

## DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY NR 175/2023

Na podstawie art. 53 ust.3, ust. 4 pkt 10a, art. 54, art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i art.107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **UNIKOM Sp. z o.o.**  
złożonego w dniu 08.08.2023r., (uzupełnionego w dniu 14.09.2023r.),

### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie płyty bioremediacyjnej składającej się z: płyty betonowej o wymiarach 35m x 30m, zbiornika na odcieki o pojemności ok. 10m<sup>3</sup>, bioreaktora, namnażalnika preparatu bakteryjnego, systemu zraszania odpadu, drenażu odprowadzającego ścieki, dla zadania pn.: „Przetwarzanie i zbieranie odpadów”, na terenie działek o nr ew. 6/2, 10/2 w obrębie 244, przy ul. Jasinieckiej 5A w Bydgoszczy.

### ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 2.1.1 inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
    - 2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju inwestycji, m. in.:
      - a) uzgodnienie dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej, dotyczące sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu; powyższy wymóg nie dotyczy przyłączy i sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej [art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1752)],
    - 2.1.3 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie określa się ze względu na rodzaj zamierzenia,
  - 2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
    - 2.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
      - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy – Prawo budowlane),
      - b) Prezydent Miasta Bydgoszczy decyzją z dnia 9 czerwca 2023r., znak: WZR-III.6220.13.2022.MM, Nr WZR/79/2023 ustalił środowiskowe uwarunkowania dla planowanej inwestycji:
      - c) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.),
      - d) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, o ile zezwolenie to jest wymagane, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1336),
      - e) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,
      - f) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
      - g) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022r., poz. 2380), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy - Prawo ochrony środowiska, należy dołączyć „Oświadczenie o braku

zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.

Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwytane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoju będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie,

#### 2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.)

#### 2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) infrastruktura techniczna:
  - dostęp do wody – na warunkach dostawcy medium
  - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
  - utylizacja ścieków pozostałych – do szczelnego zbiornika na odcieki
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do szczelnego zbiornika na odcieki
  - dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy
  - dostęp do gazu i/lub źródła ciepła – nie dotyczy
  - gospodarowanie odpadami – nie dotyczy
  - zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy
- b) dostęp do drogi publicznej
  - teren posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Jasinieckiej poprzez działkę nr ew. 10/3, obręb 244 na podstawie służebności gruntu polegającej na prawie przejścia i przejazdu, którą należy uregulować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach od ul. ulicy Jasinieckiej poprzez działkę nr ew. 10/3, obręb 244 na podstawie służebności gruntu polegającej na prawie przejścia i przejazdu, którą należy uregulować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - ilość miejsc parkingowych – z uwagi na rodzaj inwestycji nie określa się,

#### 2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach),
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych [art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.)],
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,

- zgodnie z art. 147 ustawy – Kodeks cywilny,
- d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
- 2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako inne tereny zabudowane – Bi i zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**  
określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1: 1000, literami A ÷ D.

### UZASADNIENIE

Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na budowie płyty bioremediacyjnej składającej się z: płyty betonowej o wymiarach 35m x 30m, zbiornika na odcieki o pojemności ok. 10m<sup>3</sup>, bioreaktora, namnażalnika preparatu bakteryjnego, systemu zraszania odpadu, drenażu odprowadzającego ścieki, dla zadania pn.: „Przetwarzanie i zbieranie odpadów”, na terenie działek o nr ew. 6/2, 10/2 w obrębie 244, przy ul. Jasinieckiej 5A w Bydgoszczy, stosownie do przepisów art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, stroną postępowania administracyjnego zawiadomiono na piśmie.

Projektowana inwestycja stanowi urządzenie infrastruktury technicznej i zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane spełnienie warunków określonych w art. 61 ust.1 pkt 1 i 1.

Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi art.61 ust.1 pkt. 3÷6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Wnioskowane zamierzenie uzyskało:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na fakt, że część terenu objętego wnioskiem zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr L III/538/94 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25.05.1994r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 248 z dn. 05.12.1994 r., położona była w granicach projektowanej miejskiej drogi ekspresowej, uzgodnienie:

- Wojewody Kujawsko – Pomorskiego - postanowieniem z dnia 3.11.2023 r., znak: WIR.II.745.1.150.2023.JB.

Ponadto w piśmie z dnia 10.11.2023r. Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego poinformował, iż dokonanie uzgodnienia w formie postanowienia możliwe jest w przypadku równoczesnego zaistnienia dwóch warunków tj. przeznaczenia terenu planowanej inwestycji na cel publiczny o znaczeniu ponadlokalnym w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 oraz identyfikacji zadania służącego realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na tym terenie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) teren planowanej inwestycji był przewidziany pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Jednakże przeprowadzona analiza wykazała, że zamiar realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o której mowa powyżej, nie został podtrzymany i inwestycja ta nie została przeniesiona do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz.1437).

