

## ***Protokół z kontroli***

Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy działającego na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 26 stycznia 2012 roku pomiędzy Wojewodą Kujawsko Pomorskim Ewą Mes a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Rafałem Bruskim w sprawie powierzenia Miastu Bydgoszcz prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wcześniej działającego w oparciu o porozumienie z dnia 09 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem.

Funkcja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy została powierzona Panu Sławomirowi Marcysiakowi upoważnieniem Prezydenta Miasta z dnia 30.11.2009 r. (znak pisma WO.I.01130/474/09) – na podstawie art. 38, ust. 2 Ustawy z dnia 05.06.1998 r. *o samorządzie powiatowym* oraz art.12 ust.1, art.50 ust 3 i ust.4 pkt2, art. 103 ust 1 i2 i art. 105 ustawy z dnia 23 .07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

### 1. Oznaczenie jednostki kontrolowanej:

*Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków  
ul. Jezuicka 2  
85-102 Bydgoszcz*

Funkcję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy pełni:  
*Sławomir Marcysiak* – podlega Prezydentowi Miasta Bydgoszczy

### 2. Imię i nazwisko kontrolerów

*Elżbieta Dygaszewicz* – Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu  
*Alicja Chojnacka-Biłoszewska* – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu

Upoważnienia do kontroli nr 11/2015 i 12/2015 wydane zostały przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 6.02.2015 r.

### 3. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:

Kontrolę przeprowadzono w dniu 25.02.2015 r. po uprzednim zgłoszeniu swojej obecności Prezydentowi Miasta oraz dokonaniu wpisu do książki kontroli Urzędu Miasta.

### 4. Przedmiot zakresu kontroli zgodny z Programem kontroli.

Okres objęty kontrolą: 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Kontrola problemowa objęła sprawdzenie realizacji powierzonych niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz wynikających z Porozumienia zawartego w dniu 26 stycznia 2012 roku pomiędzy Wojewodą Kujawsko Pomorskim Ewą Mes a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Rafałem Bruskim w sprawie powierzenia Miastu Bydgoszcz prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wcześniej

działającego w oparciu o porozumienie z dnia 09 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem.

**Zakres kontroli:**

wydane decyzje i postanowienia administracyjne w sprawach określonych w ustawach:

- 1) z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)
- 2) z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- 3) z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
- 4) *rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*

**Rodzaj kontroli:**

Problemowa.

W trakcie przeprowadzonej kontroli ustalono, że Miejski Konserwator Zabytków zgodnie z w/w *Porozumieniem* z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prowadził następujące sprawy:

- § 1 ust. 1 pkt 1 *Porozumienia*: **wydano 1108 opinii** ( art.19 ust 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami )
- § 1 ust. 1 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 285 opinii** ( art. 27 ustawy - przedstawiania na wnioski właściciela lub posiadacza zabytku zaleceń konserwatorskich)
- § 1 ust. 1 pkt 6 *Porozumienia*: art. 36, ust. 1, 3, 4, ustawy z wyłączeniem spraw zabytków archeologicznych i poszukiwań ukrytych bądź porzuconych zabytków ruchomych w tym zabytków archeologicznych:
  - prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: **wydano 142 decyzje** dotyczących prac konserwatorskich i remontów obiektów nieruchomych oraz **6 decyzji** na prace konserwatorskie obiektów ruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
  - umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12, ust. 1 ustawy – **wydano 16 decyzji** uzgadniających dotyczących m.in. umiejscowienia nośników reklamowych.
- § 1 ust. 1 pkt 7 *Porozumienia*: **dokonano 301 inspekcji w tym 12 kontroli** na podstawie art. 38 ustawy (art. 38-41 ustawy - prowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,)
- § 1 ust. 2 pkt 1 *Porozumienia*: **wydano 2 postanowienia** (uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- § 1 ust. 2 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 17 postanowień**; uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską art. 53, ust. 4, pkt 2 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- § 1 ust. 3 *Porozumienia*: **wydano 144 uzgodnienia** do pozwoleń na budowę (uzgadnianie pozwoleń na budowę w stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru

zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – art. 39, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

- wydano **1 pozwolenie** na przemieszczenie zabytku nieruchomego - budynek tendrowi przy ul. Zygmunta Augusta (art. 36 ust.1 pkt.6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami )

Ponadto w 2014 roku Miejski Konserwator Zabytków udzielił 15 dotacji w łącznej kwocie 880 tys. PLN na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (na podstawie art.74 pkt2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) oraz 1 dofinansowanie prac konserwatorskich przy zabytkach ruchomych w kwocie 115 tys.

Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy współpracuje z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegaturą w Bydgoszczy m.in. w sprawach dotyczących ustalania wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie objętym kontrolą w zakresie spraw przekazanych w Porozumieniu wydano łącznie 163 postanowienia. Postanowienia wydawane są przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Każde postanowienie przekazywane jest do wiadomości do WUOZ/DB. Postanowienia pod względem merytorycznym wydawane są zgodnie z zasadami ochrony zabytków.

Prowadzony jest rejestr decyzji i postanowień, z wydzieleniem postanowień dotyczących decyzji o warunkach zabudowy, inwestycji celu publicznego oraz uzgodnień projektów budowlanych.

Zgodnie z Porozumieniem i zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego MKZ wydał łącznie 1108 opinii m.in. do projektów budowlanych dotyczących remontów i adaptacji obiektów zabytkowych, zagospodarowania działek, zaleceń konserwatorskich oraz informacji o zabytkach. Stwierdzono poprawność wydawanych opinii w zakresie ochrony zabytków.

Wydano również, zgodnie z art. 36, ust. 1i 10 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Porozumieniem, łącznie 164 decyzje.

Przedstawiono do szczegółowej kontroli przykładowe decyzje oraz postanowienia:

- Decyzja nr 81/2014 z dn.09.07.2014r -BKZ,4125.7.3.1.2014.EMŻ.

Decyzję wydano po rozpatrzeniu wniosku właścicieli nieruchomości przy ul. Św. Floriana 6A w Bydgoszczy dotyczącego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu w budynku dawnej przystani wodnej BTW, obecnie restauracji Zatoka, przy ul. Św. Floriana 6A.

W sentencji decyzji udzielono pozwolenia na prace zgodnie z wnioskiem. Decyzja zawiera określenie terminów rozpoczęcia i zakończenia prac oraz termin ważności pozwolenia. Wymieniono kierownika budowy oraz osobę pełniącą nadzór inwestorski. Decyzja zawiera informację, iż zaopiniowano pozytywnie projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji oraz uzasadnienie merytoryczne i prawne. Należy zwrócić uwagę, iż przy cytowaniu przepisów kpa należy używać wskazania dziennika ustaw zgodnie ze stanem aktualnym – tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 267. W komplecie dokumentów dołączonych do wniosku zawarty jest dowód uiszczenia opłaty skarbowej, natomiast w samej decyzji brak jest adnotacji o pobraniu opłaty (również w sytuacji gdy stwierdza się zwolnienie z opłaty należy przywołać odpowiedni przepis ustawy o opłacie skarbowej). Pod adnotacją o opłacie należy podać stanowisko służbowe i zamieścić podpis. Należy również zwrócić uwagę na ujednolicenie zapisu podstawy prawnej z uzasadnieniem prawnym.

- Postanowienie z dnia 03.10.2014r. –BKZ.4120.5.2.46.2014.EMŻ

Postanowienie uzgadniające bez uwag projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku biurowego o schody zewnętrzne oraz zmianie sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na lokal usług nieuciążliwych na nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid.20/2 obr.80 i 99/1 obr.113 przy ul. Dworcowej 87 w Bydgoszczy. W uzasadnieniu postanowienia wskazano, iż budynek jest ujęty w ewidencji zabytków. Należy zwrócić uwagę, iż przy cytowaniu przepisów kpa należy używać wskazania dziennika ustaw zgodnie ze stanem aktualnym – tj. Dz.U. z 2013 r., poz.267. Analogicznie przy cytowaniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U. z 2013 r. poz. 647. Należy również zwrócić uwagę na ujednoczenie podstawy prawnej z uzasadnieniem prawnym.


- Postanowienie z dnia 03.02.2014r. –BKZ.4120.23.6.1.2014.HPL


Postanowienie uzgadniające bez uwag projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Wiatrakowej 7 w Bydgoszczy. W podstawie prawnej brakuje przepisów ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Należy również zwrócić uwagę na ujednoczenie podstawy prawnej z uzasadnieniem prawnym.


Terminowość załatwienia spraw nie budzi zastrzeżeń. Przedmiotowe decyzje posiadają uzasadnienie merytoryczne i prawne oraz pouczenie.

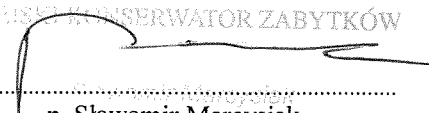
Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy prowadzi działalność zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 26 stycznia 2012 roku pomiędzy Wojewodą Kujawsko Pomorskim Ewą Mes a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Rafałem Bruskim.

**Podpisy:**

Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych  
  
mgr Elżbieta Dygaszewicz  
.....  
p. Elżbieta Dygaszewicz  
Kierownik Wydziału Zabytków  
Nieruchomych WUOZ DB

wz. PREZYDENTA MIASTA  
  
Iwona Waszkiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta  
.....  
p. Rafał Bruski  
Prezydent Miasta Bydgoszczy

  
.....  
p. Alicja Chojnacka-Biłoszewska  
inspektor ds. ochrony zabytków  
nieruchomych WUOZ DB

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
.....  
p. Sławomir Marcysiak  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Bydgoszczy

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków-  
Miejski Konserwator Zabytków  
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

Bydgoszcz 24.04.2015

Pan

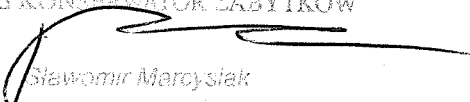
Mirosław Kozłowicz

Z-ca Prezydenta Miasta

Dot. : protokołu z kontroli działania MKZ za okres 01.01.2014 – 31.12.2014 wykonanego przez  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Informuję, że po zapoznaniu się z wnioskami Protokołu z kontroli działania MKZ w okresie 01.01.2014  
– 31.12.2014, przyjmujemy je do wiadomości i nie zamierzamy się od nich odwoływać.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

  
Sławomir Marcysiak

Wyłączenie jawności na podst. art.5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (protokół: str. 3).

Jawność wyłączyła: Adrianna Sudomirska –  
Koordynator Zespołu Audytu i Kontroli Zarządczej  
Urzędu Miasta Bydgoszczy.