

## ***Protokół z kontroli***

Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy działającego na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 26 stycznia 2012 roku pomiędzy Wojewodą Kujawsko Pomorskim Ewą Mes a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Rafałem Bruskim w sprawie powierzenia Miastu Bydgoszcz prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wcześniej działającego w oparciu o porozumienie z dnia 09 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem  
Funkcja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy został powierzona Panu Sławomirowi Marcysiakowi upoważnieniem Prezydenta Miasta z dnia 30.11.2009 r. (znak pisma WO.I.01130/474/09) – na podstawie art. 38, ust. 2 Ustawy z dnia 05.06.1998 r. o *samorządzie powiatowym* oraz art.12 ust.1, art.50 ust 3 i ust.4 pkt2, art. 103 ust 1 i2 i art. 105 ustawy z dnia 23 .07.2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

### *1. Oznaczenie jednostki kontrolowanej:*

*Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków  
ul. Jezuicka 2  
85-102 Bydgoszcz*

Funkcję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy pełni:  
*Sławomir Marcysiak* – podlega Zastępcy Prezydenta Miasta Bydgoszczy

### *2. Imię i nazwisko kontrolerów*

*Elżbieta Dygaszewicz* – Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu  
*Alicja Chojnacka-Biłoszewska* – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu

Upoważnienie do kontroli wydane zostało przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

### *3. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:*

Kontrolę przeprowadzono w dniu 26.04.2013 r. po uprzednim zgłoszeniu swojej obecności Prezydentowi Miasta oraz dokonaniu wpisu do książki kontroli Urzędu Miasta.

### *4. Przedmiot zakresu kontroli zgodny z Programem kontroli, Okres objęty kontrolą: 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.*

Kontrola problemowa objęła sprawdzenie realizacji powierzonych niektórym spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz wynikających z Porozumienia zawartego w dniu 26 stycznia 2012 roku pomiędzy Wojewodą Kujawsko Pomorskim Ewą Mes a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Rafałem Bruskim w sprawie powierzenia Miastu Bydgoszcz prowadzenia niektórym spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wcześniej

działającego w oparciu o porozumienie z dnia 09 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem

#### **Zakres kontroli:**

wydane decyzje i postanowienia administracyjne w sprawach określonych w ustawach:

- 1) z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)
- 2) z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- 3) z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
- 4) *rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*

#### **Rodzaj kontroli:**

Problemowa.

W trakcie przeprowadzonej kontroli ustalono, że Miejski Konserwator Zabytków zgodnie z w/w *Porozumieniem* z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prowadził następujące sprawy:

- § 1 ust. 1 pkt 1 *Porozumienia*: **wydano 840 opinie** (art.19 ust 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- § 1 ust. 1 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 268 opinii** (art. 27 ustawy - przedstawianie na wnioski właściciela lub posiadacza zabytku zaleceń konserwatorskich)
- § 1 ust. 1 pkt 6 *Porozumienia*: art. 36, ust. 1, 3, 4, ustawy z wyłączeniem spraw zabytków archeologicznych i poszukiwań ukrytych bądź porzuconych zabytków ruchomych w tym zabytków archeologicznych:
  - prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: **wydano 144 decyzje** dotyczące m.in. remontów elewacji i renowacji klatek schodowych w kamienicach.
  - umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12, ust. 1 ustawy – **wydano 19 decyzji** dotyczących m.in. umiejscowienia nośników reklamowych na obiektach zabytkowych.
- § 1 ust. 1 pkt 7 *Porozumienia*: **dokonano 238 inspekcji** (art. 38-41 ustawy - prowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,)
- § 1 ust. 2 pkt 1 *Porozumienia*: **wydano 4 postanowienia** (uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Postanowienia dotyczą inwestycji prowadzonych na terenie Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków.
- § 1 ust. 2 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 18 postanowień**; uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską art. 53, ust. 4, pkt 2 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Postanowienia dotyczą inwestycji prowadzonych na terenie starego miasta wpisanym do rejestru zabytków.



- § 1 ust. 3 *Porozumienia*: wydano 63 uzgodnienia pozwoleń na budowę oraz 4 uzgodnienia pozwoleń rozbiórki (uzgadnianie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę w stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – art. 39, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

W okresie objętym kontrolą w zakresie spraw przekazanych w *Porozumieniu* wydano łącznie 89 postanowień. Postanowienia wydawane są przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na wniosek organu administracji budowlanej. Każde postanowienie przekazywane jest do wiadomości do WUOZ/DB. Postanowienia pod względem merytorycznym wydawane są zgodnie z zasadami ochrony zabytków.

Zgodnie z *Porozumieniem* i zapisami zawartymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego MKZ wydał łącznie 1108 opinii m.in. do projektów budowlanych dotyczących remontów i adaptacji obiektów zabytkowych, zagospodarowania działek, zaleceń konserwatorskich oraz informacji o zabytkach. Stwierdzono poprawność wydawanych opinii w zakresie ochrony zabytków.

Wydano również zgodnie z art. 36, ust. 1, 3, 4 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz *Porozumieniem* łącznie 163 decyzje. W podstawie prawnej Decyzji obok *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* należy uwzględnić *Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych*. W treści decyzji, w punkcie terminy, oprócz proponowanego we wniosku terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, należy umieścić termin ważności decyzji. W treści decyzji dotyczących pozwoleń na roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, obok kierującego robotami budowlanymi, należy każdorazowo wpisać osobę prowadzącą nadzór inwestorski. Decyzje pod względem merytorycznym wydawane są zgodnie z zasadami ochrony zabytków.

Postanowienia i decyzje wydawane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy przekazywane są do wiadomości wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy prowadzi działalność zgodnie z *Porozumieniem* zawartym w dniu 26 stycznia 2012 roku pomiędzy Wojewodą Kujawsko Pomorskim Ewą Mes a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Rafałem Bruskim.

#### Podpisy:

Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych

mgr Elżbieta Dygaszewicz

p. Elżbieta Dygaszewicz

Kierownik Wydziału Zabytków  
Nieruchomych WUOZ DB

inspektor ds. zabytków nieruchomych

p. Alicja Chojnacka-Biłoszewska  
inspektor ds. ochrony zabytków  
nieruchomych WUOZ DB

wz. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Dołkowski  
Zastępca Prezydenta Miasta

Prezydent Miasta Bydgoszczy

p. Sławomir Marcysiak  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Bydgoszczy