

**KUJAWSKO - POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Bydgoszczy**

WINB-0934/10/09

data rozpoczęcia kontroli 02.12.2009 r.
data zakończenia kontroli 16.12.2009 r.

**Pan
Konstanty Dombrowicz
PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

**PROTOKÓŁ KONTROLI
doraźnej**

CZEŚĆ I – ustalenia

1. **Podstawa prawna kontroli:** - art.84b ust.1 w związku z art.84 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
2. **Skład zespołu kontrolującego:**
 - 1) Zbigniew SULIK, Z-ca Kujawsko-Pomorskiego WINB - Kierownik Zespołu up. Nr 49/2009 z dnia 17.11.2009 r.
 - 2) Ewa USEWICZ, starszy specjalista wydziału orzeczniczo-prawnego WINB up. Nr 187/2009 z dnia 17.11.2009 r.
3. **Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego wydziału:**
 - 1) Robert ŁUCKA - Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej - Architekt Miasta
 - 2) Maciej GŁUSZKOWSKI - Z-ca Dyrektora Wydziału Administracji Budowlanej

4. Cel kontroli

Przestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane w zakresie działania organu administracji architektoniczno-budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy

5. Zakres kontroli i zagadnienia ogólnie organizacyjne:

Ocena działań organu na podstawie akt sprawy i zebranego przez organ materiału dowodowego w sprawie udzielenia inwestorowi - Miastu Bydgoszcz pozwolenia na budowę budynku administracyjnego Urzędu Miasta Bydgoszczy z instalacjami wewnętrznymi na działkach nr ewidencyjny 44/3,44/4 obręb 96 przy ul. Grudziądzkiej 14 w Bydgoszczy, z łącznikiem nad ul. Grudziądzką i infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz kanalizację telekomunikacyjną, przebudowę oświetlenia ul. Grudziądzkiej oraz zieleń na działkach nr ewid. 26,44/3,44/1, 46/2,138/2, 50/1,50/2 obręb 96.

6. Dokumenty, na podstawie których dokonano ustaleń:

Akta kontrolowanej sprawy znajdujące się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy

7. Ustalenia zespołu kontrolnego

Dokonano wnikliwej analizy całego zebranego materiału dowodowego i relacja z dotychczasowego przebiegu postępowania administracyjnego przedstawia się następująco:

- 16.04.2008 r. - wniosek inwestora - tj. Miasta Bydgoszcz o wydanie pozwolenia na budowę - załącznik Nr 1
- 30.04.2008 r. - Prezydent Miasta Bydgoszczy postanowieniem znak: WAB.II.7353-590/08, Nr rej. 5546 wezwał inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym w terminie do 16.05.2008 r. - załącznik Nr 2.
- 19.06.2008 r., Prezydent Miasta Bydgoszczy decyzją znak: WAB.II.7353-590/08, Nr rej. 5546 odmówił inwestorowi wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku administracyjnego Urzędu Miasta Bydgoszczy na działkach nr ewid. 44/3, 44/4 obręb 96 przy ul. Grudziądzkiej 14 w Bydgoszczy z łącznikiem nad ul. Grudziądzką i infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 26,44/3,44/1, 46/2, 138/2,50/1,50/2 obręb 96 - załącznik Nr 3
- 28.08.2008 r., ponownie inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę - załącznik Nr 4
- 03.10.2008 r. - Prezydent Miasta Bydgoszczy decyzją Nr 1402/08, znak: WAB.II.7353-1453/08 zatwierdził projekt budowlany i udzielił inwestorowi - Miastu Bydgoszcz pozwolenia na budowę budynku administracyjnego Urzędu Miasta Bydgoszczy z instalacjami wewnętrznymi na działkach nr ewid. 44/3, 44/4 obręb 96 przy ul. Grudziądzkiej 14 w Bydgoszczy, z łącznikiem nad ul. Grudziądzką i infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz kanalizację telekomunikacyjną, przebudowę oświetlenia ul. Grudziądzkiej oraz zieleń na działkach nr ewid. 26,44/3,44/1, 46/2, 138/2, 50/1,50/2 obręb 96 - załącznik Nr 5
- 27.10.2008r. - odwołanie od ww. decyzji wniosła strona postępowania - „KWA-DRAT” sp. z o.o. z siedzibą ul. Sępia 4, 85-434 Bydgoszcz - załącznik Nr 6
- 06.01.2009r. - Wojewoda Kujawsko-Pomorski (organ II instancji) po rozpatrzeniu odwołania decyzją znak: WI.I.EK.71110/140/2008 utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji - załącznik Nr 7

