

499.2

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	28. 09. 2023
nr wpływu	1. dn. 5144
ilość załączników sztuk	Kamela

Krystian Frelichowski
Radny Miasta Bydgoszczy

Do

Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

Pani Monika Matowska

Proszę o przekazanie moich interpelacji Prezydentowi Miasta
Bydgoszczy

Prezydent Miasta Bydgoszczy

Pan Rafał Bruski

Sprawa dotyczy postawionego na Placu Praw Kobiet domku Modułowego przy budynku BCF, na terenie prywatnym. Budynek ten spełnia funkcje kawiarni całorocznej. Teren leży na terenie Parku Kulturowego Stare Miasto. Wiąże się to też z innymi warunkami jego zabudowy. Kwiaciarki po zakończeniu prac budowlanych mają powrócić na Plac Wolności po spełnieniu warunków postawionych przez Plastyka Miejskiego, pani prowadząca warzywniak działający na ul. Poznańskiej 7 otrzymała już od plastyka warunki przebudowy po których spełnieniu będzie mogła kontynuować swoją działalność. Natomiast Pani [imię] prowadząca w/w kawiarnie mimo, że przesłała do Plastyka Miejskiego swoje projekty (w załączeniu) dostosowania wyglądu kawiarni do otoczenia, wyraziła również gotowość do dostosowania się do warunków postawionych przez Plastyka Miejskiego, nadal nie otrzymała akceptacji żadnego z projektów, ani żadnych wytycznych. Ze swojej strony zwracam uwagę, że brak kawiarni czy innych tego typu obiektów, będzie oznaczało, że w na szeroko rozumianej starówce będziemy mieli kolejny, nudny betonowy Plac. W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

