 70cm, wg przekroju C-C wysokość nad oknem wynosi 126cm. Skoro rzędna górna belki jest na poziomie +7,10m, to brakuje 56cm pod belką. Proszę o rozwiązanie tej rozbieżności.”

Odpowiedź:

Należy zwiększyć wysokości belki o 56 cm, przy zachowaniu aktualnego zbrojenia podłużnego i odpowiedniego zwiększenia długości strzemion.

Pytanie 30

„Niektóre centrale min. basenowe wyposażone są w wymiennik odzysku ciepła (np. przeciwprądowo-krzyżowy) i jeszcze dodatkowo w glikolowy moduł odzysku ciepła. Dobranie tych urządzeń bez wiedzy z czym moduł glikolowy współpracuje i na jakich parametrach jest niemożliwe. Prosimy o uzupełnienie tych danych.”

Odpowiedź:

Centralne basenowe będą bezglikolowego odzysku ciepła.

Pytanie 31

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację tablicy wyników.”

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje tablicy wyników.

Pytanie 32

„Czy jest możliwość udostępnienia dokładniejszych danych związanych z centralkami wentylacyjnymi? Prosimy o podanie wartości spręży dyspozycyjnych oraz informacji z czym w centralach basenowych współpracuje moduł glikolowy i na jakich parametrach. Na podstawie dotychczasowego projektu wykonawczego nie jest możliwe rzetelne dokonanie doboru urządzeń ze względu na zbyt ogólny opis.”

Odpowiedź:

Charakterystykę central wentylacyjnych podano w odpowiedzi na pytanie 98 zawartym w piśmie z dnia 7.6.2017r. ozn nr WZP.271.1031.2017.E.

Pytanie 33

Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości szafek HPL oraz rodzaju zamków. Według zestawienia wyposażenia występuje 185 szafek i 344 zamki elektryczne (ESOK). Opis systemu ESOK uwzględnia jedynie 184 elektro-zamki. Prosimy o określenie, która informacja jest wiążąca.

Odpowiedź:

Tylko szafki basenowe dwukomorowe w ilości 90 szt. oraz jednokomorowe (szatnia rodzinna) w ilości 18szt. mają być objęte systemem ESOK (198zamków), pozostałe szafki poza systemem esok zamykane na klucz.

Pytanie 34

„Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne:

- widowni w strefie basenowej,
- schodów zewnętrznych 1
- rampy dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym,
- płyt dennych pod 2x Whirpool”

Odpowiedź:

W odpowiedzi, Zamawiający informuje iż:

- widownia jako wylewka betonowa C25/30 wys. 35cm, ukształtowana zgodnie z rysunkami K-84/ K-85
- płyta ułożona na zagęszczonej podsypce, gr. 10cm zbrojona prętami Φ 10mm co 15cm; pręty wpuszczone w fundament; w kierunku poprzecznym zbr. rozdzielcze Φ 6mm co 30cm; fundament zazbrojony podłużnie w postaci belki w poziomie posadowienia prętami 4x Φ 12mm i strzemionami Φ 6mm co 25cm
- obrys zgodnie z rzutem ławy fundamentowej Ł5 (rys. K-1) z wnętrzem w postaci wylewki betonowej gr. 10cm zbrojonej siatką Φ 5mm co 10cm, ułożonej na zagęszczonej podsypce
- rys. K-81 i K-82.

Pytanie 35

„Zwracamy się z prośbą o udostępnienie kart doborowych urządzeń tj. centrale wentylacyjne. Na podstawie danych zamieszczonych w opisie PW nie można jednoznacznie ustalić standardu wymaganych central wentylacyjnych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia kart doborowych.

Pytanie 36

„Zwracamy się z prośbą o naniesienie wysokości prowadzenia kanałów wentylacyjnych oraz uzupełnienie przekrojów prowadzenia kanałów. Brak wspomnianych informacji może generować nieścisłość w ilościach kanałów wentylacyjnych.”