Dokonano również sprawdzenia postępowania administracyjnego przy wydawaniu ww. decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 1402/08 z dn. 3.10.2008 r. w nawiązaniu do uwag przedstawionych w piśmie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dn. 04.11.2009 r., l.dz. 137/KPORIA/09 i załączniku z dn. 21.10.2009 r. dot. nie spełnienia wymogów prawa budowlanego przez zatwierdzony projekt w zakresie niezgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, obowiązującymi warunkami technicznymi, wymaganiami odnośnie zakresu i formy projektu budowlanego oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej – uwag nie wniesiono.

8. Adnotacje o zgłoszeniu zastrzeżeń przez kierownika podmiotu kontowanego do ustaleń stanu faktycznego

ZASTRZEŻENI NIE ZGODNOŚCI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zapoznałem się z treścią:

.....
..... z up. PREZYDENTA MIASTA
16. GRU. 2009
.....
(data i podpis kierownika podmiotu kontowanego):

16.12.2009
.....
(data i podpis kierownika zespołu)

.....
.....
(data i podpis członków zespołu)

CZEŚĆ II - ocena ustaleń i wnioski

1. Ocena stanu faktycznego.

W oparciu o cały zebrany materiał dowodowy i jego wnikliwą analizę, ustalono, iż przedmiotowa decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 1402/08, z dn. 03.10.2008 r. znak: WAB.II.7353-1453/08 dot. budowy budynku administracyjnego Urzędu Miasta Bydgoszczy została już poddana kontroli przez organ wyższego szczebla tj. Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w postępowaniu odwoławczym. Wojewoda po rozpatrzeniu odwołania – utrzymał zaskarżoną decyzję w mocy, która stała się ostateczna.

Uwagi przedstawione w piśmie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dn. 04.11.2009 r., l.dz. 137/KPORIA/09 z dn. 04.11.2009 r. dot. nie spełnienia wymogów prawa budowlanego przez zatwierdzony projekt - nie potwierdziły się.

2. Wnioski wynikające z oceny stanu faktycznego.

W związku z ustaleniami pkt. 1 - Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy odstąpił od wydania zaleceń pokontrolnych.

3. Adnotacje o zgłoszeniu zastrzeżeń przez kierownika podmiotu kontrolowanego

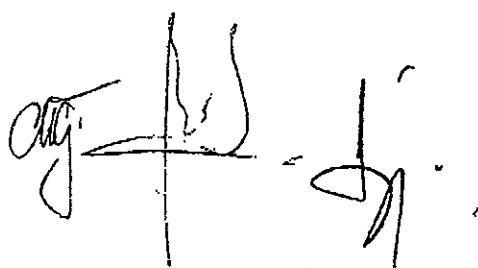
..... ZASTRZEŻENI NIE ZGŁOSZONO
.....
.....
.....

4. Wskazanie zmian dokonanych w protokole w wyniku zastrzeżeń zgłoszonych przez kierownika podmiotu kontrolowanego

..... ZMIAN NIE DOKONANO
.....
.....
.....

5. Adnotacje o zgłoszeniu zastrzeżeń przez organ administracji architektoniczno-budowlanej

..... ZASTRZEŻENI NIE ZGŁOSZONO
.....
.....
.....



6. Wskazanie zmian dokonanych w protokóle w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej

ZMIAN NIE WPROWADZONO

7. Adnotacja o odmowie i przyczynach odmowy podpisania protokołu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej

PROTOKÓŁ PODPISANO

z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wolszowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej
16.12.2009
(data i podpis kierownika podmiotu kontrolowanego)

16.12.2009
(data i podpis kierownika zespołu)

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
17.12.2009
mgr inż. Stefan Markowski
Zatwierdzam:
(data i podpis kierownika kontroli)