1. Kiedy Pani [imię] otrzyma wytyczne po których spełnieniu, będzie mogła dalej prowadzić swoją działalność?

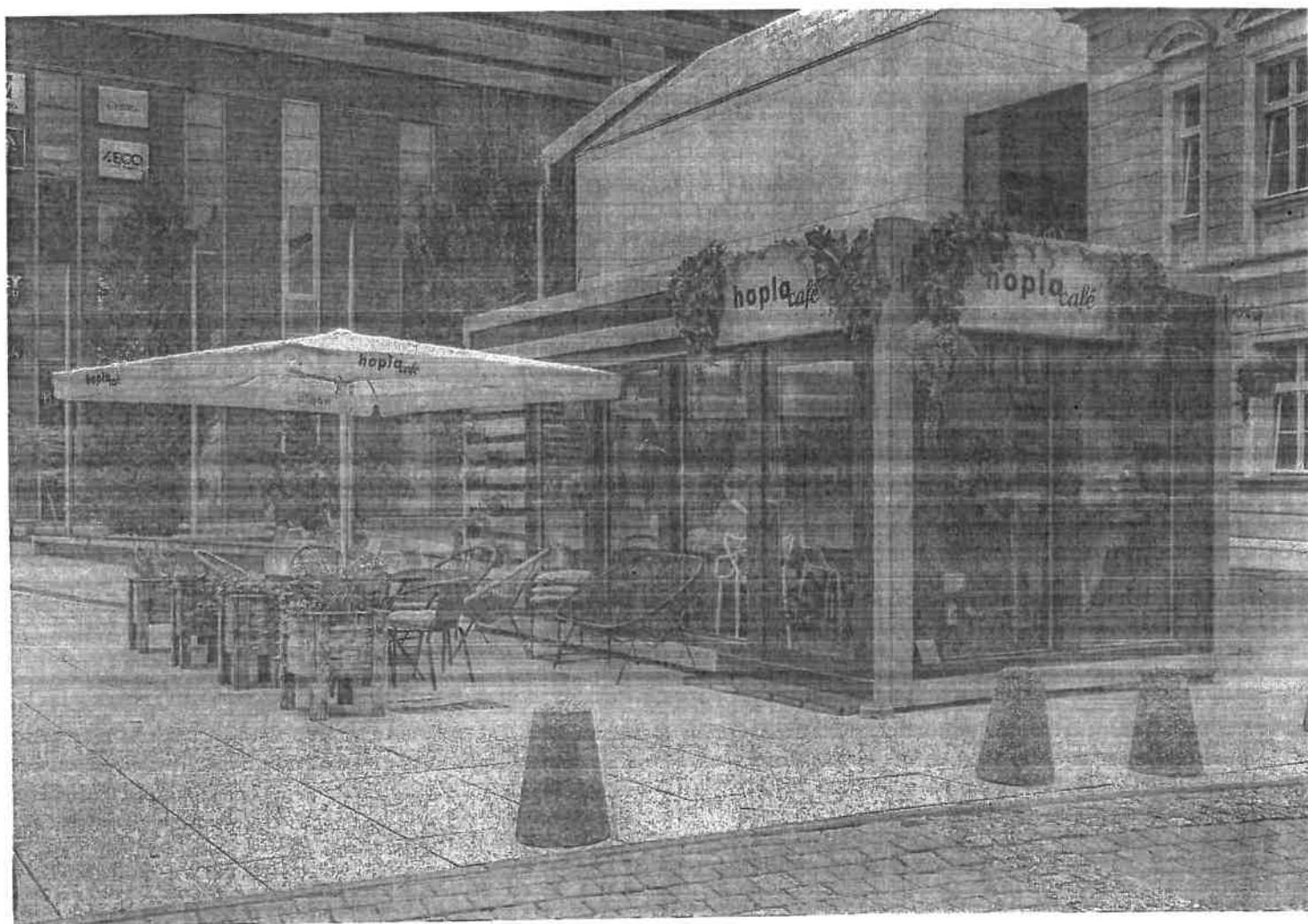
Z poważaniem



Projekt kawiarni hopia café
przy ul. Gdańskiej w Bydgoszczy

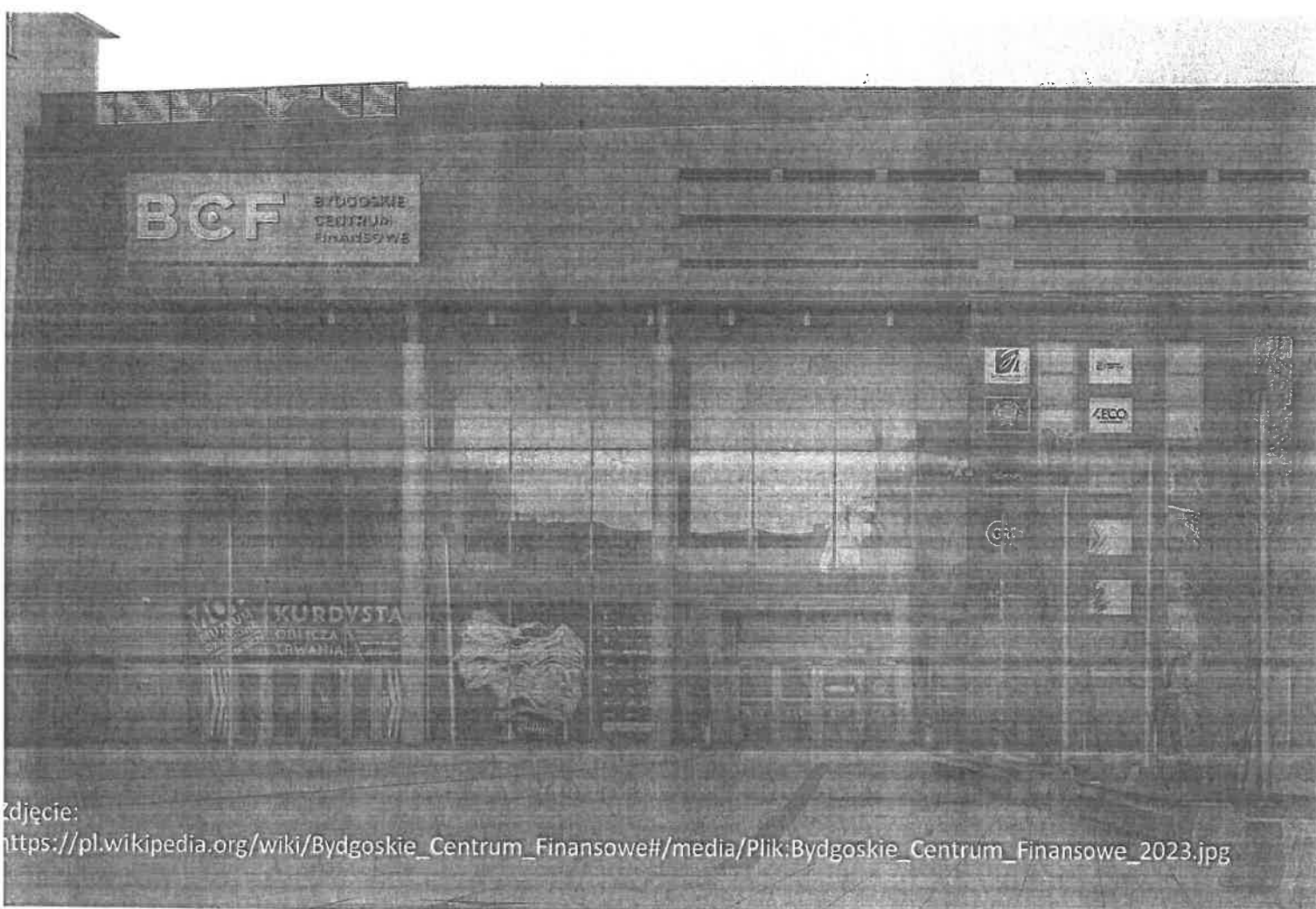
Stan istniejący

