

38.7

Krystian Frelichowski
Radny Miasta Bydgoszczy

WPRZYJĘŁO	
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
data	20.03.2019
ilość załączników	l. dr. 631
podpis	<i>Manoel</i>

Do

Przewodnicząca Rady Miasta

Pani Monika Matowska

Proszę o przekazanie moich interpelacji Prezydentowi Miasta Bydgoszczy

Prezydent Miasta Bydgoszczy

Pan Rafał Bruski

Proszę o udzielenie mi pisemnej odpowiedzi na następujące pytania:

1. Ilu najemców mieszkań komunalnych, opuściło zajmowany przez siebie lokale w 2018r. w wyniku eksmisji bez prawa do lokalu zastępczego. Proszę o łączną ilość czyli zarówno tych, którzy w oparciu nakaz samodzielnie opuścili lokal jak i tych, którzy zostali z niego wyprowadzeni w wyniku działań komornika. Dodatkowo proszę o informację ile łącznie (najemcy i ich rodziny) osób pozostało w wyniku tych działań bez mieszkania, ile w tym było rodzin z niepełnoletnimi dziećmi?

2. Ilu najemców lokali komunalnych na koniec 2018r zalegało z opłatami za czynsz?

3. Ilu najemców lokali komunalnych na koniec 2018r zalegało z opłatami za czynsz na kwotę uprawniającą Miasto do wszczęcia procedury eksmisyjny, i wobec ilu z nich ta procedura została wszczęta?

4. Ilu najemców zdecydowało się na odpracowanie długów z tytułu czynszu poprzez pracę na rzecz miasta.

5. Ile osób otrzymało mieszkania wyniku nowej uchwały mieszkaniowej z zapisu „mieszkanie za remont” i o ile z tego tytułu wzrosły wpływy do miasta tytułem opłat za czynsz z mieszkań, które dotąd ze względu na swój stan były niezamieszkałe?

6. Nowa uchwała mieszkaniowa zwiększyła kryteria metrażowe i dochodowości dla osób ubiegających się o lokal z zasobów melijskich na czas nieokreślony. Ile osób skorzystało z tej możliwości? Czy wydłużyło to czas oczekiwania na mieszkania? Ile osób, którym przyznano mieszkanie obecnie oczekuje na jego przydział? Ile wynosi najdłuższy czas oczekiwania dla osób, którym przyznano prawo do lokalu?

7. Co stało się z mieszkańcami zamieszkałymi przy ul. Kopernika 5? Czy wszyscy otrzymali nowe mieszkania? Czy otrzymali jakąś formę rekompensaty za koszty generalnych remontów, których dokonywali w lokalach przy ul. Kopernika 5?

Krystian Frelichowski



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY
Mirostław KOZŁOWICZ

Bydgoszcz, dnia 28 marca 2019 r.

RM.0003.38.7.2019

**Pan
Krystian Frelichowski
Radny Rady Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuicka 1
85 - 102 Bydgoszcz**

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na zgłoszoną przez Pana, w dniu 22 marca 2019 r., pisemną interpelację dotyczącą najemców mieszkań komunalnych, efektów rozwiązań wprowadzonych uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali, a także budynku przy ul. Kopernika 5, informuję co następuje.

Ad. 1

W roku 2018 zrealizowanych zostało 160 wyroków wydanych w sprawach o eksmisję, w których sąd nie przyznał pozwanym uprawnień do otrzymania lokalu socjalnego. Łącznie liczba osób objętych ww. postępowaniami sądowymi, która następnie opuściła lokale komunalne, wyniosła 265 (tj. byli najemcy oraz ich rodziny).

Jednocześnie informuję, iż Administracja Domów Miejskich nie prowadzi ewidencji gospodarstw domowych w sposób umożliwiający wskazanie tych, w których przebywają osoby niepełnoletnie. Niemniej jednak, w przypadkach pozostawiania w gospodarstwach domowych osób małoletnich, z uwagi na ich dobro, w sprawach o eksmisję wydawane są przez sąd wyroki z uprawnieniem do lokalu socjalnego. „ADM” Sp. z o.o. nie dysponuje także danymi odnośnie sposobu zabezpieczenia swoich potrzeb mieszkaniowych przez osoby, wobec których wydano wyroki nakazujące opuszczenie lokalu bez prawa do lokalu socjalnego.

Wskazuję jednak, iż w przypadku realizacji wyroków przez komorników każda z osób eksmitowanych otrzymywała od pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bydgoszczy informację o możliwości skorzystania z miejsc w placówkach dla osób bezdomnych oraz wystąpienia z wnioskiem o przyznanie lokalu gminnego z tytułu trudnych warunków mieszkaniowych i materialnych. Osoby zdające lokale dobrowolnie zabezpieczały swoje potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie, nie podając co do zasady informacji o nowym miejscu swojego pobytu.

