

256.

Bydgoszcz, 4 marca 2021 r.

Joanna Czerska-Thomas
Radna Rady Miasta Bydgoszczy

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	05. 03. 2021
nr wpływu	l. dk. 2767
ilość załączników sztuk	1

Szanowna Pani

Monika Matowska

Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

INTERPELACJA

dotyczy: możliwości wykupu placu na ul. Cichej

Szanowna Pani Przewodnicząca!

Zgłosił się do mnie właściciel domu przy ul. Cichej, zwracając uwagę na problem, który mamy rzeczywiście dość często jako mieszkańcy Bielaw.

W załączniku pismo

Joanna Czerska-Thomas
Radna Rady Miasta Bydgoszczy

Załącznik 1

Szanowna Pani,

(...)Jestem właścicielem domu z niewielką działką przy ul. Cichej

Graniczy z nią grunt należący do miasta, na którym znajdują się, w kolejności od mojej posesji - pas trawnika, chodnik, jezdnia, kolejny chodnik.

Właśnie ten pas trawnika jest przedmiotem sprawy. Ma on powierzchnię może 20-25 m². Przesyłam mapki oraz zdjęcie tego gruntu.

Chciałem nabyć ten fragment działki od miasta, by powiększyć swoją posesję.

Mam na to szereg powodów:

1. Zyskałbym miejsce na posesji choćby dla śmietników, których liczba i zajmowane przez nie powierzchnia, przy obowiązującej teraz segregacji, jest zauważalna.
2. Trawnik należy do miasta, ale miasto oczywiście o niego nie dba. Moja mama emerytka, z miłości do zieleni, stara się dbać o to miejsce. Nasadza krzewy, ordynuje koszenie trawy, ale jest to trochę błędne koło - przechodnie o teren nie dbają, miasto tym bardziej, trawnik ten nie należy do nas, a my jednak nie chcielibyśmy mieć przed posesją szpecącego i zaśmieconego terenu. Poprzedni właściciel mojej nieruchomości otoczył ten obszar drewnianym płotkiem, ale w sposób oczywisty - inwestowanie choćby w ogrodzenie nie jest sensowne. Łączy się to z punktem kolejnym.
3. Trawnik ten to najczęściej śmietnik - okoliczni amatorzy trunków wysokoprocentowych akurat tam lubią wyrzucać opróżnione butelki, psy załatwiają swoje potrzeby, których właściciele nie sprzątają. Mało tego - raz byłem świadkiem, gdy pan, który przyjechał do kliniki Bieńkowskich, mieszczącej się vis-a-vis, oddawał mocz właśnie w tym miejscu. Mam zatem przed domem teren, który wymaga sprząkania, nie należy do mnie, a miasta, czyli właściciela, on nie interesuje.
4. W obliczu aktualnych warunków pogodowych - obowiązujące prawo nie nakłada na mnie obowiązku odśnieżania chodnika wzdłuż mojej posesji, bo ta nie przylega do tego chodnika. Formalnie zatem - na sprzedaży miasto zyskałoby choćby przez to, że odśnieżanie chodnika stałoby się moim obowiązkiem. De facto i tak ten chodnik odśnieżam, bo zwyczajnie wstyd przed ludźmi i nie chciałem, by komuś koło mojego domu stała się krzywda.
5. Mój dom jest pierwszym, licząc od ul. Sułkowskiego, tak odsuniętym od chodnika. Widać to i na mapkach, i na zdjęciu.

Jeśli dobrze liczę, jest to 7 innych nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do chodnika. Moja i kolejne już nie. Nie rozumiem tego planowania.

W związku z powyższym już 2 lata temu napisałem pismo do Urzędu Miasta wyrażając chęć zakupu części działki i wnioskując o to.

Spotkałem się jednak z odmową. Skan odpowiedzi Wydziału Mienia i Geodezji w załączeniu.

