

Protokół z kontroli

Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy działającego na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 09 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz.

Funkcja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy została powierzona Panu Sławomirowi Marcysiakowi upoważnieniem Prezydenta Miasta z dnia 05.02.2004 r. (znak pisma WO.I.0113/22/04) – na podstawie art. 39, ust. 2 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

1. Oznaczenie jednostki kontrolowanej:

*Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Kultury
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Jezuicka 2
85-102 Bydgoszcz*

Funkcję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy pełni:
Sławomir Marcysiak – podlega bezpośrednio dyrektorowi Wydziału Kultury Urzędu Miasta Bydgoszczy
W okresie podlegającym kontroli nie miały miejsca żadne zmiany w w/w zakresie.

2. Imię i nazwisko kontrolerów

Elżbieta Dygaszewicz – Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu
Alicja Chojnacka-Biłoszewska – inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu

Upoważnienie do kontroli wydane zostało przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 14.03.2012r.

3. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:

Kontrolę przeprowadzono w dniu 20.03.2012 r. po uprzednim zgłoszeniu swojej obecności Prezydentowi Miasta oraz dokonaniu wpisu do książki kontroli Urzędu Miasta.

4. Przedmiot zakresu kontroli zgodny z Programem kontroli, Okres objęty kontrolą: 01.01.2011 r. – 31.12.2011 r.

Kontrola problemowa objęła sprawdzenie realizacji powierzonych niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz wynikających z Porozumienia zawartego w dniu 09.01.2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem.

Zakres kontroli:

wydane decyzje i postanowienia administracyjne w sprawach określonych w ustawach:

- 1) z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)
- 2) z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- 3) z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

Rodzaj kontroli:

Problemowa.

W trakcie przeprowadzonej kontroli ustalono, że Miejski Konserwator Zabytków zgodnie z w/w *Porozumieniem* z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prowadził następujące sprawy:

- § 1 ust. 1 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 1270 opinii** (art. 27 ustawy - przedstawiania na wnioski właściciela lub posiadacza zabytku zaleceń konserwatorskich)
- § 1 ust. 1 pkt 6 *Porozumienia*: art. 36, ust. 1, 3, 4, 5 ustawy oraz ust. 7 z wyłączeniem spraw zabytków archeologicznych i poszukiwań ukrytych bądź porzuconych zabytków ruchomych w tym zabytków archeologicznych:
 - prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: **wydano 187 decyzji** dotyczących m.in. remontów elewacji i renowacji klatek schodowych w kamienicach. Wydano również dwa nakazy dotyczące prac w kamienicy przy ul. Cieszkowskiego 9
 - umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12, ust. 1 ustawy – **wydano 17 decyzji** dotyczących m.in. umiejscowienia nośników reklamowych np. reklama PKO - Stary Port 1/3, reklama Alior Bank - Stary Rynek 20.
- § 1 ust. 1 pkt 7 *Porozumienia*: **dokonano 228 inspekcji** (art. 38-41 ustawy - prowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,)
- § 1 ust. 1 pkt 8 *Porozumienia*: **nie wydano żadnej decyzji** (art. 43 i 44 ustawy - nakaz wstrzymania prac konserwatorskich, restauratorskich lub budowlanych przy zabytku nie wpisanym do rejestru zabytków, jeżeli zabytek ten spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru zabytków);
- § 1 ust. 2 pkt 1 *Porozumienia*: **wydano 8 postanowień** (uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- § 1 ust. 2 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 29 postanowień (1 negatywne)**; uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską art. 53, ust. 4, pkt 2 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Obejmuje to inwestycje budowlane prowadzone na terenie dzielnicy starego miasta. Postanowienie negatywne dotyczyło budowy maszty antenowego przy ul. Zygmunta Augusta.
- § 1 ust. 3 *Porozumienia*: **wydano 28 uzgodnień** (uzgadnianie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę w stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – art. 39, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

W okresie objętym kontrolą w zakresie spraw przekazanych w Porozumieniu wydano łącznie 65 postanowień. Postanowienia wydawane są przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Każde postanowienie przekazywane jest do wiadomości do WUOZ/DB. **Postanowienia pod względem merytorycznym wydawane są zgodnie z zasadami ochrony zabytków.**

Zgodnie z Porozumieniem i zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego MKZ wydał łącznie 1270 opinii m.in. do projektów budowlanych dotyczących remontów i adaptacji obiektów zabytkowych, zagospodarowania działek, zaleceń konserwatorskich oraz informacji o zabytkach.

Stwierdzono poprawność wydawanych opinii w zakresie ochrony zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy prowadzi działalność zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 09.01.2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy.

MKZ kontynuuje wykonywanie ewidencje historycznej stolarki w mieście i ogrodzeń metalowych oraz kart polichromii - wystroju klatek schodowych kamienic. Kontynuowana jest również dokumentacja ewidencyjna nagrobków z cmentarza Starofarnego oraz finansowane są prace przy nagrobkach z cmentarza Starofarnego, cmentarza Św. Józefa przy ul. Toruńskiej oraz cmentarza komunalnego przy ul. Kcyńskiej. MKZ sfinansował również dokumentację projektową dla kamienicy przy ul. Długiej 42. Łącznie podpisano 12 umów na dofinansowanie prac obejmujących m.in. remonty elewacji kamienic, konserwację portali, wzmocnienie konstrukcji kościoła Św. Antoniego Padewskiego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy współpracuje z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy m.in. w sprawach dotyczących ustalania wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podpisy:

Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

mgr Elżbieta Dygaszewicz

.....
p. Elżbieta Dygaszewicz
Kierownik Wydziału Zabytków
Nieruchomych WUOZ DB

.....

p. Alicja Chojnacka-Biłozewska
inspektor ds. ochrony zabytków
nieruchomych WUOZ DB

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....
Sławomir Marcysiak
Zastępca p. Rafał Brusiński
Prezydent Miasta Bydgoszczy

.....
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

.....
Sławomir Marcysiak
p. Sławomir Marcysiak
Miejski Konserwator Zabytków
w Bydgoszczy