Mając powyższe na uwadze, wobec braku jednoczesnego wystąpienia wymaganych obydwu warunków, o których wyżej mowa, dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 oraz konieczność uzyskania opinii, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto decyzja jest zgodna z art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1680), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 10 oraz w związku z art. 50 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz zgłoszonymi żądaniem przed wydaniem decyzji w przedmiocie sprawy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

### POUCZENIE

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

*Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie, przysługuje prawo wystąpienia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, z żądaniem wymierzenia tut. organowi kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, w przypadku niewydania decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku (do ww. terminu nie wlicza się: terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).*

#### Załączniki :

- graficzny - Nr 1
- tekstowy - Nr 2 wyniki analizy
- adresowy\* - Nr 3

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

#### Otrzymują:

##### **I. Wnioskodawcy/wnioskodawca:**

1. UNIKOM Sp. z o.o.

##### **II. Strony:**

1. ██████████
2. ██████████
3. ██████████
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żołędowo
5. Gmina Bydgoszcz Wydział Mienia i Geodezji
6. aa.

**Grzegorz Rosa**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Administracji Budowlanej

\* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 213).

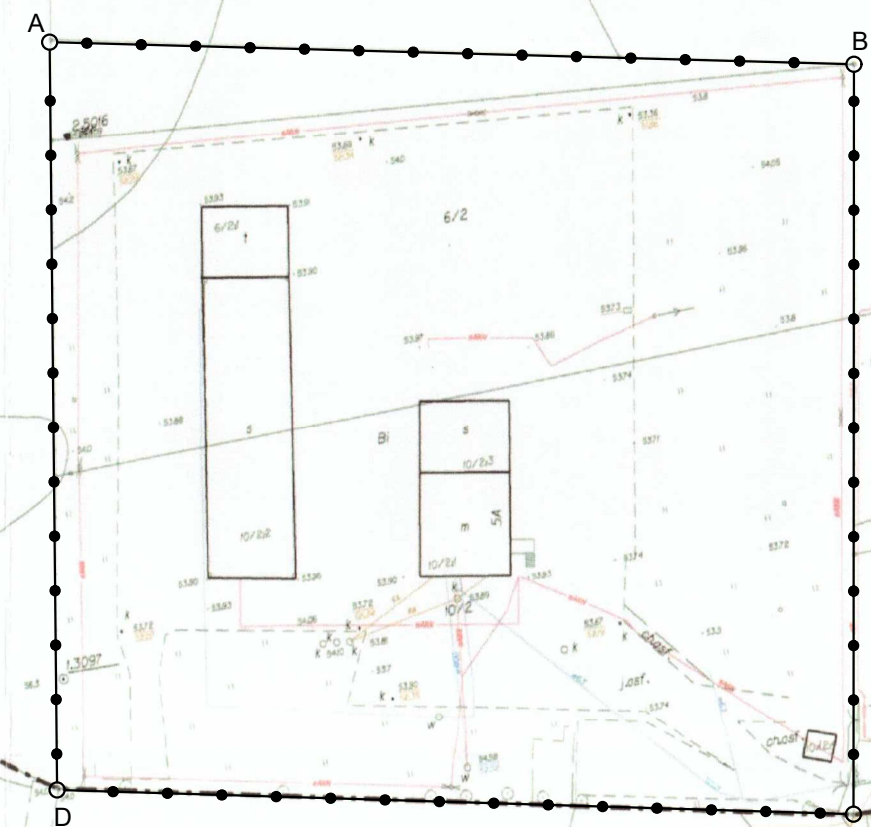


SKALA 1:1000

385

244

245



ZNAJAZD NR 1 - GRAFICZNY  
DO DECYZJI z dnia WAB 16730 203 2023 MO

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500

OZNACZENIA: SKALA 1:1000

A — LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
A-D — GRANICE OBSZARU COODALWANIA INWESTYCJI

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Rosa  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Administracji Budowlanej



Wyniki analizy w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.)

**I. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

**II. Stan prawny**

Strony postępowania ustalono na podstawie informacji z „Rejestrów gruntu” uzyskanych z Wydziału Mienia i Geodezji UM.

**III. Stan faktyczny**

**Według art. 61 ust. 1 punkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**1) art. 61. ust. 1 pkt 1**

Projektowana inwestycja stanowi urządzenie infrastruktury technicznej i zgodnie z art. 61. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) nie jest wymagane spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1.

**2) art. 61.ust.1 pkt 2**

**a) Dostęp do drogi publicznej:**

- teren posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Jasinieckiej poprzez działkę nr ew. 10/3, obręb 244 na podstawie służebności gruntu polegającej na prawie przejścia i przejazdu, którą należy uregulować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach od ul. ulicy Jasinieckiej poprzez działkę nr ew. 10/3, obręb 244 na podstawie służebności gruntu polegającej na prawie przejścia i przejazdu, którą należy uregulować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- ilość miejsc parkingowych – z uwagi na rodzaj inwestycji nie określa się.

**3) art. 61.ust.1 pkt 3**

**Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu:**

**a) infrastruktura techniczna:**

- dostęp do wody – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- utylizacja ścieków pozostałych – do szczelnego zbiornika na odcieki;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do szczelnego zbiornika na odcieki;
- dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy;
- dostęp do gazu i/lub źródła ciepła – nie dotyczy;
- gospodarowanie odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 1469);
- zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy.

**4) art. 61.ust.1 pkt 4**

**Ochrona gruntów rolnych i leśnych**

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako inne tereny zabudowane – Bi; zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**5) art. 61 ust. 1 pkt 5**

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**6) art. 61 ust. 1 pkt 6**

Decyzja jest zgodna z art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych

inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1680 ze zm. ), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Grzegorz Rosa*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Administracji Budowlanej