W skrócie, jeśli dobrze rozumiem to pismo - nie można miejskiej nieruchomości podzielić, a więc także sprzedać, ponieważ ustanowiony jest na tym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Oczywiście zapoznałem się z rzeczoną planem, dostępnym na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, jednak dla osoby nie będącej ekspertem w tej dziedzinie, jego zapisy nie są dla mnie jasne na tyle, by zrozumieć, dlaczego wyklucza on przekształcenia własnościowe.

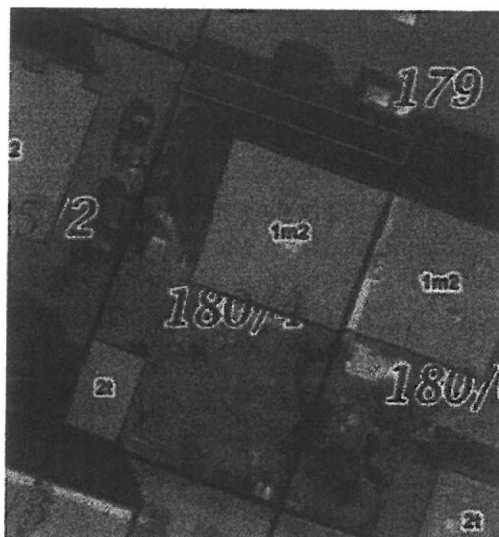
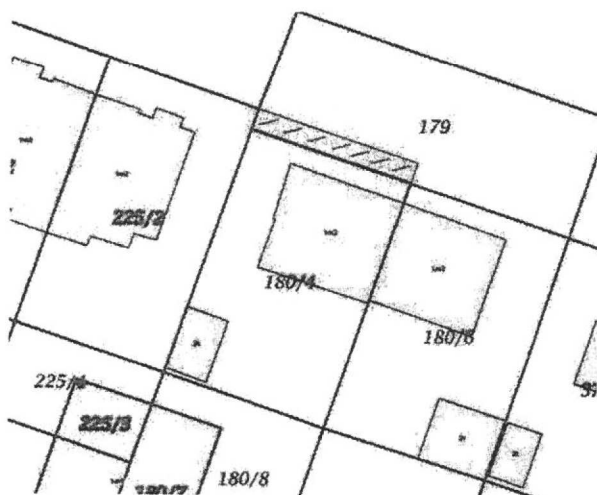
Nie wydaje mi się by prawdopodobne było, że miasto planuje poszerzenie ulicy Cichej kosztem tych trawników przed posesjami, i akurat przed moim domem ulica będzie się zwężała i biegła jak obecnie do ul. Sułkowskiego. Co zatem miał na uwadze ustawodawca pozostawiając podział gruntów w tej formie?

Czy na tych 20 metrach kwadratowych miasto chce postawić sklep czy choć paczkomat? Na pewno nie, więc sytuacja terenu jest patowa.

Z pragmatycznego punktu widzenia - zyskałyby wszystkie strony. Miasto pozbyłoby się formalnego obowiązku dbania o trawnik i odśnieżanie chodnika, choć oczywiście tego nie robi. Dodatkowo jakaś kwota wpłynęłaby do miasta tytułem zakupu i późniejszego podatku od nieruchomości. Zyskałaby pewnie przestrzeń, bo niczyj, a jednak obecny, kawałek trawnika nie szpeciłby ulicy. Oczywiście zyskałbym też ja, pozbywając się wielu kłopotów i podnosząc estetykę miejsca, w którym mieszkam.

Chciałbym dowiedzieć się, czy jest jakieś wyjście z tej sytuacji. Dom nabyłem 4 lata temu, wykonałem piękny remont, tak z zewnątrz, jak i w środku, moja mam wkłada ogrom serca w zieleni na posesji, której zazdroszczą nam wszyscy sąsiedzi. Płot jednak pozostaje stary i w dotychczasowym miejscu, bo ciągle liczę na jakieś porozumienie z miastem. Nowe ogrodzenie i zadbana zieleni byłaby o wiele korzystniejsza niż stan obecny.