Kawiarnia nawiązuje kolorem drewna do starej części budynku Muzeum Okręgowego im. Leona Wyczółkowskiego w Bydgoszczy.



Koncepcja 1

Obejmuje zmianę koloru drewna na elewacji Kawiarni, tak by współgrało z kolorem budynku Bydgoskiego Centrum Finansowego

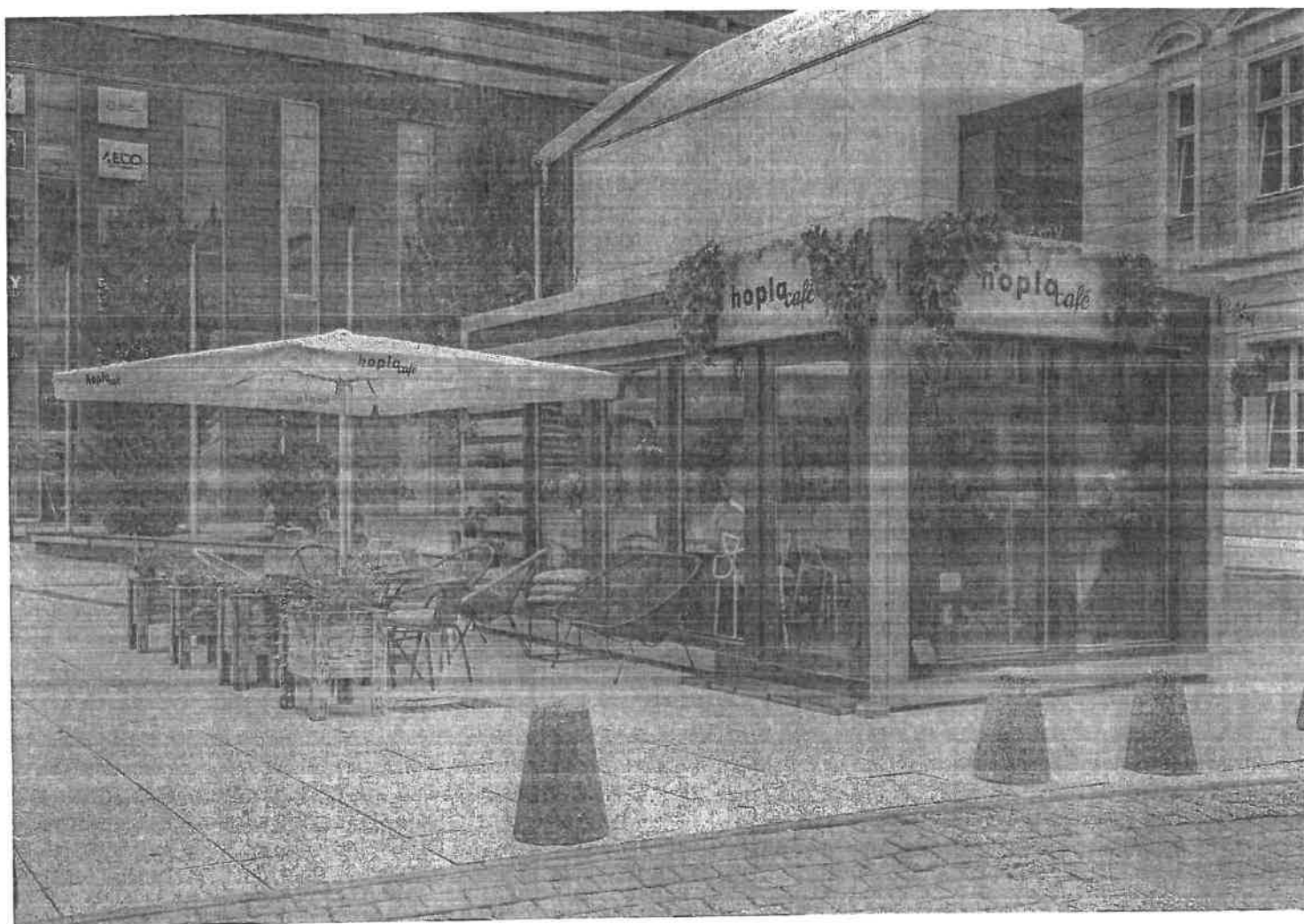


Zdjęcie:

