

Toruń, dnia 16.03.2015 r.

Sprawozdanie z kontroli w trybie uproszczonym
Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy

Kontrolę przeprowadzono w dniu 11 marca 2015 r. na polecenie mgr Sambora Gawińskiego Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185 poz. 1092) przez osoby w składzie :

- radca prawny WUOZ w Toruniu – upoważnienie nr 14/2015

mgr Marta Kucharska – starszy inspektor ds. zabytków nieruchomych – upoważnienie nr 15/2015

Jednostka kontrolowana: Prezydent Bydgoszczy, Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy

Kontrola została przeprowadzona na wniosek Wojewody Kujawsko-Pomorskiego zawarty w piśmie z dnia 23.02.2015 r. znak: WNK.V.1411.8.2015. Celem kontroli było sprawdzenie zgodności z prawem decyzji wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, w sprawie pozwolenia na wyburzenie zabytkowego młyna w Bydgoszczy, przy ul. Elbląskiej 1.

Przed przystąpieniem do czynności związanych z przeprowadzeniem kontroli, kontrolujący wpisali się do książki kontroli Urzędu Miasta Bydgoszczy.

Kontrola objęła akta sprawy dotyczące wyburzenia młyna przy ul. Elbląskiej 1 w Bydgoszczy tj:

1. Pismo Pani z dnia 14.02.2014 r. skierowane do Miejskiego Konserwatora Zabytków zawierające wniosek o wydanie zgody na rozbiórkę budynku przy ul. Elbląskiej 1 w Bydgoszczy
2. Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 05.03.2014 r. stanowiące odpowiedź na wniosek Pani informujące, że budynek przy ul. Elbląskiej 1 w Bydgoszczy z racji wartości zabytkowej w 2005 r. ujęty został w ewidencji zabytków oraz, że dla oceny stanu technicznego budynku należy przedłożyć książkę obiektu i ekspertyzę jego stanu technicznego.
3. Pismo Urzędu Miasta Bydgoszczy, Wydział Administracji Budowlanej z dnia 06.02.2015 r. skierowane do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z zapytaniem czy budynek przy ul. Elbląskiej 1 wpisany jest do rejestru zabytków lub ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.
4. Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.02.2015 r. skierowane do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy informujące, że budynek przy ul. Elbląskiej 1 w Bydgoszczy nie jest wpisany do rejestru zabytków, miasto Bydgoszcz nie posiada gminnej ewidencji zabytków, teren na którym położony jest budynek nie jest objęty

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budynek znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

5. Informacja ustna Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy o wydaniu przez Wydział Administracji Budowlanej w Bydgoszczy decyzji pozwalającej na rozbiórkę budynku przy ul. Elbląskiej 1 w Bydgoszczy.
6. Karta adresowa budynku magazynowego przy ul. Elbląskiej 1 w Bydgoszczy z dnia 30.09.2005 r.

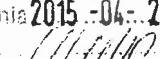
Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy nie zajął stanowiska w sprawie rozbiórki budynku przy ul. Elbląskiej 1 w Bydgoszczy ponieważ właścicielka obiektu Pani nie przedłożyła książki obiektu i ekspertyzy jego stanu technicznego wymaganych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy pismem z dnia 14.02.2014 r.

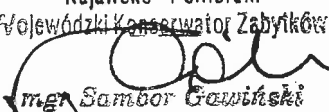
Decyzja Wydziału Administracji Budowlanej UM Bydgoszczy została wydana bez uzyskania stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy ponieważ miasto Bydgoszcz stoi na stanowisku, że nie posiada gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 poz. 474) do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzje o których mowa w art. 39 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm) wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie zabytków nieruchomości wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym, że z pisma MKZ w Bydgoszczy z dnia 10.02.2015 r. wynika, że budynek przy ul. Elbląskiej 1 znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, należy uznać że tym samym znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej. W tej sytuacji należy stwierdzić, że rozbiórka budynku, przed wydaniem decyzji przez Wydział Administracji Budowlanej UM w Bydgoszczy, powinna zostać uzgodniona z MKZ w Bydgoszczy.

Niniejsze sprawozdanie z kontroli sporządzono w czterech egzemplarzach po jednym dla:

1. Jednostki kontrolowanej - Prezydenta Bydgoszczy
2. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego
3. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy
4. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko.

W. U. J. O. Z. TORUŃ
za zgodność z oryginałem
Toruń, dnia 2015-04-20.....
Podpis: 

Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiliński

Wyłączenie jawności ze względu na prywatność osoby fizycznej; na podst. art.5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (str. 1, 2).

Jawność wyłączyła: Adrianna Sudomirska –
Koordynator Zespołu Audytu i Kontroli Zarządczej
Urzędu Miasta Bydgoszczy.

