

WJ
15.05.2019

Bydgoszcz, dnia 13 maja 2019 r.

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

w Bydgoszczy

WINB.7730.4.2019

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
SEKRETARIAT PREZYDENTA

wpl. data 15.05.2019

55042

UAD
15.05.19
SEKRETARZ MIASTA
Edward Dobrowolski

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

wpływ dnia 16-05-2019

nr wpływu 7165

liczba załączników 1+ kop. 16

Geol.
17.05.2019

Pan
Rafał Bruski
Prezydent Miasta Bydgoszczy

Szanowny Panie Prezydencie

Działając na podstawie art. 50 ustawy z dnia 15.07.2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092, z późn. zm.), w załączeniu przekazuję odstąpienie od kontroli prowadzonej w trybie uproszczonym Prezydenta Miasta Bydgoszczy, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na terenie działki nr 36/5 obręb 145 przy ul. Toruńskiej w Bydgoszczy. W oparciu o wyżej cytowany artykuł informuję, że w związku z odstąpieniem od kontroli, nie sporządza się wystąpienia pokontrolnego ani sprawozdania z kontroli.

Załącz.: - 1 na 3 stronach, Odstąpienie od kontroli prowadzonej w trybie uproszczonym.

Z poważaniem

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Zbigniew Sulik

Otrzymują:

1 adresat

2/2/a

Bydgoszcz, dnia 13 maja 2019 r.

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Bydgoszczy

WINB.7730.4.2019

Pan
Rafał Bruski
Prezydent Miasta Bydgoszczy

ODSTĄPIENIE OD KONTROLI
prowadzonej w trybie uproszczonym Prezydenta Miasta Bydgoszczy,
jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

W związku ze złożonym wnioskiem o przeprowadzenie postępowania sprawdzającego prawidłowość wydania decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 28.12.2017 r. znak: WAB.II.6740.1166.2917.MG, z naruszeniem przepisów Prawa budowlanego w świetle wymagań rozporządzenia wykonawczego w zakresie przesłaniania i braku nasłonecznienia budynków sąsiednich; działając na podstawie art.6 ust.5 i art. 51 ustawy z dnia 15.07.2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092, z późn. zm.) oraz art.84b ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1202, z późn. zm.) – Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy rozpoczął w dniu 08.05.2019 r. kontrolę w trybie uproszczonym Prezydenta Miasta Bydgoszczy, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na terenie działki nr 36/5 obręb 145 przy ul. Toruńskiej w Bydgoszczy.

Uwzględniając ustalenia art.50 ustawy o kontroli w administracji rządowej, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, po zapoznaniu się z przedłożonymi do kontroli aktami sprawy, odstąpił od kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym przedmiotowej sprawy.

UZASADNIENIE

W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych, wyznaczony zespół kontrolny organu kontrolnego w składzie:

1. Adam Koliński – starszy inspektor, w wydziale inspekcji i kontroli, kierownik zespołu kontrolerów,
 2. Jerzy Ledóchowski – starszy inspektor, w wydziale inspekcji i kontroli,
 3. Paulina Ziółkowska – starszy specjalista, w wydziale inspekcji i kontroli,
- po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem dowodowym, przekazanym przez kontrolowany organ, tj. Danutę Jelinską zastępcę dyrektora wydziału administracji budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, dokonał poniższych ustaleń.

Przebieg postępowania w przedmiotowej sprawie był następujący:

1. Po rozpatrzeniu wniosku inwestora Optal Developer Janusz Branicki, Jarosław Chrapkowski, Jerzy Prywiński sp. j. w Bydgoszczy z dnia 18.08.2017 r. oraz jego uzupełnienia z dnia 05.09.2017 r. (na wezwanie organu z dnia 30.08.2017 r.) – Prezydent Miasta Bydgoszczy decyzją nr 1369/2017 z dnia 28.12.2017 r. znak: WAB.II.6740. 1166. .2017.MG, zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wbudowanym garażem w poziomie parteru i piwnicy, wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną: wod.-kan., c.o., went. i elektr. oraz niezbędnym układem komunikacyjnym i zewnętrzną infrastrukturą techniczną, obejmujących: drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, zewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej oraz energetycznej wraz z oświetleniem terenu, na terenie działki nr 36/5 obręb 145 przy ul. Toruńskiej w Bydgoszczy.
W decyzji tej wskazano m. in., iż „organ w swoim postępowaniu przeanalizował dane dotyczące nasłonecznienia i przesłaniania przedstawione przez projektanta, który wykazał się w postępowaniu właściwymi uprawnieniami oraz przynależnością do izby zawodowej oraz złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej”.
2. Od decyzji udzielającej pozwolenie na budowę rzeczonych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, odwołanie wniósł w dniu 18.01.2018 r. reprezentowany przez pełnomocnika
Odwolanie to wraz z kompletem akt sprawy zostało przesłane do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pismem z dnia 26.01.2018 r.
3. Stanowisko do wniesionego odwołania przestawił inwestor pismami z dnia 06.02.2018 r. i z dnia 08.02.2018 r., które zostało przesłane do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pismem z dnia 14.02.2018 r.
4. W rozpatrzeniu wniesionego odwołania, Wojewoda Kujawsko-Pomorskie decyzją z dnia 25.04.2018 r. znak: WIR.VIII.7840.1.28.2018.JB, utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy.
W decyzji tej, po analizie zagadnienia wskazano m. in., że „przedmiotowy projekt spełnia wymogi minimalnego czasu nasłonecznienia”.
5. Decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskie została zaskarżona przez
do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy i sąd wyrokiem z dnia 12.02.2019 r. sygn. akt II SA/Bd 841/18 – oddalił skargę.
W uzasadnieniu wyroku wskazano, że „organ odwoławczy w sposób wyczerpujący uzasadnił podjęte rozstrzygnięcie”.

Z analizy przedłożonych do kontroli dokumentów wynika, że postępowanie kontrolowanego organu administracji architektoniczno-budowlanej Prezydenta Bydgoszczy, w przedmiotowej sprawie, było poddane kontroli organu wyższego szczebla, tj. przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, który decyzją z dnia 25.04.2018 r. znak: WIR.VIII.7840.1.28.2018.JB, utrzymał w mocy decyzję Prezydenta Bydgoszczy.
Natomiast decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskiego była poddana kontroli sądowej, tj. przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszczy, który wyrokiem z dnia 12.02.2019 r. sygn. akt II SA/Bd 841/18, oddalił skargę na decyzję wojewody.
Z powyższych ustaleń wynika, że przedmiot kontroli był już poddany kontroli w toku przeprowadzonych postępowań odwoławczego i sądowego, tym samym prowadzenie dalszej kontroli przez zespół kontrolny jest bezzasadne. Z tego względu, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki In-

spektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, w oparciu o art.50 ustawy o kontroli w administracji rządowej, odstąpił od dalszego prowadzenia czynności kontrolnych, w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na terenie działki nr 36/5 obręb 145 przy ul. Toruńskiej w Bydgoszczy.

Sprawozdanie z kontroli sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego:

- 1) Prezydent Miasta Bydgoszczy
- 2) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy.

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Zbigniew Sulik

Wyłączenie jawności ze względu na prywatność osoby fizycznej; na podst. art.5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Odstąpienie od kontroli: str. 2).

Jawność wyłączyła: Adrianna Sodomirska –
Koordynator Zespołu Audytu i Kontroli Zarządczej
Urzędu Miasta Bydgoszczy.