Dodam dla porządku - w sytuacji identycznej do mojej jest kilkanaście domów wzdłuż ulicy Cichej. Ich sytuacja nie jest może tak ewidentna jak moja, bo mój dom jest pierwszym, który od chodnika oddziela pas zieleni, ale pewnie znaleźliby się inni chętni na podobne przekształcenie własności. Póki co jednak jest to moja tylko inicjatywa i nie próbowałem zbierać głosów poparcia tej zmiany wśród innych mieszkańców. Chętnie jednak to zrobię, jeśli będzie nadzieja na celowość tego działania.





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Mienia i Geodezji

Bydgoszcz, dnia 25.07.2019r.

WMG-II.6872.86.2019BR

Pan

dotyczy nabycia gruntu przy ul.Cichej

W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji dotyczącej możliwości nabycia części dz. przylegającej do nieruchomości przy ul. Cichej

– Wydział Mienia i Geodezji uprzejmie informuje, iż zgodnie z opinią sporządzoną w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Białawy” w Bydgoszczy – wskazany fragment dz. nr 179 znajduje się w granicach publicznego rozwiązania komunikacyjnego, ulicy klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem „J7.KDE”.

W związku z powyższym ze względu na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 179 na cele publiczne – nie ma możliwości dokonania podziału tej działki i silycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul.Cichej 14a, stanowiącej dz. nr 180/4 (przeznaczonej w m.pl.z.p. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, ponieważ jest to niezgodne z przytoczonym powyżej planem.

ZATPCADY:  ANNA WIERZBAŁA

Wzrost: 160cm, Ciężar: 50kg (21)





PREZYDENT BYDGOSZCZY
Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, dnia 17... marca 2021r.

RM.0003.256.2021

Pani Joanna Czerska-Thomas

Radna Miasta Bydgoszczy

Dot. odpowiedzi na interpelację w sprawie odmowy sprzedaży dz. nr 179 przy ul.Cichej na wniossek

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej uprzejmie informuje, co następuje:

Pan [imię] w dn. 28.05.2019r. wystąpił do Wydziału Mienia i Geodezji z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym części działki nr 179 obr. 177 (ok.30m²), na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul.Cichej

Zgodnie z procedurą sprzedaży WMiG wystąpił o opinię urbanistyczną dotyczącą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 179, a także możliwości dokonania podziału geodezyjnego ww. działki.

Działka nr 179 obr. 177 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako droga *dr*, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bielawy” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr IX/79/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2011r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 157, poz. 1323 z dnia 14 lipca 2011r. wchodzi w skład publicznego rozwiązania komunikacyjnego, ulicy lokalnej oznaczonej w planie symbolem „37.KDL”, dlatego też zbycie części działki nr 179 obr. 177 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej jest niezgodne z zapisami ww. planu miejscowego.

Pismem z dn. 05.07.2019r. Pan [imię] został poinformowany, iż jego wniosek nie może zostać rozpatrzony pozytywnie, gdyż podział a następnie sprzedaż części dz. nr 179 w obr. 177 jest niezgodna z zapisami m.pl.z.p.„Bielawy”, który jest obowiązującym prawem gminnym.

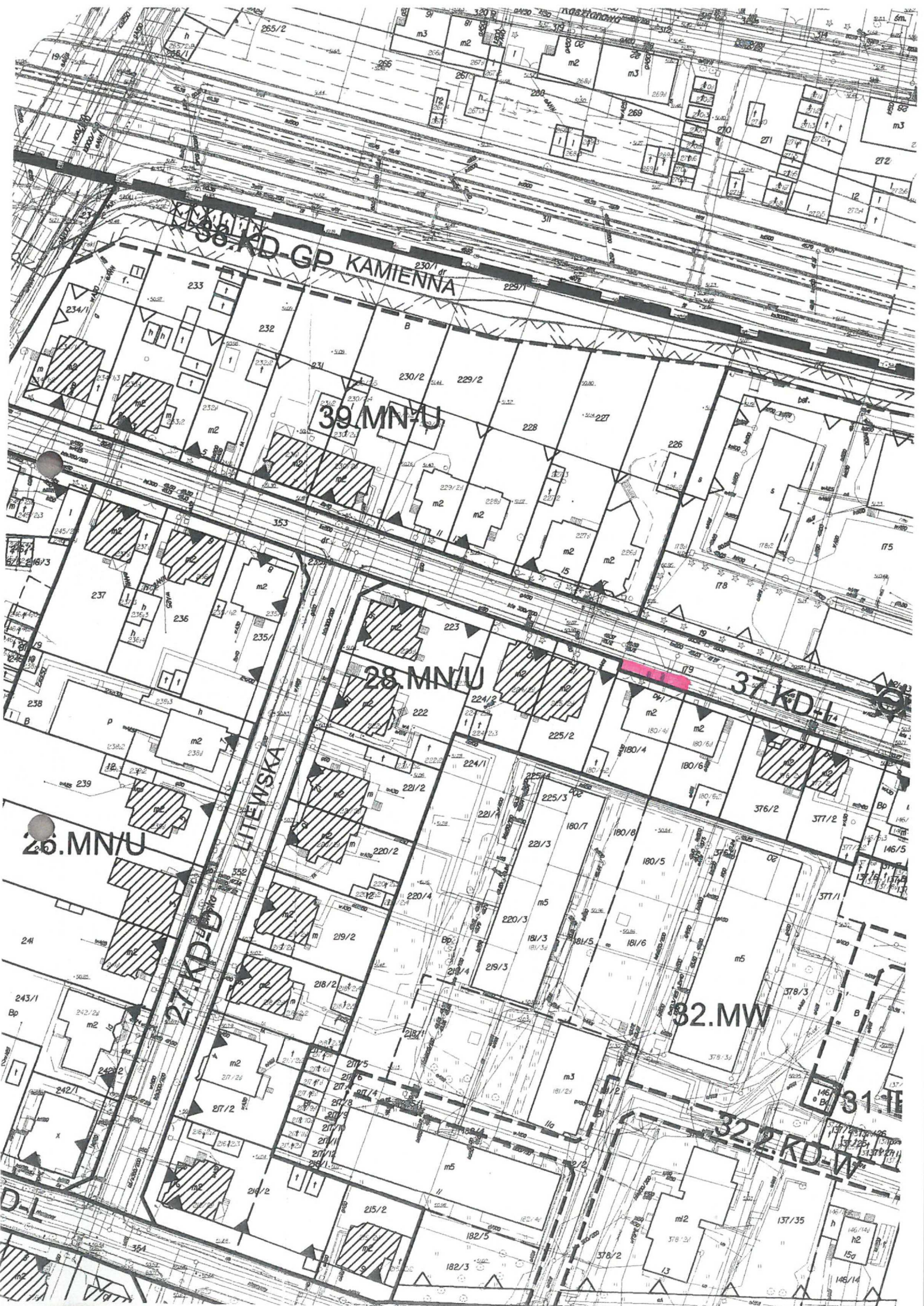
Odnosząc się do pkt 5 pisma Pana [imię] wyjaśniam, iż zapis planu dotyczący dz. nr 179 wskazuje, iż działka ta przeznaczona jest pod rozwiązania komunikacyjne (37.KDL), które nie podlegają sprzedaży. Plan musiałby w tym miejscu zakładać zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (28.MN/U), ponieważ w takiej strefie położona jest działka przy ul.Cichej a działki sprzedawane na poprawienie warunków zagospodarowania istniejącej nieruchomości, muszą być objęte tym samym ustaleniem, ponieważ docelowo mają stanowić jedną nieruchomość.

Załączniki:

- kopia wrysu z m.pl.z.p.„Bielawy”

z powołaniem
Rafał Bruski

BYDGOSZCZ'81



38 KD-GP KAMIENNA

39 MN/U

28 MN/U

26 MN/U

32 MW

31 TE

32.2 KD-W

37 KD-I

LITIEWSKA

DŁUGA

UCHWAŁA NR IX/79/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 23 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bielawy” w Bydgoszczy

opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 157, poz. 1323
z dnia 14 lipca 2011 r.

