

OBWIESZCZENIE
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 31.10.2023r. o wydaniu decyzji
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11f. ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 162 ze zm.) - zawiadamia się o wydaniu decyzji dla Zarządcy drogi - Prezydenta Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez Pana Wojciecha Nalazka – p.o. Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa ulicy dojazdowej do slipu zlokalizowanego przy ulicy Andrzeja Frycza - Modrzewskiego w Bydgoszczy**”

polegającej na:

- wybudowaniu całkowicie nowej ulicy dojazdowej i miejsc postojowych o nawierzchni z kostki kamiennej,
- budowie kanalizacji deszczowej z podłączeniem do sieci w ulicy Andrzeja Frycza-Modrzewskiego,
- budowie oświetlenia ulicznego,,
- budowie kanału technologicznego.

Na potrzeby powyższej inwestycji nie wystąpiła konieczność podział nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających inwestycji.

Wypisy z rejestru gruntów według stanu na dzień 11.08.2023r. stanowią załączniki nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 do niniejszej decyzji.

Inwestycja drogowa pod nazwą: „Rozbudowa ulicy dojazdowej do slipu zlokalizowanego przy ulicy Andrzeja Frycza - Modrzewskiego w Bydgoszczy”, obejmuje następujące działki:

I. wchodzące w zakres linii rozgraniczających :

stanowiące własność osób fizycznych (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów według stanu na dzień 11.08.2023r. stanowiącymi załącznik nr 2.4 do niniejszej decyzji)

➤ **w obrębie 0343:**

- nr ew. 255/3 (nr KW BY1B/00005877/0), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako grunty orne (RIVb);

II. Przewidziane do ograniczenia nieruchomości w części – pozostające przy dotychczasowych właścicielach, w związku z koniecznością odpowiednio budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, budowy lub przebudowy zjazdów, chodników:

stanowiące własność Gminy Bydgoszcz / Miasta Bydgoszcz/ Skarbu Państwa (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów według stanu na 11.08.2023r. stanowiącymi załączniki nr 2.1, 2.2, 2.3 i 2.5 do niniejszej decyzji)

➤ **w obrębie 0343:**

- nr ew. 209/1 (nr KW BY1B/00023041/3), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp);
- nr ew. 211 (nr KW BY1B/00066706/6), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp);
- nr ew. 255/2 (nr KW BY1B/00177235/4), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp);

➤ **w obrębie 0345:**

- **nr ew. 1/3 (nr KW BY1B/00169357/6)**, sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Bz);

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

dla inwestycji drogowej pod nazwą: „**Budowa ulicy dojazdowej do slipu zlokalizowanego przy ulicy Andrzeja Frycza - Modrzewskiego w Bydgoszczy.**”

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Linie rozgraniczające teren pod inwestycję przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej, w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 3 do przedmiotowej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały takie występują.

Nieruchomości lub ich części według załącznika nr 4, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej – Miasta Bydgoszczy z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 18 ust 1 pkt 1e Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 162 ze zm):

„ W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:


- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ,o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego”

Wszelkie sprawy związane z wydaniem nieruchomości należy kierować do Wydziału Mienia i Geodezji UMB- Referatu Terenowo - Prawnego – budynek A, pokój 119 –ul. Grudziądzka 9-15 w Bydgoszczy w godzinach pracy urzędu.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w prasie lokalnej obwieszczenia o wydaniu decyzji ,strony mogą zapoznać się z w/w decyzją w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy –ul. Grudziądzka 9-15,budynek A, II p. – w godzinach pracy urzędu .

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta