



PREZYDENT BYDGOSZCZY
Konstanty Dombrowicz

W P L Y N Ę Ł O
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
ZESPÓŁ KONTROLI

Bydgoszcz, dnia 10.05.2010r.

WMG.V.0717/47/10

Data 14. 05. 2010 Regionalna Izba Obrachunkowa
w Bydgoszczy

Ilość załączników szl. wpłynęło.....

Podpis dnia 11 MAJ. 2010

L.dz.

Regionalna Izba Obrachunkowa
W Bydgoszczy

Dot.: odpowiedź na wystąpienie pokontrolne

Odpowiadając na punkt 1 wystąpienia pokontrolnego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 8 kwietnia 2010r. znak: RIO-KF-4104-60/2009 w kwestii dotyczący wszczęcia postępowań w stosunku do 34 właścicieli lokali wymienionych na str. 18 protokołu kontroli, którzy zbyli zakupione od Miasta Bydgoszczy lokale mieszkalne przed upływem 5 lat celem ustalenia czy zachodzą okoliczności żądania zwrotu wymienione w art. 68 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a w przypadku ich stwierdzenia wystąpienie o zwrot waloryzowanej bonifikaty informuję, co następuje. We wszystkich 34 przypadkach zostały podjęte czynności mające na celu ustalenie zaistnienia przesłanek, które uzasadniałyby wystosowanie żądania zwrotu waloryzowanej bonifikaty. Jednocześnie informuję, że w Referacie Lokali i Wspólnot Mieszkaniowych Wydziału Mienia i Geodezji powstało stanowisko do rozpoznawania spraw związanych ze zwrotem bonifikaty.

Odpowiadając na punkt 2 wystąpienia pokontrolnego dotyczący podjęcia działań w celu zapewnienia skutecznego monitorowania sprzedaży wtórnej lokali mieszkalnych celem zapewnienia kontroli nad obrotem lokalami mieszkalnymi i przestrzegania przepisów art. 68 ust 2 – 2b u.g.n. informuję, co następuje. W celu zapewnienia prawidłowego nadzoru i monitoringu wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi zakupionymi uprzednio od Miasta Bydgoszczy została zatrudniona osoba w Referacie Geodezji i Katastru WMG, która zajmuje się wewnętrzną dekretacją aktów notarialnych i sprawdzaniem ich pod kątem zachodzenia przesłanek, które uzasadniałyby żądania



Integrowany System Kontrola Jakości
certyfikowany na zgodność z
PN-EN ISO 9001:2001
PN-EN ISO 14001:2005
PN-N 18001:2004
PN-10779-2:2005



POLSKA NAJLEPSZA JAKOŚĆ
WYRÓŻNIONY

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1
tel.: (0.52) 58 58 358, fax: (0.52) 58 58 301
e-mail: urzad@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

zwrotu bonifikaty. Na stanowisku tym sporządzane są miesięczne raporty z przekazanych aktów notarialnych w celu podjęcia działań mających na celu ustalenie przesłanek zaistnienia obowiązku zwrotu bonifikaty. Jednocześnie dodatkowo zobowiązano pracowników aktualizujących operat ewidencji gruntów i budynków do dodatkowego monitorowania wtórnego obrotu pod kątem wychwytywania przypadków sprzedaży lokali uprzednio nabytych od gminy pod kątem zwrotu bonifikaty.

Odpowiadając na punkt 3 wystąpienia pokontrolnego dotyczący kwestii niezachowania powszechności opodatkowania, czego skutkiem było nieopodatkowanie podatkiem od nieruchomości 30 lokali mieszkalnych sprzedanych w latach 2003 – 2007 przez Miasto Bydgoszcz, uprzejmie wyjaśniam, co następuje. W stosunku do wszystkich 30 nieopodatkowanych lokali mieszkalnych wszczęto postępowania podatkowe, z czego dnia 26 kwietnia 2010r. opodatkowanych zostało około 80% wskazanych lokali mieszkalnych. Natomiast w stosunku do pozostałych nieopodatkowanych lokali mieszkalnych toczy się postępowanie wyjaśniające.

10.05.2010
K
12.05.2010
Dyrektor Wydziału
Maria Drabowicz

Prezydent Miasta
Konstanty Dombrowicz