Ad. 2 i 3

Według stanu na ostatni dzień grudnia 2018 r. liczba zadłużonych lokali mieszkalnych i socjalnych, w przypadku których najemcy posiadali tytuł prawny do zajmowania lokalu, wynosiła 1 184.

Natomiast odnosząc się do kwestii liczby najemców zalegających z opłatami czynszowymi za użytkowanie lokali mieszkalnych oraz socjalnych, wobec których możliwe byłoby wszczęcie procedury eksmisyjnej informuję, iż według stanu na dzień 31.12.2018 r. było ich 154.

Wyjaśniam jednak, iż wszczęcie takiej procedury musi zostać poprzedzone wypowiedzeniem umowy najmu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie umowy najmu w przypadku najemców zalegających z opłatami może nastąpić w momencie, gdy najemca jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, a pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, te nie zostaną uiszczone w całości.

Należy także zaznaczyć, iż wstrzymanie procedury eksmisyjnej może nastąpić w przypadku zawarcia przez dłużnika ugody w przedmiocie spłaty całości zadłużenia. Ze wskazanych 154 lokali w 37 przypadkach doszło do zawarcia ugody. W związku z powyższym realnie, według stanu na dzień 31.12.2018 r., wszczęcie procedury eksmisyjnej mogłoby nastąpić wobec 117 najemców lokali mieszkalnych oraz socjalnych.

Ad. 4

Odnosząc się do kwestii spełnienia świadczenia niepieniężnego na rzecz Miasta Bydgoszczy czyli tzw. odpracowania długu, dane według stanu na dzień 25.03.2019 r. przedstawiają się następująco:

- 166 osób złożyło wniosek o spełnienie świadczenia niepieniężnego w okresie od 01.04.2016r. do 25.03.2019 r., a w tym:
- 101 osób wycofało wniosek lub nie potwierdziło dalszej woli uczestnictwa,
- 25 osób odpracowało zadłużenie w całości,
- 40 osób realizuje zadania lub oczekuje na ich przydzielenie, w tym 2 osoby zawiesiły wniosek z uwagi na stan zdrowia lub też inne problemy prywatne.

W okresie obowiązywania programu, tj. od 01.04.2016r. do 25.03.2019r. odpracowano zadłużenie na łączną kwotę w wysokości 507.917,69 zł, w tym:

- do 31.12.2016r. wnioskodawcy odpracowali zadłużenie na łączną kwotę w wysokości 107.139,00 zł;
- od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. odpracowano zadłużenie na łączną kwotę 172.531,88 zł
- od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. odpracowano zadłużenie na łączną kwotę 201.676,56 zł;
- od 01.01.2019 r. do 25.03.2019 r. wnioskodawcy nadal uczestniczący w programie odpracowali zadłużenie na łączną kwotę w wysokości 26.570,25 zł.

Wnioskodawcy, którzy nie biorą już czynnego udziału w programie z powodu odpracowania zadłużenia w okresie od 01.04.2016r. do 25.03.2019r. spłacili zadłużenie na łączną kwotę w wysokości 145.992,05 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 05/100).

Ad. 5

Po wydaniu nowej uchwały nr XXXVI/704/2016 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26.10.2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bydgoszczy, mieszkania z zasobu gminy otrzymało 69 osób, w tym 49 osób otrzymało mieszkanie do remontu.

Wpływy do Miasta Bydgoszczy z tytułu zasiedlenia lokali wynoszą miesięcznie:

lokale mieszkalne 28.109,47 zł

lokale socjalne 276,33 zł

Razem: 28.385,80 zł

Ad. 6

Po wejściu w życie ww. uchwały z możliwości otrzymania lokalu mieszkalnego skorzystały 203 osoby uzyskując prawo do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony.

Nowe przepisy prawne nie wydłużyły czasu oczekiwania na przydział lokalu komunalnego.

Na przydział lokalu mieszkalnego obecnie oczekuje:

- 128 osób na lokal mieszkalny na czas nieoznaczony,
- 44 osoby na lokal socjalny na czas oznaczony.

Najdłużej oczekują osoby posiadające prawo do lokalu od dnia 31.10.2017 r. Niemniej należy podkreślić, że czas oczekiwania ma związek z momentem, w którym najemca dokona wyboru jednego z lokali stale dostępnych w portalu ofertowym.

