

Protokół z kontroli

Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy działającego na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 09 stycznia 2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz.

Funkcja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy została powierzona Panu Sławomirowi Marcysiakowi upoważnieniem Prezydenta Miasta z dnia 05.02.2004 r. (znak pisma WO.I.0113/22/04) – na podstawie art. 39, ust. 2 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

1. Oznaczenie jednostki kontrolowanej:

*Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Kultury
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Jezuicka 2
85-102 Bydgoszcz*

Funkcję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy pełni:
mgr Sławomir Marcysiak – podlega bezpośrednio dyrektorowi Wydziału Kultury Urzędu Miasta Bydgoszczy
W okresie podlegającym kontroli nie miały miejsca żadne zmiany w w/w zakresie.

2. Imię i nazwisko kontrolerów

mgr Elżbieta Dygaszewicz – Kierownik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu
Hanna Muzolf – starszy inspektor ds. dokumentacji i ewidencji WUOZ DB

Upoważnienie do kontroli wydane zostało przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 17.03.2009 r.

3. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:

Kontrolę przeprowadzono w dniu od 24.03.2009 r. po uprzednim zgłoszeniu swojej obecności Prezydentowi Miasta oraz dokonaniu wpisu do książki kontroli Urzędu Miasta.

4. Przedmiot zakresu kontroli zgodny z Programem kontroli, Okres objęty kontrolą: 01.01.2008 r. – 31.12.2008 r.

Kontrola problemowa objęła sprawdzenie realizacji powierzonych niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz wynikających z Porozumienia zawartego w dniu 09.01.2004 r.

między Wojewodą Kujawsko-Pomorskim Romualdem Kosieniakiem a Prezydentem Miasta Bydgoszczy Konstantym Dombrowiczem.

Zakres kontroli:

wydane decyzje i postanowienia administracyjne w sprawach określonych w ustawach:

- 1) z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)
- 2) z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- 3) z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

Rodzaj kontroli:

Problemowa.

W trakcie przeprowadzonej kontroli ustalono, że Miejski Konserwator Zabytków zgodnie z w/w *Porozumieniem* z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prowadził następujące sprawy:

- § 1 ust. 1 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 1023 opinie** (art. 27 ustawy - przedstawiania na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku zaleceń konserwatorskich)
- § 1 ust. 1 pkt 6 *Porozumienia*: (art. 36, ust. 1, 3, 4, 5 ustawy oraz ust. 7 z wyłączeniem spraw zabytków archeologicznych i poszukiwań ukrytych bądź porzuconych zabytków ruchomych w tym zabytków archeologicznych):
- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: **wydano 146 decyzji (w tym 2 negatywne)**
- umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12, ust. 1 ustawy – **nie wydano żadnej decyzji**
- § 1 ust. 1 pkt 7 *Porozumienia*: **dokonano 225 inspekcji** (art. 38-41 ustawy - prowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,)
- § 1 ust. 1 pkt 8 *Porozumienia*: **nie wydano żadnej decyzji** (art. 43 i 44 ustawy - nakaz wstrzymania prac konserwatorskich, restauratorskich lub budowlanych przy zabytku nie wpisanym do rejestru zabytków, jeżeli zabytek ten spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru zabytków);
- § 1 ust. 2 pkt 1 *Porozumienia*: **wydano 3 postanowienia** (uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- § 1 ust. 2 pkt 2 *Porozumienia*: **wydano 31 postanowień** (uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską art. 53, ust. 4, pkt 2 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
W tej liczbie mieści się 5 postanowień odmawiających uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczących: zespołu zabudowy mieszkalno- usługowej, pawilonu handlowego i garaży na Pl. Kościeleckich, budynków centrum parafialnego parafii ewangelicko-augsburskiej przy ul. Wraszawska-Fredry, rozbudowy tarasu od strony Młynówki przy kamienicy położonej przy Długiej 9.
- § 1 ust. 3 *Porozumienia*: **nie wydano żadnych uzgodnień** (uzgadnianie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę w stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru

zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – art. 39, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

W okresie objętym kontrolą w zakresie spraw przekazanych w Porozumieniu wydano łącznie 34 postanowienia. Postanowienia wydawane są przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Każde postanowienie przekazywane jest do wiadomości do WUOZ/B. Postanowienia pod względem merytorycznym wydawane są zgodnie z zasadami ochrony zabytków.

Zgodnie z Porozumieniem i zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego MKZ wydał łącznie 1023 opinii m.in. do projektów budowlanych dotyczących remontów i adaptacji obiektów zabytkowych, zagospodarowania działek. Stwierdzono poprawność wydawanych opinii w zakresie ochrony zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy prowadzi działalność zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 09.01.2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy.

MKZ kontynuuje prace przy studiach historyczno-konserwatorskich poszczególnych kwartałów historycznej zabudowy, prowadzi jednocześnie uzupełniającą ewidencję zabytków z terenu miasta. Wykonuje ewidencje historycznej stolarki w mieście i ogrodzeń metalowych. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy współpracuje z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy m.in. w sprawach dotyczących ustalania wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podpisy:

Kierownik Wydziału
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

.....mgr. Elżbieta Dygaszewicz.....

p. Elżbieta Dygaszewicz

Kierownik Wydziału Urbanistyki, Architektury i
Budownictwa Delegatury WUOZ/B

.....URZĄD WOJEWÓDZKI W BYDGOSZCZY
dział. ds. OCHRONY ZABYTKÓW
dział. ds. dokumentacji i ewidencji

.....
Hanna Muzolf

p. Hanna Muzolf

inspektor ds. dokumentacji i ewidencji
WUOZ DB

Prezydent Miasta

.....
Konstanty Dąbrowiecki

Prezydent Miasta Bydgoszczy

GŁÓWNY SPECJALISTA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

.....
Sławomir Marcysiak

p. Sławomir Marcysiak
Miejski Konserwator Zabytków
w Bydgoszczy