https://pl.wikipedia.org/wiki/Bydgoskie_Centrum_Finansowe#/media/Plik:Bydgoskie_Centrum_Finansowe_2023.jpg

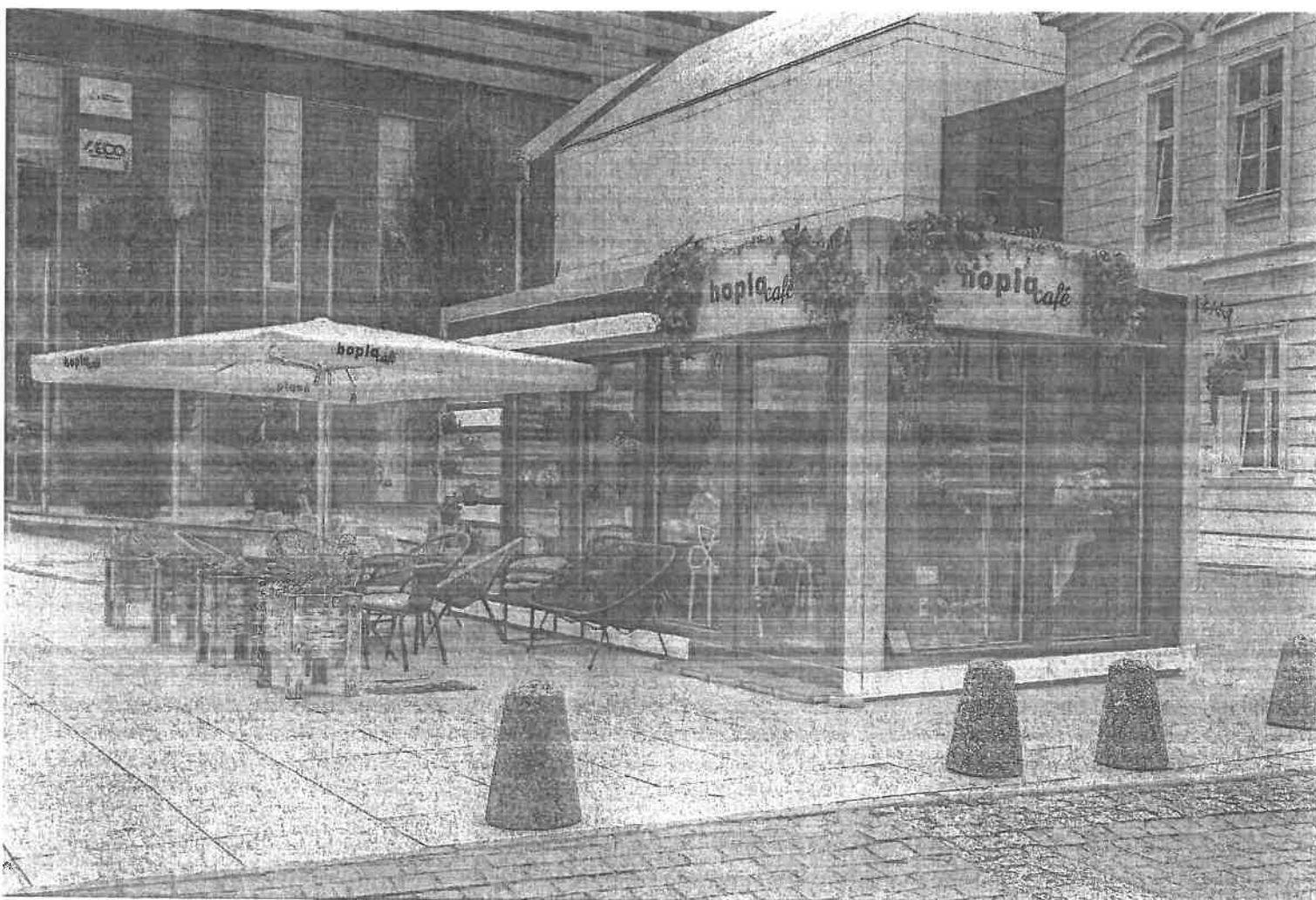
Wariant 1a

Drewno w kolorze szarym



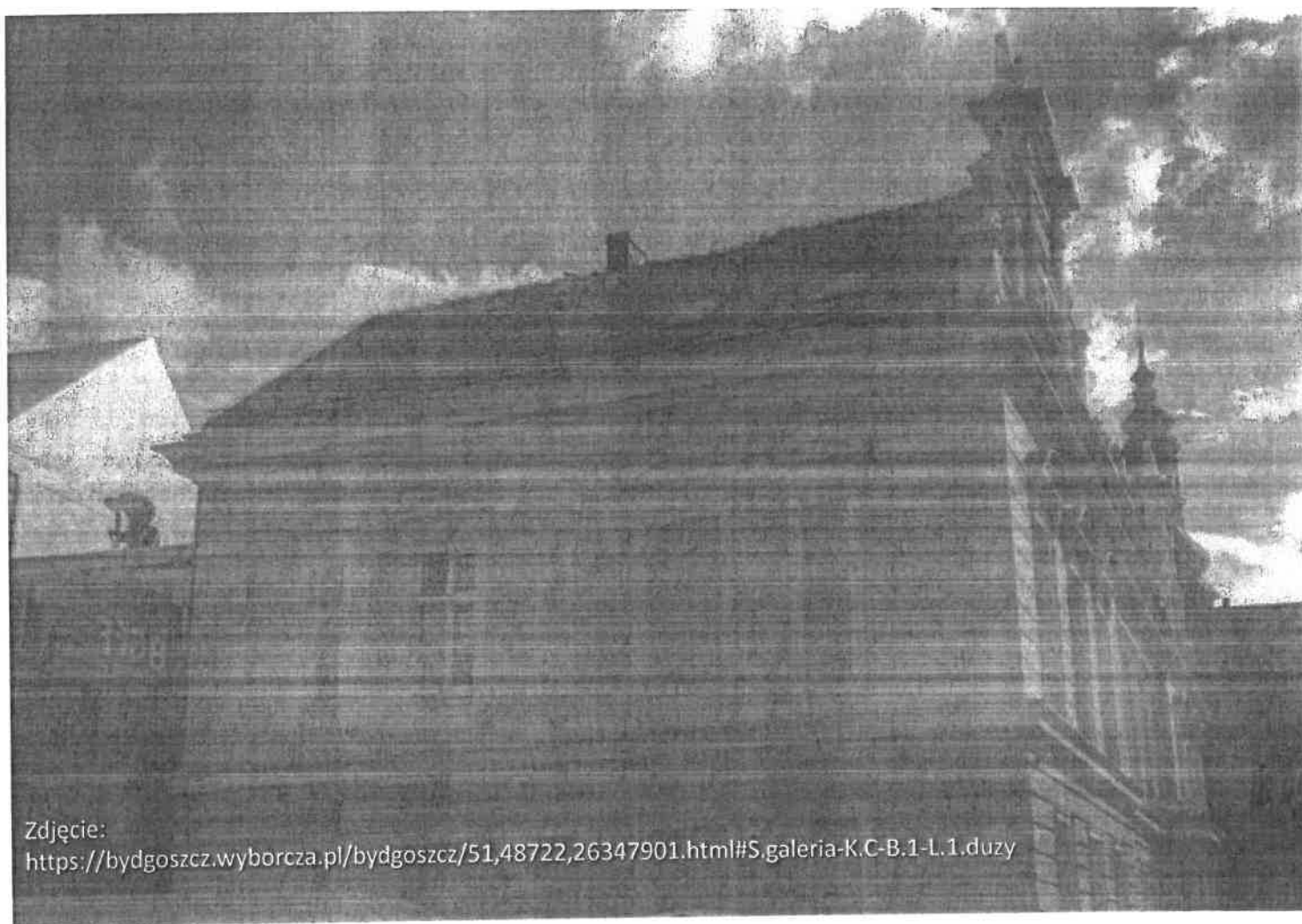
Wariant 1b

Drewno w kolorze szarym + miejscowo w kolorze białym



Koncepcja 2

Zakłada utworzenie dachu, nawiązującego do dachu starej części Muzeum Okręgowego w Bydgoszczy. Możliwe różne wersje kolorystyczne.