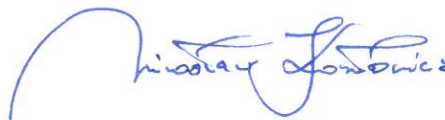
Ad. 7

Aktualnie w dyspozycji Administracji Domów Miejskich znajdują się 4 spośród 6 lokali usytuowanych w nieruchomości przy ul. Kopernika 5 w Bydgoszczy - 3 rodziny przyjęły inne wolne wyremontowane lokale mieszkalne, natomiast 1 rodzina opróżniła i opuściła lokal w następstwie podpisanej ugody w sprawie zwrotu połowy kwoty poniesionej przez nią na remont mieszkania. Spośród 2 rodzin zajmujących lokale w przedmiotowym budynku jedna przyjęła zaproponowany lokal, którego remont zostanie wykonany przez wynajmującego, natomiast druga dotychczas nie przyjęła dwóch propozycji innego lokalu (kontynuowane są z nią rozmowy). Ewentualne rozliczenia z tytułu wprowadzonych ulepszeń mogą zostać dokonane w momencie ustania stosunku najmu i zdania lokalu przez najemcę, chyba, że zgoda na wprowadzenie ulepszeń uwarunkowana została brakiem prawa roszczeń zwrotu kosztów od wynajmującego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy - p. Monika Matowska, ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz
3. „ADM” Sp. z o.o.

poważnie

Mirosław Jankowski

Krystian Frelichowski
Radny Miasta Bydgoszczy

Do

Przewodnicząca Rady Miasta

Pani Monika Matowska

Proszę o przekazanie moich interpelacji Prezydentowi Miasta Bydgoszczy

Prezydent Miasta Bydgoszczy

Pan Rafał Bruski

Proszę o udzielenie mi pisemnej odpowiedzi na następujące pytania:

Przy ul. Różanej 17, w Bydgoszcz stoi niezamieszkały, zrujnowany budynek budzący niepokoję mieszkańców.

1. W związku z powyższym proszę o informację czyją własnością jest ten budynek?
2. Jakie miasto ma plany wobec niego?

W okolicach ulic Paderewskiego, Zamojskiego 20 Stycznia w okresie grzewczym często powija się ciemny, dym o woni mogącej wskazywać na palenie odpadami. Przy obu tych ulicach biegną rury sieci ciepłowniczej. Co oznacza, że podłączanie wszystkich znajdujących się tam kamienic do CO nie powinno być kosztowne, a równocześnie wpłynęłoby na zmniejszenie smogu, a zyski z opłat za CO zasiliłyby budżet spółki skarbu miasta. W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania.

1. Ile kamienic przy w/w ulicach jest ogrzewana piecami kaflowymi? Ile z nich należy do zasobów miejskich?
2. Kiedy planuje się ich podłączenie sieci CO?
3. Jak miasto zamierza zachęcić właścicieli kamienic nie należących do Miasta do podłączenia budynków do sieci CO?

Na skrzyżowaniu ulic Zamojskiego i Paderewskiego znajduje się kamienica administrowana przez Miasto, której współwłaścicielem jest Wojewoda od strony Zamojskiego nosi numer 10 od Paderewskiego 11. Ponownie proszę o podłączenie jej do sieci CO. Przy poprzedniej mojej interpelacji otrzymałem odpowiedź nie na temat. Poinformowano mnie o planowanym remoncie elewacji. W związku z powyższym składam następujące zapytania.

1. Czy remont elewacji nie poprzedzony przełączeniem kamienicy do CO nie powoduje niepotrzebnych dodatkowych kosztów (przebijanie wyremontowanej elewacji celem podłączenia do CO)?
2. Kiedy planuje się podłączenie kamienicy do sieci ciepłowniczej?
3. Czy kamienice nadal jest zamieszkała, jeżeli tak to przez ilu najemców? Jeżeli nie to co stało się z dotychczasowymi najemcami?

W P L Y N E Ł O	
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
data	27. 03. 2019
liczba załączników	1. do 459
podpis	Karol

Wnedy



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY
Maria WASIAK

Bydgoszcz, dnia 10 kwietnia 2019 r.

RM.0003.40.2019

Pan
Ireneusz Frelichowski
Radny
Rady Miasta Bydgoszczy

W związku ze złożoną przez Pana Radnego interpelacją w sprawie budynku położonego przy ul. Różanej 17, oraz instalacji sieci ciepłowniczej w okolicach ulic Paderewskiego, Zamoyskiego, 20 stycznia 1920 r. w Bydgoszczy, uprzejmie informuję, co następuje:

Niezamieszkały budynek przy ul. Różanej 17 nie stanowi nieruchomości miejskiej, ani nie jest własnością Skarbu Państwa, należy do osoby prawnej.

Przy ulicach Paderewskiego, Zamoyskiego i 20 Stycznia 1920 r. znajduje się 21 budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich, z których cztery są własnością Miasta Bydgoszczy (ul.Paderewskiego 4, 15, 17, 21), jeden budynek stanowi współwłasność Miasta i Skarbu Państwa (ul.Paderewskiego 11/Zamoyskiego 10), jeden jest własnością Spółki ADM (ul.Paderewskiego 15). Piętnaście budynków jest własnością Wspólnot Mieszkaniowych (przy ulicach: 20 Stycznia 1920r.: 2,7,19,21,25,27,29,37, Paderewskiego 19,20,22,30, Zamoyskiego 11,19A,19B).

