

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel: (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-700
WUOZ.T.WKZ.0032.8.2018.MW


URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY KANCELARIA OGÓLNA	
data wpływu	2018-11-09
nr wpływu	14/568/2018
ilość załączników

Toruń, 6.10.2018 r.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Biuro Konserwatora Zabytków Miejski Konserwator Zabytków	
wpływ dnia	08-11-2018
wpływu
ilość zał. podpis

Szanowny Pan
Rafał Bruski
Prezydent Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z załączeniem przekazuje sprawozdanie z przeprowadzonej w dniu 29.10.2018 r kontroli w trybie uproszonym pracy Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy dotyczącej kamienicy przy ul. Długiej 42 w Bydgoszczy.

Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Bydgoszczy
2. WUOZ.T.WKZ aa

Do wiadomości:

- ① Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy

Sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli w trybie uproszczonym.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 27.09.2018 r. znak: PM.020.145.2018 dotyczące przeprowadzenia kontroli doraźnej Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy w zakresie prawidłowego realizowania nałożonych na niego zadań wynikających z art. 4 i 5 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczących zabytku wpisanego do rejestru zabytków położonego w Bydgoszczy przy ul. Długiej 42 informuję co następuje:

w dniu 29.10.2018 r. przeprowadzona została kontrola w trybie uproszczonym Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy, której celem było sprawdzenie prawidłowości postępowań Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z zakresie ochrony zabytku położonego przy ul. Długiej 42 w Bydgoszczy.

Decyzją z 1.09.2009 r. wpisano do rejestru zabytków elewację frontową kamienicy wraz z działką nr 20 przy ul. Długiej 42 w Bydgoszczy.

Zapoznano się z aktami sprawy poczynając od roku 2011, a w tym z następującymi dokumentami:

1. Decyzja nr 19/2011 z 1.03.2011 r. nakazująca właścicielom zabytku:
 1. Konstrukcyjne zabezpieczenie zabytkowej elewacji frontowej od strony ul. Długiej w terminie do 30.11.2011 r.
 2. Wykonanie prac konserwatorskich dla zachowania niszczonej substancji zabytkowej elewacji wraz z dekoracją architektoniczną w terminie do 30.11.2013 r.
2. Wykaz udzielonych przez Radę Miasta Bydgoszczy w roku 2011 dotacji, w tym w kwocie 35 000,00 na wykonanie projektu budowlanego wzmocnienia elewacji frontowej budynku przy ul. Długiej 42 w Bydgoszczy.
3. Decyzja nr 4/2012 z 17.01.2012 r. pozwalająca na prowadzenie prac polegających na wzmocnieniu elewacji frontowej kamienicy przy ul. Długiej 42 w Bydgoszczy.
4. Wykaz udzielonych przez Radę Miasta Bydgoszczy w roku 2012 dotacji, w tym w kwocie 95 000,00 na wykonanie stabilizacji ściany frontowej kamienicy przy ul. Długiej 42 w Bydgoszczy.
5. Zawiadomienie z 14.02.2018 r. o oględzinach budynku planowanych na 1.03.2018 r., mających na celu skontrolowanie przestrzegania i stosowania przez właścicieli zabytku przepisów ustawy z 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Protokół z 1.03.2018 r. w którym stwierdzono, że zaplanowana kontrola nie odbyła się z uwagi na niestawiennictwo jednej ze stron.
7. Zawiadomienie z 13.03.2018 r. o oględzinach budynku planowanych na 27.03.2018 r. mających na celu skontrolowanie przestrzegania i stosowania przez właścicieli zabytku przepisów ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Protokół z kontroli z 27.03.2018 r. w którym wskazano, że wzmocnienie elewacji frontowej budynku wykonano w 2012 r., a w 2013 r. zabezpieczono elewację siatką maskującą. Stwierdzono także, że elementy wystroju architektonicznego uległy zniszczeniu, odpada tynk, pojawiły się rysy i spękania, destrukcji uległ drewniany gzyms. Konstrukcja wzmacniająca elewację określona została jako w dobrym stanie. Ogólnie stwierdzono zły stan elewacji frontowej budynku.
9. Zawiadomienie z 17.04.2018 r. o wszczęciu postępowania w sprawie budynku przy ul. Długiej 42 w Bydgoszczy w zakresie przestrzegania i stosowania zabytku przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Projekt decyzji z 25.06.2018 r. nakazującej właścicielom budynku przy ul. Długiej 42 w Bydgoszczy usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli przeprowadzonej w dniu 27.03.2018 r. z terminem do 30.10.2019 r. Na projekcie tym znajduje się adnotacja o konieczności weryfikacji projektu w zakresie poprawności formalno-prawnej decyzji. Z ustnych wyjaśnień Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy wynika, że według Biura Prawnego Urzędu Miasta Bydgoszczy projekt decyzji był niepoprawny pod względem formalno-prawnym.

Przystępując do oceny poprawności działań Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy podejmowanych w sprawie budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Długiej 42 należy stwierdzić, że do rejestru zabytków wpisana jest elewacja frontowa budynku oraz działka na której obiekt się znajduje, a w związku z tym kompetencje Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy ograniczają się do zakresu wpisu do rejestru zabytków obiektu, w tym przypadku elewacji frontowej. W zakresie tych kompetencji wydane zostały przez Miejskiego Konserwatora Zabytków dwie decyzje: pierwsza - nakazująca konstrukcyjne zabezpieczenie elewacji frontowej i wykonanie prac konserwatorskich przy dekoracji architektonicznej oraz druga - pozwalająca na wzmocnienie elewacji frontowej kamienicy.

Na zabezpieczenie konstrukcyjne elewacji frontowej, które wykonane zostało w 2012 r. udzielona została dotacja przez co należy domniemywać, że prace zostały odebrane i wykonane zgodnie z opracowanym projektem wzmocnienia elewacji frontowej oraz pozwoleniem konserwatorskim wydanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.

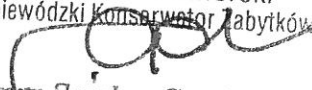
Od czasu wykonania prac wzmacniających elewację w 2012 r. do 2018 r. brak jest informacji w aktach sprawy o podejmowaniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy działań przy obiekcie, a w szczególności dotyczących przeprowadzenia nakazanych decyzją z 1.03.2011 r. prac konserwatorskich substancji zabytkowej elewacji wraz z dekoracją architektoniczną. W protokole z 27.03.2018 r. stwierdzono, że elementy wystroju architektonicznego uległy zniszczeniu, odpada tynk, pojawiły się rysy i spękania, destrukcji uległ drewniany gzyms. Ogólnie stwierdzono zły stan elewacji frontowej budynku.

Zgodnie z art. 40 ust 1 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po przeprowadzonej w dniu 27.03.2018 r. kontroli, Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy może wydać zalecenia pokontrolne usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie. W przypadku kiedy nie zostaną one wykonane, Miejski Konserwator Zabytków wydaje decyzję nakazującą ich przeprowadzenie, w tym przypadku podyktowaną również zmianą własności w stosunku do nakazu wydanego w 2011 r., a tym samym zmianą stron postępowania.

Zalecenia pokontrolne wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy, a także w konsekwencji nakaz wykonania prac, mogą dotyczyć wyłącznie wpisanej do rejestru zabytków elewacji frontowej. Nie mogą obejmować całego budynku, pomimo konieczności przeprowadzenia takich prac. Wydanie stosownych decyzji w zakresie zabezpieczenia konstrukcji całości obiektu należy do kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, który powinien niezwłocznie zostać powiadomiony o zagrożeniach dotyczących obiektu.

Przeprowadzanie prac konserwatorskich przy elewacji frontowej łączy się z koniecznością demontażu obecnego zabezpieczenia w postaci zewnętrznych szyn co powiązane jest ze wzmocnieniem konstrukcji całego obiektu, w tym przede wszystkim elementów konstrukcyjnych wnętrza w postaci stropów, ścian i murów zewnętrznych (bocznych) z którymi elewacja frontowa jest powiązana konstrukcyjnie i które stanowią o jej stabilności. Demontaż obecnego zabezpieczania elewacji bez podjęcia czynności związanych z pracami wewnątrz obiektu może spowodować rozluźnienie istniejących połączeń, a w konsekwencji określone zagrożenia dla stanu zachowania elewacji.

Odpowiadając na stawiany w piśmie zarzut odnośnie braku oczekiwanego rezultatu w działaniach Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy w sprawie stanu zachowania zabytku należy stwierdzić, że w celu ratowania obiektu i osiągnięcia oczekiwanego rezultatu niezbędna jest współpraca Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy w zakresie posiadanych kompetencji.

Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński