

Protokół z kontroli

Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy działającego na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 26 stycznia 2012 roku pomiędzy Wojewodą Kujawsko Pomorskim Ewą Mes a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Rafałem Bruskim w sprawie powierzenia Miastu Bydgoszcz prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wcześniej działającego w oparciu o porozumienie z dnia 09 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem
Funkcja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy została powierzona Panu Sławomirowi Marcysiakowi upoważnieniem Prezydenta Miasta z dnia 30.11.2009 r. (znak pisma WO.I.01130/474/09) – na podstawie art. 38, ust. 2 Ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym oraz art.12 ust.1, art.50 ust 3 i ust.4 pkt2, art. 103 ust 1 i2 i art. 105 ustawy z dnia 23 .07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

1. Oznaczenie jednostki kontrolowanej:

*Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Jezuicka 2
85-102 Bydgoszcz*

Funkcję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy pełni:
Sławomir Marcysiak – podlega Prezydentowi Miasta Bydgoszczy

2. Imię i nazwisko kontrolerów

Elżbieta Dygaszewicz – Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu
Alicja Chojnacka-Biłoszewska – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu

Upoważnienie do kontroli wydane zostało przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 14.04.2014r.

3. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:

Kontrolę przeprowadzono w dniu 28.04.2014 r. po uprzednim zgłoszeniu swojej obecności Prezydentowi Miasta oraz dokonaniu wpisu do książki kontroli Urzędu Miasta.

4. Przedmiot zakresu kontroli zgodny z Programem kontroli, Okres objęty kontrolą: 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

Kontrola problemowa objęła sprawdzenie realizacji powierzonych niektórym spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz wynikających z Porozumienia zawartego w dniu 26 stycznia 2012 roku pomiędzy Wojewodą Kujawsko Pomorskim Ewą Mes a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Rafałem Bruskim w sprawie powierzenia Miastu Bydgoszcz prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wcześniej

działającego w oparciu o porozumienie z dnia 09 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem

Zakres kontroli:

wydane decyzje i postanowienia administracyjne w sprawach określonych w ustawach:

- 1) z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)
- 2) z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- 3) z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
- 4) *rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*

Rodzaj kontroli:

Problemowa.

W trakcie przeprowadzonej kontroli ustalono, że Miejski Konserwator Zabytków zgodnie z w/w *Porozumieniem* z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prowadził następujące sprawy:

- § 1 ust. 1 pkt 1 *Porozumienia*: **wydano 805 opinii** (art.19 ust 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- § 1 ust. 1 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 264 opinie** (art. 27 ustawy - przedstawiania na wnioski właściciela lub posiadacza zabytku zaleceń konserwatorskich)
- § 1 ust. 1 pkt 6 *Porozumienia*: art. 36, ust. 1, 3, 4, ustawy z wyłączeniem spraw zabytków archeologicznych i poszukiwań ukrytych bądź porzuconych zabytków ruchomych w tym zabytków archeologicznych:
 - prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: **wydano 168 decyzji** dotyczących m.in. remontów elewacji i renowacji klatek schodowych w kamienicach.
 - umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12, ust. 1 ustawy – **wydano 18 decyzji uzgadniających** dotyczących m.in. umiejscowienia nośników reklamowych oraz **1 decyzję odmowną**,
- wydano **1 decyzję** o wstrzymaniu prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wykonywanych bez stosownych pozwoleń (art.43 pkt1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- § 1 ust. 1 pkt 7 *Porozumienia*: **dokonano 285 inspekcji w tym 37 kontroli na podstawie art.38 ustawy** (art. 38-41 ustawy - prowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,)
- § 1 ust. 2 pkt 1 *Porozumienia*: **wydano 9 postanowień** (uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- § 1 ust. 2 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 38 postanowień**; uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską art. 53, ust. 4, pkt 2 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym). Obejmuje to inwestycje budowlane prowadzone na terenie dzielnicy starego miasta.

- § 1 ust. 3 Porozumienia: wydano 115 uzgodnień pozwoleń na budowę oraz 1 odmowę (uzgadnianie pozwoleń na budowę w stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – art. 39, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Ponadto w 2013 roku Miejski Konserwator Zabytków udzielił 20 dotacji o łącznej kwocie 1 210 tys. PLN na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków (na podstawie art.74 pkt2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

W okresie objętym kontrolą w zakresie spraw przekazanych w Porozumieniu wydano łącznie 89 postanowień. Postanowienia wydawane są przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Każde postanowienie przekazywane jest do wiadomości do WUOZ/DB. Postanowienia pod względem merytorycznym wydawane są zgodnie z zasadami ochrony zabytków.

Zgodnie z Porozumieniem i zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego MKZ wydał łącznie 919 opinii m.in. do projektów budowlanych dotyczących remontów i adaptacji obiektów zabytkowych, zagospodarowania działek, zaleceń konserwatorskich oraz informacji o zabytkach. Stwierdzono poprawność wydawanych opinii w zakresie ochrony zabytków.

Wydano również zgodnie z art. 36, ust. 1i 10 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Porozumieniem łącznie 186 decyzji.

Przedstawiono do kontroli przykładowe decyzje oraz postanowienia. Stwierdzono, iż w sentencji niektórych decyzji nie przywołano projektu budowlanego określającego zakres i sposób realizacji prac. Może to prowadzić do trudności związanych z kontrolą zgodności wydanego pozwolenia z zakresem wykonanych prac. Przedmiotowe decyzje posiadają uzasadnienie merytoryczne i prawne oraz pouczenie. Terminowość załatwiania spraw nie budzi zastrzeżeń.

Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy prowadzi działalność zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 26 stycznia 2012 roku pomiędzy Wojewodą Kujawsko Pomorskim Ewą Mes a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Rafałem Bruskiem. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy współpracuje z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy m.in. w sprawach dotyczących ustalania wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podpisy:

Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

mgr Elżbieta Dygaszewicz

p. Elżbieta Dygaszewicz

Kierownik Wydziału Zabytków
Nieruchomych WUOZ DB

p. Alicja Chojnacka-Biłoszewska
inspektor ds. ochrony zabytków
nieruchomych WUOZ DB

PREZYDENTA MIASTA

Rafał Bruski

p. Rafał Bruski

Prezydent Miasta Bydgoszczy

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

p. Sławomir Marcysiak
Miejski Konserwator Zabytków
w Bydgoszczy