Z powyższych budynków 9 podłączonych jest do miejskiej sieci ciepłowniczej: przy ul.Paderewskiego 4, 15, 20 i 22 oraz przy ul.: 20 Stycznia 1920 r., numery: 7,19,27,29,37.

W pozostałych 12 budynkach znajdują się zarówno lokale ze źródłem grzania na paliwo stałe, jak i lokale, w których źródłem grzania jest paliwo gazowe.

Dla 2 budynków zasobu gminnego przy ul. Paderewskiego 15 i 17, opracowano projekty budowlane wyposażenia ich w instalacje c.o. i c.w.u. zasilane z sieci ciepłej wraz z budową węzłów ciepłych. Szacunkowy koszt inwestycji, uwzględniający również przebudowę budynku ul.Paderewskiego 17 wynosi około 2,6 mln zł. Projekty budowlane dla tych budynków opracowano w związku z przystąpieniem Miasta Bydgoszczy do III edycji programu priorytetowego KAWKA „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych źródeł energii” co dawało możliwość pozyskania środków finansowych z Funduszu Ochrony Środowiska. Niestety NFOŚiGW odstąpił od finansowania KAWKI III. Z uwagi na wysokie nakłady finansowe i brak możliwości pozyskania środków zewnętrznych inwestycje zostały obecnie zaniechane. W sprawie budynku położonego przy ul. Paderewskiego 21, w którym na 6 lokali mieszkalnych tylko 1 lokal jest zasiedlony, trwa analiza opłacalności ekonomicznej utrzymania budynku w zasobach Miasta.

Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców Bydgoszczy Miasto kieruje środki z własnego budżetu na działania związane z likwidacją urządzeń ogrzewanych paliwem stałym oraz na zakup ekologicznych urządzeń grzewczych zgodnie z obowiązującą uchwałą RM Bydgoszczy Nr IV/21/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania, zmienionej uchwałą RM Bydgoszczy Nr XII/181/15 z dnia 27 maja 2015 r. Dofinansowaniu podlega wymiana nieekologicznych źródeł ogrzewania opalanych paliwem stałym i zastąpienie ich ekologicznymi urządzeniami grzewczymi. Wysokość dofinansowania na wymianę ogrzewania wynosi 100% poniesionych kosztów zakupu ekologicznego urządzenia grzewczego, jednak nie więcej niż 3000 zł. Nabór wniosków następuje corocznie od stycznia do 31 października. Dzięki działaniom Miasta w 2018 r. zlikwidowano 547 sztuk pieców opartych na paliwie stałym oraz założono 437 sztuk ekologicznych źródeł ogrzewania. Wszyscy mieszkańcy, którzy złożyli wnioski w Wydziale Zintegrowanego Rozwoju otrzymali dotację na wymianę ogrzewania.

Należy nadmienić, iż obecnie trwają prace nad zmianą założeń do obowiązującej uchwały. Zostaną wprowadzone nowe zapisy, zmieniające zasady dofinansowania dla inwestycji kompleksowych, obejmujących wymianę ogrzewania nieekologicznego na ekologiczne systemy grzewcze w całym budynku wielorodzinnym. Powyższa zmiana pozwoli na udzielenie dofinansowania mieszkańcom, którzy nie mogą się starać o dotację z programu rządowego „Czyste Powietrze”, adresowanego jedynie do właścicieli/współwłaścicieli domów jednorodzinnych.

Odnosnie nieruchomości przy ul. Paderewskiego 11/Zamoyskiego 10 informuję, że spośród 23 lokali mieszkalnych, znajduje się 14 pustostanów (2 rodziny dokonały zamiany na inne wolne lokale komunalne, 5 rodzin zostało wyeksmitowanych, 2 lokale przejęto po zgonie dotychczasowych użytkowników, 5 lokali zostało zdanych do dyspozycji wynajmującego przez dotychczasowych użytkowników). Z uwagi na wymaganą, kosztowną modernizację budynku w tym: budowę węzła cieplnego, wyposażenie w instalację c.o., c.w.u., przebudowę istniejących lokali o pow. od 51-157 m² na mniejsze samodzielne, pełnostandardowe lokale oraz konieczność remontu elewacji, balkonów, klatek schodowych i dachu, aktualnie analizowana jest zasadność poniesienia wysokich nakładów finansowych i utrzymania budynku w zasobach mieszkaniowych gminy.

Z gminą: Melnik

[Podpis]

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Marja Wasilak