Załącznik Nr 1
do pisma WAB.I. 6724.3 188.2019.100
z dnia 24.06.2019
ilość stron A-4 2
ilość stron A-3 -



299, 2

Bydgoszcz, 7 czerwca 2021 r.

Joanna Czerska-Thomas
Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	30. 06. 2021 <i>v. dr. 3115</i>
nr wpływu	<i>Kiada</i>
ilość załączników sztuk	

Szanowna Pani
Monika Małowska
Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

INTERPELACJA

dotyczy: koszenia trawników w mieście

Szanowna Pani Przewodnicząca!

Chciałabym serdecznie podziękować za pochylenie nad problemem łąk kwietnych w Bydgoszczy, a także ograniczenia koszenia trawników w mieście.

Spółecznicy zajmujący się tematem, z którymi jestem w kontakcie, powiadomili mnie o kolejnych, ciekawych instrukcjach koszenia. Proszę o uwzględnienie tych informacji w kolejnych latach, planując jak najlepsze rozwiązania w temacie.

Poniżej fragment z artykułu:

„kosimy trawnik dopiero na początku czerwca! A potem normalnie jak trawnik co tydzień. Taką formę użytkowania nazwałem „łąkotrawnikiem” i ma ona WIELKI potencjał. Utrzyma się na niej większość roślin łąk kosnych (fioletka, złocien, jaskier, kamionica, brodawnik zwyczajny, dzwonek rozpierzchły i inne), a Ty będziesz mógł w lecie biegać po króciutkim trawniku i grać w piłkę. Więcej o tym napisałem tutaj: <http://lukaszluczaj.pl/margerytka-krolowa-lakotrawnika/>. Nie dość tego, na takim trawniku będziesz mógł posadzić narcyzy, pierwiosnki i krokusy. One to UWIELBIAJĄ (pierwsze koszenie dopiero w czerwcu ale potem trzymanie KRÓTKIEJ TRAWY). Dlaczego uwielbiają? Bo wiosną ich liście mogą się rozwijać i nie zostaną skoszone, a potem kiedy obumrą, ciągle koszenie będzie ograniczać duże rośliny, których korzenie mogłyby stanowić konkurencję dla roślin cebulowych.”

A tutaj link do całości: <http://lukaszluczaj.pl/kiedy-zaczac-kosic-trawe-na-trawniku/>

Joanna Czerska-Thomas
Wiceprzewodnicząca Rady Miasta
Bydgoszczy



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY
Miroslaw KOZŁOWICZ

Bydgoszcz, dnia 15 lipca 2021 r.

RM.0003.299.2.2021

**Pani
Joanna Czerska-Thomas
Radna
Rady Miasta Bydgoszczy**

Temat: odpowiedź na interpelację.

Joanna Czerska-Thomas

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 7 czerwca br., w sprawie koszenia trawników w mieście informuję, że podejmując próbę dostosowania standardów realizacji poszczególnych zadań przez Wykonawców do zmieniających się w sposób trudny do przewidzenia warunków atmosferycznych, przeanalizowano oraz zmodyfikowano reguły według których, odbywa się koszenie bydgoskich trawników. Głównym wyznacznikiem, co do wyboru miejsca i czasu koszenia, są względy bezpieczeństwa publicznego. Miasto obecnie ograniczyło koszenie trawników do trzech w sezonie, a pierwsze odbywa się na przełomie maja i czerwca, co pozwala na:

- wzrost bioróżnorodności trawników poprzez naturalną sukcesję roślin o charakterze łąkowym, dostosowanych do siedliska,
- możliwość prawidłowego wzrostu posadzonych w uprzednich latach przez Miasto botanicznych gatunków roślin cebulowych, które upiększają trawniki wczesną wiosną,
- zapewnienie pokarmu owadom zapylającym wczesną wiosną, kiedy głównie roślinność zielna i cebulowa daje taką możliwość.

Ponadto, termin pierwszego koszenia jest dostosowywany indywidualnie, tak do warunków atmosferycznych w danym roku, jak i stanu terenów zieleni, które podlegają koszeniu.

z pozdrowieniami

Miroslaw Kozłowicz

299.3

Bydgoszcz, 7 czerwca 2021 r.

Joanna Czerska-Thomas
Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	30. 06. 2021
nr wpływu	2. str. 3115
ilość załączników sztuk	1

Szanowna Pani

Monika Małowska

Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

INTERPELACJA

dotyczy: remontu przy ul. Leszczyńskiego

Szanowna Pani Przewodnicząca!

Zgłosili się do mnie mieszkańcy i przedsiębiorcy z ul. Leszczyńskiego. Od kilku miesięcy trwa tam remont (instaluje się rury ściekowe). Przedsiębiorcy mają od listopada 2020 roku (wówczas rozpoczął się remont) ograniczoną możliwość dotarcia do swoich sklepików, co znacząco wpływa na brak przychodu, w jakże trudnych, bo pandemicznych, czasach.

Pani [] wysłała w powyższej sprawie pismo w lutym 2021 r. z prośbą o przyspieszenie prac. Ale w konsekwencji prace się przedłużają. Co prawda Pani [] nie otrzymała do dzisiaj odpowiedzi, ale jeden z przedsiębiorców - Pan [] - otrzymał odpowiedź, że prace potrwają do 30 kwietnia. Mamy czerwiec, prace trwają, w tempie – jak to określili zainteresowani – „ślimaczym”.

Proszę zatem o informację, skąd wynikają opóźnienia w pracach i na kiedy przewidziany jest ostateczny termin zakończenia prac.

Joanna Czerska-Thomas

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta
Bydgoszczy



PREZYDENT BYDGOSZCZY

Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, dnia 14.07.2021 r.

RM.0003.299.3.2021

Szanowna Pani
Joanna Czerska – Thomas
Radna Rady Miasta Bydgoszczy

dot. remontu przy ul. Leszczyńskiego

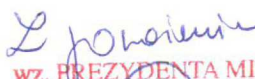

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 07.06.2021r., informuję, iż prace prowadzone w ulicy Leszczyńskiego polegają na budowie obiektu Retencja kanałowa tj. kanału deszczowego Ø1,00 m, realizowanego w ramach Kontraktu „Budowa kanalizacji deszczowej i dostosowanie sieci kanalizacji deszczowej do zmian klimatycznych na terenie całego miasta Bydgoszczy. Budowa i Przebudowa”, realizowanego przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy – sp. z o.o.

Przedmiotowe roboty rozpoczęły się w dniu 30.11.2020 r., a w ich zakresie mieściło się wykonanie:

- o kanału deszczowego o średnicy 1,00 m i długości 200,00 mb,
- o przebudowy 2 hydrantów,
- o przebudowy i wymiany przyłącza gazowego,
- o usunięcia kolizji elektroenergetycznych,
- o przebudowy kolizji Enea Oświetlenie,
- o przebudowy infrastruktury Orange,
- o przebudowy kabla OTK Vectra.

Termin realizacji prac był więc uzależniony od wykonania szeregu czynności przeprowadzonych w sposób i w terminach wynikających z technologii wykonania tego typu obiektu, konieczności wykonania przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej wraz z niezbędnymi próbami i odbiorami poszczególnych gestorów sieci kolidujących z ww. obiektem oraz z uwzględnieniem ograniczeń wynikających ze zmian warunków atmosferycznych w okresie zimowym, co w rezultacie doprowadziło do opóźnienia i przekroczenia pierwotnego terminu zakończenia tych robót przewidzianego na dzień 30.04.2021 r.

Obecnie trwają prace polegające na odtworzeniu nawierzchni drogowej po wykonaniu przedmiotowego obiektu, a przewidziany termin ich zakończenia to 18.07.2021 r.


wz. PREZYDENTA MIASTA

Iwona Wąszkiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta