

Bydgoszcz, 21 maja 2018r.

Stanisław Grodzicki

Radny Rady Miasta Bydgoszczy

W PŁYNEŁO
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Rada Miasta Bydgoszczy

data 22.05.2018

ilość załączników 1

podpis *[Signature]*

Szanowny Pan

Zbigniew Sobociński

Przewodniczący Rady Miasta Bydgoszczy

Korzystając z możliwości składania interpelacji w trybie międzysesyjnym proszę o przekazanie mojej interpelacji na ręce Pana Prezydenta.

Interpelacja ws. nierównego traktowania mieszkańców Bydgoszczy w zakresie wysokości udzielanych bonifikat przy „zbywaniu” gruntów pod budynkami mieszkalnymi.

W związku z podjęciem przez Radę Miasta w dniu 29.11.2017 r. uchwał:

- W sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy lub ich części, na rzecz właścicieli lokali.
- W sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy lub ich części, na rzecz właścicieli lokali

doszło do nierównego traktowania mieszkańców Bydgoszczy w zakresie wysokości udzielanych bonifikat przy „zbywaniu” gruntów pod budynkami mieszkalnymi. Mieszkańcom zamieszkującym budynki wspólnot mieszkaniowych przydziela się bonifikaty w wysokości 95 % przy zbywaniu gruntów na poprawę warunków zagospodarowania, natomiast mieszkańcy bloków spółdzielczych nie mają takiej możliwości. Dodatkowo nadmieniam, że mieszkańcom wspólnot mieszkaniowych na „dokupienie gruntów” na poprawę warunków zagospodarowania ustala się bonifikaty w wysokości 95 %, natomiast tym samym mieszkańcom na wykupienie gruntów pod budynkiem ustala się bonifikaty w wysokości tylko 50 %. Uważam, że przywrócenie bonifikat obowiązujących do końca 2011 roku rozwiązałyby ten problem. Wnoszę o podjęcie działań mających na celu rozwiązanie tego problemu. Deklaruję gotowość włączenia się do prac w tym zakresie.

Proszę o udzielenie pisemnej odpowiedzi.

[Signature]



SEKRETARZ MIASTA
Edward DOBROWOLSKI

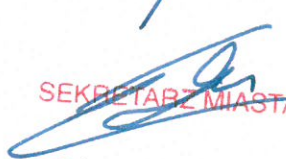
Bydgoszcz 30 maja 2018 r.

RM.0003.727.2018

Szanowny Pan
Stanisław Grodzicki
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

W odpowiedzi na Pana pismo w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych pod budynkami mieszkalnymi na rzecz właścicieli lokali chciałbym bardzo podziękować Panu za inicjatywę przedstawioną w zgłoszonej interpelacji.

Jednocześnie chciałbym poinformować, że obecnie Prezydent Miasta Bydgoszczy zainicjował podjęcie prac nad projektem uchwały dotyczącej zasad sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych – właścicieli lokali mieszkalnych, prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego oraz wysokości stawek udzielenia bonifikaty. Projekt uchwały będzie przedmiotem dyskusji na organizowanym spotkaniu z przewodniczącymi klubów radnych Rady Miasta Bydgoszczy, które odbędzie się w dniu 5 czerwca 2018r. o godzinie 15:00, w sali nr 101 budynku Ratusza Urzędu Miasta Bydgoszczy.

e powołania

SEKRETARZ MIASTA
Edward Dobrowolski



Bydgoszcz, 13 września 2018r.

Stanisław Grodzicki**Radny Rady Miasta Bydgoszczy**

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Rada Miasta Bydgoszczy	
data	18. 09. 2018
ilość załączników	4807/18
podpis	S. Sielieski

Szanowny Pan

Zbigniew Sobociński**Przewodniczącą Rady Miasta Bydgoszczy**

Korzystając z możliwości składania interpelacji w trybie międzysesyjnym proszę o przekazanie mojej interpelacji na ręce Pana Prezydenta.

Interpelacja ws. bonifikat dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. „o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów” prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe z dniem 1 stycznia 2019 r. przekształca się w prawo własności tych gruntów z mocy prawa. Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę, która jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia. Opłata ta wnoszona jest przez 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. W/w ustawa w art. 9 ustanowiła bonifikaty dla gruntów należących do Skarbu Państwa i upoważniła organy samorządowe do uchwalenia bonifikat dla gruntów będących własnością gmin przy jednorazowej jej spłacie. Opłatę jednorazową ustalono jako iloczyn wysokości opłaty rocznej i liczby lat pozostałych do upływu 20 lat.

Proszę o podjęcie stosownych działań zmierzających do uchwalenie bonifikat dla gruntów gminnych stosownie do dyspozycji art. 9 w/w Ustawy. Proponuję ustalenie bonifikat w dotychczasowej wysokości 75 %, co będzie świadczyło o równym traktowaniu mieszkańców Bydgoszczy. Nadmieniam, iż ogromna rzesza mieszkańców mogła nabyć lub przekształcić wieczyste użytkowanie gruntów za 5 % ich wartości.

Proszę o udzielenie pisemnej odpowiedzi.

Radny Rady Miasta Bydgoszczy**Stanisław Grodzicki**



Bydgoszcz, dn. 25.09.2018 r.

RM.0003.817.2018

Szanowny Pan
Stanisław Grodzicki
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dn. 13.09.2018 r., znak: RM.0003.815.2018 w sprawie bonifikat dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, dziękuję za zaproponowane przez Pana rozwiązania dotyczące wysokości ulg.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że z dniem opublikowania w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej ustawy z dn. 20 lipca 2018 r. (Dz.U.2018.1716), Prezydent Miasta podjął szeroko zakrojone prace związane z szacowaniem skutków finansowych wprowadzonych regulacji prawnych, prognozowaniem wpływów przy uwzględnieniu możliwości udzielenia bonifikat w różnych wysokościach, a także planowaniem właściwej organizacji, mającej na celu sprawną realizację wszystkich zadań narzuconych przez wyżej wymienioną ustawę. Działania te, podobnie jak Pańskie propozycje, ukierunkowane są w stronę zapewniania mieszkańcom równego traktowania oraz wypracowania optymalnych rozwiązań ekonomicznych. Wyniki wspomnianych prac, w postaci projektu stosownej uchwały, zostaną przedstawione Radzie Miasta w terminie do końca 2018 r.

e. pucaianieu