Odpowiedź:

Kanały należy prowadzić wg załączonych przekrojów (IWE5) oraz 5 cm pod stropami. skrzyżowania kanałów - kanał o mniejszym przekroju poprowadzić pod kanałami o większym przekroju.

Pytanie 37

„Zwracamy się z prośbą o naniesienie wymiarów klap ppoż.”

Odpowiedź:

Wymiary klap ppoż takie jak wymiary kanałów.

Pytanie 38

„Zwracamy się z prośbą o przekazanie specyfikacji wentylatorów oraz ich zestawienie.”

Odpowiedź:

W7, W8, W9.

Wentylatory kanałowe chemoodporne, przeznaczone do transportu agresywnych związków chemicznych - możliwy montaż w pionie i poziomie na kanałach wentylacyjnych okrągłych. Wentylatory wyposażone w złącze przeciwdrganie i klapę zwrotną. Wentylatory posiadające silniki elektryczne wykonane zgodnie z obowiązującymi dyrektywami zasilane trójfazowo. Dopuszczalne 230V 50Hz lub 400V50Hz. Minimalna temperatura otoczenia -20°C, maksymalna temperatura otoczenia i medium przetłaczanego 60°C.

W7, W8

wymagane parametry:

wydajność min. 150 m³/h przy sprężu 180 Pa

dobrano wentylator kanałowy chemoodporny o q max=1000m³/h spręż Pmax=380 Pa (średnica wentylatora fi160mm)

wentylator montowany na kanał o przekroju okrągłym fi160mm

W9

wymagane parametry:

wydajność min. 250 m³/h przy sprężu 200 Pa

wentylator montowany na kanał o przekroju okrągłym fi 200mm

dobrano wentylator kanałowy chemoodporny o q max=1000m³/h spręż Pmax=380 Pa (średnica wentylatora fi160mm).

Pytanie 39

„Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości oraz rodzaju efektów multimedialnych dla zjeżdźalni basenowej. Informacja zawarta w projekcie: „wewnątrz ślizgu efekty multimedialne ilość do ustalenia z Zamawiającym” nie pozwala na wykonanie adekwatnej wyceny oraz porównywalnej z innymi Oferentami. W przypadku braku szczegółowej listy efektów multimedialnych Oferent wyceni powyższy zakres według własnego uznania.”

Odpowiedź:

Na 3 elementach zjeżdżalni zastosować efekt pasów poprzecznych w technologii LED RGB. Na 5 elementach zastosować naświetla w postaci wklejonych obrazów zwierząt z motywem safari w ślizg zjeżdżalni z funkcją podświetlenia ich diodami LED. Na 2 elementach zastosować efekt stoboskopu LED.

Pytanie 40

„Wnosimy o sprecyzowanie wytycznych dotyczących podkonstrukcji stalowej obudowy kanałów wentylacyjnych na dachu. Rysunek Zsz-10 nie określa rodzaju kształtowników oraz nie pozwala na jednoznaczną wycenę.”

Odpowiedź:

Całą podkonstrukcję należy wykonać z rury kwadratowej ocynkowanej 50x50x3.

Pytanie 41

„Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów instalacji sanitarnych wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów.

Pytanie 42

„Zwracamy się z prośbą o uściślenie jaki odzysk ciepła przewiduje się dla central basenowych – opis techniczny PW jest niejednoznaczny.”

Odpowiedź:

Odzysk ciepła za pomocą wymienników przeciwprądowych.

Pytanie 43

„Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać posadzkę kwasoodporną w pomieszczeniu 3.7 poziomu „-1”.”

Odpowiedź:

Z gresu kwasoodpornego.

Pytanie 44

„Prosimy o udostępnienie rysunków projektu wykonawczego szachtu 3 oraz tabeli zestawieniowych zbrojenia.”

Odpowiedź:

Szczegóły podano na rys. K-17.

