

Bydgoszcz, 2009-09-21  
WGK.I.0911-1/09

Najwyższa Izba Kontroli  
Departament Środowiska, Rolnictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego

**Dot. wystąpienia pokontrolnego, znak: KSR-41101-1/2009, R/09/001 z dnia 28 sierpnia 2009 r.**

W nawiązaniu do wystąpienia pokontrolnego, znak: KSR-41101-1/2009, R/09/001 z dnia 28 sierpnia 2009 r., po kontroli przeprowadzonej w zakresie „Prawidłowości tworzenia przez gminy warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych”, informuję o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku oraz o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań:

Ad. 1

W odniesieniu do kwestii powiadamiania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o ponadnormatywnych powierzchniach altan na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych informuję, iż ani ustawodawca, ani Zarządzenie Prezydenta Miasta Bydgoszczy w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Bydgoszczy nie nakłada na Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, ani na Zespół Egzekucji, Kontroli i Orzecznictwa, obowiązku powiadamiania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przekroczeniu ponadnormatywnych powierzchni pobudowanych na terenie ROD altan i budynków gospodarczych. Zgłoszenie faktu pobudowania ponadnormatywnych zabudowań na terenie ROD należy do administratora ogrodu, tj. Zarządu ROD, który to wyraził zgodę na ich pobudowanie względnie dobudowanie i w tej sprawie służby finansowe Urzędu Miasta będą w ścisłym kontakcie z Zarządami ROD.

Ad. 2

Umowy notarialne o oddanie nieodpłatnie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców zawierane były w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) oraz w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 169 poz. 1419, z późn. zm.), której zapisy gwarantowały, iż oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu gminnego Polskiemu Związkowi Działkowców nie mogło nastąpić na cel inny niż pod rodzinne ogrody działkowe.

Przy ewentualnym przekazywaniu przez Miasto Bydgoszcz na rzecz Polskiego Związku Działkowców terenów, z przeznaczeniem pod ROD, w stosownych umowach notarialnych zawierane będą zapisy określające cel, na jaki dana nieruchomości zostanie przekazana.

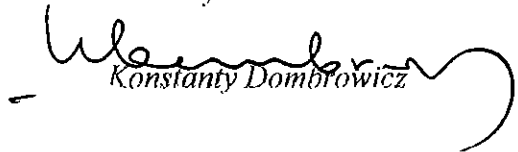
Ad. 3

Stałe zamieszkiwanie osób (członków ROD) na terenie ogrodów działkowych jest wewnętrzną sprawą administratora, tj. Polskiego Związku Działkowców. Regulacje ustawowe, statut PZD oraz Regulamin ROD dają Polskiemu Związkowi Działkowców jednoznaczne kompetencje i możliwości eliminowania tego typu sytuacji. W przedmiocie powyższej kwestii Prezydent wystąpi do Polskiego Związku Działkowców z prośbą o podjęcie działań odnośnie zamieszkiwania na terenie ROD, zgodnie, bowiem z § 12 pkt 1 regulaminu ROD „działka nie może być wykorzystywana do zamieszkania”.

Ad. 4

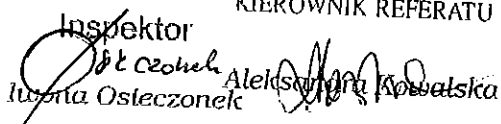
W sprawie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu zwróci się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o podejmowanie skuteczniejszych działań kontrolnych stanu technicznego zbiorników bezodpływowych.

Prezydent Miasta

  
Konstanty Dombrowicz

KIEROWNIK REFERATU

Inspektor

  
Aleksandra Kowalska  
Inspektor  
Izabela Osteczonek

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Zbigniew Polka