

Protokół z kontroli

Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy działającego na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 09 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz.
Funkcja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy została powierzona Panu Sławomirowi Marcysiakowi upoważnieniem Prezydenta Miasta z dnia 05.02.2004 r. (znak pisma WO.I.0113/22/04) – na podstawie art. 39, ust. 2 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

1. Oznaczenie jednostki kontrolowanej:

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Kultury i Promocji Miasta
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Jezuicka 2
85-102 Bydgoszcz

Funkcję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy pełni:
mgr Sławomir Marcysiak – podlega bezpośrednio dyrektorowi Wydziału Kultury i Promocji Miasta

W okresie podlegającym kontroli nie miały miejsca żadne zmiany w w/w zakresie.

2. Imię i nazwisko kontrolerów

mgr Elżbieta Dygaszewicz – Z-ca Kierownika Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu
mgr Janusz Flemming – st. inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ DB

Upoważnienie do kontroli wydane zostało przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 09.01.2006 r.

3. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:

Kontrolę przeprowadzono w dniach od 19.01.2006 r. do 20.01.2006 r. po uprzednim zgłoszeniu swojej obecności Prezydentowi Miasta oraz dokonaniu wpisu do książki kontroli Urzędu Miasta.

4. Przedmiot zakresu kontroli zgodny z Programem kontroli, Okres objęty kontrolą: 01.01.2005 r. – 31.12.2005 r.

Kontrola problemowa objęła sprawdzenie realizacji powierzonych niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz wynikających z Porozumienia zawartego w dniu 09.01.2004 r.

pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem.

Zakres kontroli:

wydane decyzje i postanowienia administracyjne w sprawach określonych w ustawach:

- 1) z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)
- 2) z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- 3) z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

Rodzaj kontroli:

Problemowa.

W trakcie przeprowadzonej kontroli ustalono, że Miejski Konserwator Zabytków zgodnie z w/w *Porozumieniem* z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prowadził następujące sprawy:

- § 1 ust. 1 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 769 opinii** (art. 27 ustawy - przedstawiania na wnioski właściciela lub posiadacza zabytku zaleceń konserwatorskich)
- § 1 ust. 1 pkt 6 *Porozumienia*: (art. 36, ust. 1, 3, 4, 5 ustawy oraz ust. 7 z wyłączeniem spraw zabytków archeologicznych i poszukiwań ukrytych bądź porzuconych zabytków ruchomych w tym zabytków archeologicznych):
 - prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: **wydano 101 decyzji**
 - umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12, ust. 1 ustawy – **wydano 8 decyzji**
- § 1 ust. 1 pkt 7 *Porozumienia*: **dokonano 219 inspekcji** (art. 38-41 ustawy - prowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,)
- § 1 ust. 1 pkt 8 *Porozumienia*: **wydano 1 decyzję** (art. 43 i 44 ustawy - nakaz wstrzymania prac konserwatorskich, restauratorskich lub budowlanych przy zabytku nie wpisanym do rejestru zabytków, jeżeli zabytek ten spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru zabytków);
- § 1 ust. 2 pkt 1 *Porozumienia*: **wydano 14 postanowień** (uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- § 1 ust. 2 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 72 postanowienia** (uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską art. 53, ust. 4, pkt 2 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W tej liczbie mieści się 5 postanowień odmawiających uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy dotyczących m.in.: budowy małej elektrowni wodnej [REDAKTOWANE]; budowy stacji benzynowej przy ul. [REDAKTOWANE]

W okresie objętym kontrolą wpłynęły dwa zażalenia na postanowienie MKZ, dot. budowy tarasu na budynku położonym przy ul. [REDAKTOWANE] oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku położonym przy ul. [REDAKTOWANE] w Bydgoszczy. Sprawy te są rozpatrywane przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

- § 1 ust. 3 Porozumienia: **wydano 2 postanowienia** (uzgadnianie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę w stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – art. 39, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

W okresie objętym kontrolą w zakresie spraw przekazanych w Porozumieniu wydano łącznie 88 postanowień. Postanowienia wydawane są przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Każde postanowienie przekazywane jest do wiadomości do WUOZ/B. Postanowienia pod względem merytorycznym wydawane są zgodnie z zasadami ochrony zabytków.

Zgodnie z Porozumieniem i zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego MKZ wydał łącznie 769 opinii m.in. do projektów budowlanych dotyczących remontów i adaptacji obiektów zabytkowych, zagospodarowania działek, umieszczania reklam na elewacjach obiektów zabytkowych.

Stwierdzono poprawność wydawanych opinii w zakresie ochrony zabytków.

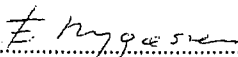
Zgodnie z § 4 Porozumienia Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy przekazuje sprawozdania z działalności półrocznej.

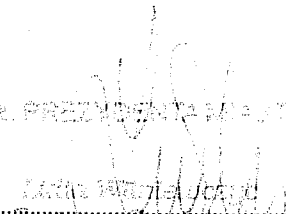
Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy prowadzi działalność zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 09.01.2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy.

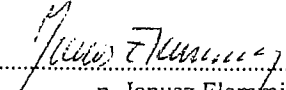
MKZ kontynuuje prac przy studiach historyczno-konserwatorskie poszczególnych kwartałów historycznej zabudowy prowadzi, jednocześnie uzupełniając ewidencję zabytków z terenu miasta.

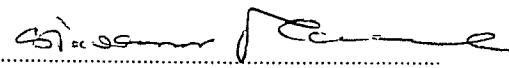
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy współpracuje z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy m.in. w sprawach dotyczących ustalania wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podpisy:


.....
p. Elżbieta Dygaszewicz
Z-ca Kierownika Delegatury WUOZ/B


.....
p. Konstanty Dombrowicz
Prezydent Miasta Bydgoszczy


.....
p. Janusz Flemming
st. inspektor ds. ochrony zabytków
nieruchomych WUOZ DB


.....
p. Sławomir Marcysiak
Miejski Konserwator Zabytków
w Bydgoszczy