Pytanie 45

„Na rys Zsz-10 Projektu aranżacji wnętrz znajduje się schemat konstrukcji stalowej obudowy kanałów wentylacyjnych. Prosimy o udostępnienie zestawienia stali obudowy kanałów wentylacyjnych.”

Odpowiedź:

Całą podkonstrukcję należy wykonać z rury kwadratowej ocynkowanej 50x50x3. Ilości zgodnie z rys. Zsz-10.

Pytanie 46

„W tabeli podziału ceny na składniki w poz. 7.7 występuje „Instalacja przeciwpożarowa (w tym SAP i oddymiająca)”. W projekcie wykonawczym „TOM II część 5 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE” - brak instalacji sygnalizacji pożaru i sterowania oddymianiem. Jednocześnie w „PROJEKCIE INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO WIELOFUNKCYJNEGO BASENU PŁYWACKIEGO Bydgoszcz, ul. Szarych Szeregów 4a” w rozdziale 7 - Instalacja elektryczna, przywołuje się tylko przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz oświetlenie awaryjne / ewakuacyjne jako cały zakres instalacji elektrycznych związanych z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Prosimy o potwierdzenie, iż w obiekcie nie występuje instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania.”

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszego pisma przekazuję schemat oddymiania klatki schodowej.

Pytanie 47

„Proszę o podanie dokładnego typu zaworów regulacyjnych z siłownikiem z funkcją bezpieczeństwa znajdujących się przed wymiennikami basenowymi.”

Odpowiedź:

Należy zastosować zawory o parametrach podanych w dokumentacji z funkcją bezpieczeństwa tj. funkcją polegającą na zamknięciu przepływu przy braku zasilania elektrycznego.

Pytanie 48

„Proszę o zamieszczenie pełnego rozwinięcia kanalizacji sanitarnej a nie jedynie fragmentów części podposadzkowej.”

Odpowiedź:

Załączone do projektu rzuty i rozwinięcia są wystarczające do wykonania instalacji i jej wyceny.

Pytanie 49

„Proszę o zamieszczenie rozwinięcia kanalizacji deszczowej.”

Odpowiedź:

Rozwinięcia kanalizacji deszczowej - rysunek nr P1.

Pytanie 50

„Proszę o weryfikację rzutu instalacji nagrzewnic do central wentylacyjnych – pojawiła się dodatkowa nagrzewnica N7, czy jest to wynik błędu?”

Odpowiedź:

W projekcie wykonawczym zastosowano 6 central wentylacyjnych, dlatego dodatkowa nagrzewnica jest wynikiem pomyłki. Aktualne rozwinięcie instalacji w załączniku do niniejszego pisma - IWE6.

Pytanie 51

„Proszę o jednoznaczne określenie typu odwodnień liniowych – zamieszczono sprzeczne odpowiedzi – inny typ podany w odpowiedzi nr 71 a inny w odpowiedziach 62, 73, 130. Wszystkie pytania dotyczyły odwodnień na poziomie -1.”

Odpowiedź:

Należy przyjąć typ podany w odpowiedziach na pytania 62, 73 i 130 zawartych w piśmie z dnia 7.6.2017r. ozn nr WZP.271.1031.2017.E.

Pytanie 52

„Prosimy o uszczegółowienie parametrów opraw oświetleniowych użytych w projekcie, gdyż obecna specyfikacja nie pozwala jednoznacznie dobrać produktów. W szczególności chodzi nam o zakres strumienia świetlnego, klasy szczelności, wymaganych standardów modułów LED, skuteczności świetlnej, optyki oraz orientacyjnych wymiarów opraw.”

Odpowiedź:

Opis techniczny i legenda na rys E4 w dokumentacji projektowej pozwala dobrać odpowiednie oprawy.

INSPEKTOR
Wesol
Adam Wesolowski

Załączniki:

- IWE5,
- IWE6,
- NAGRZEWNICE,
- Schemat oddymiania klatki schodowej.