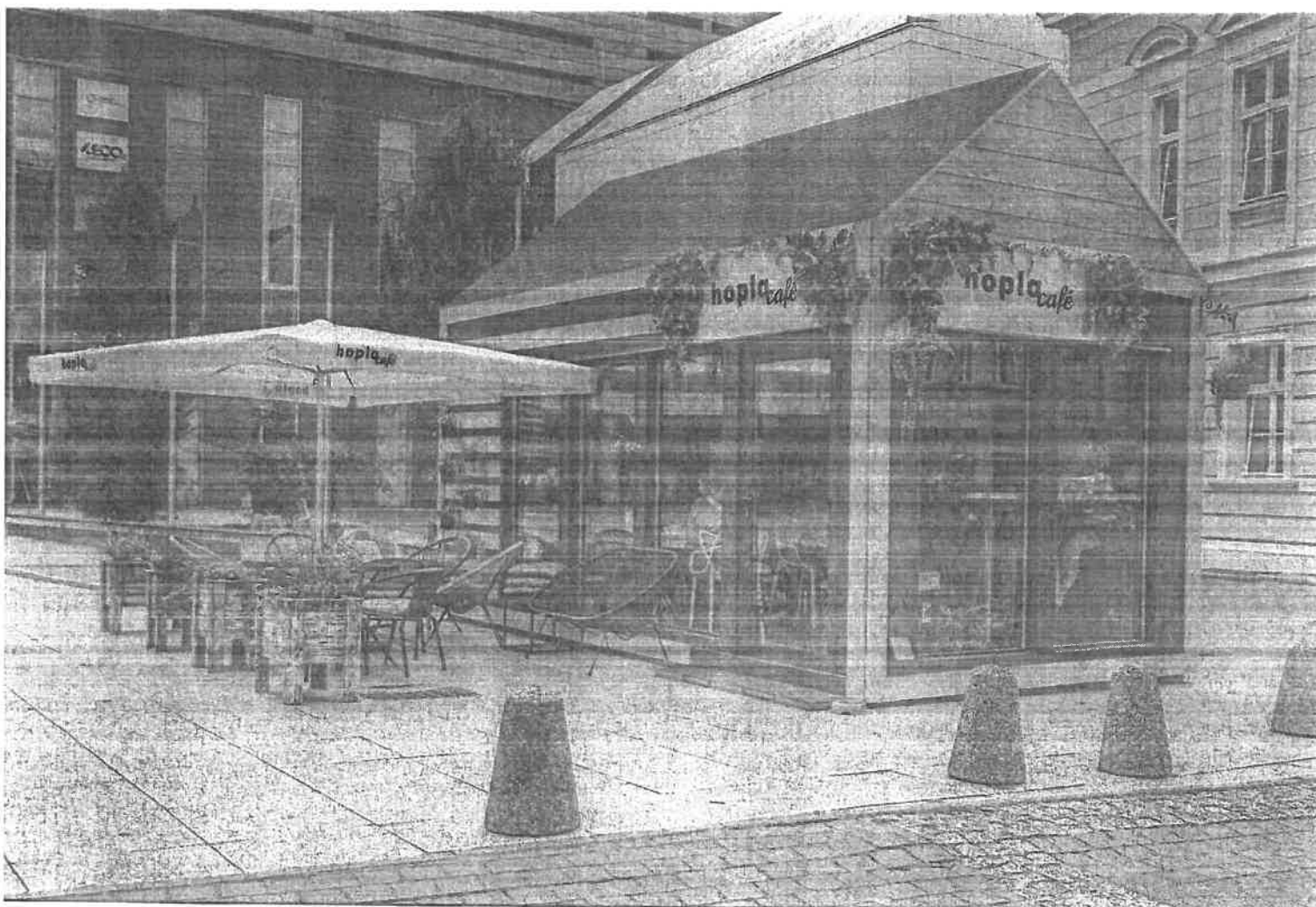


Zdjęcie:

<https://bydgoszcz.wyborcza.pl/bydgoszcz/51,48722,26347901.html#S.galeria-K.C-B.1-L.1.duzy>

Wariant 2a

Drewno w kolorze istniejącym, dopasowana kolorystycznie ściana frontowa + dach w kolorze nawiązującym do dachu muzeum.



Wariant 2b

Drewno w szarym, dopasowana kolorystycznie ściana frontowa + dach w kolorze nawiązującym do dachu muzeum.



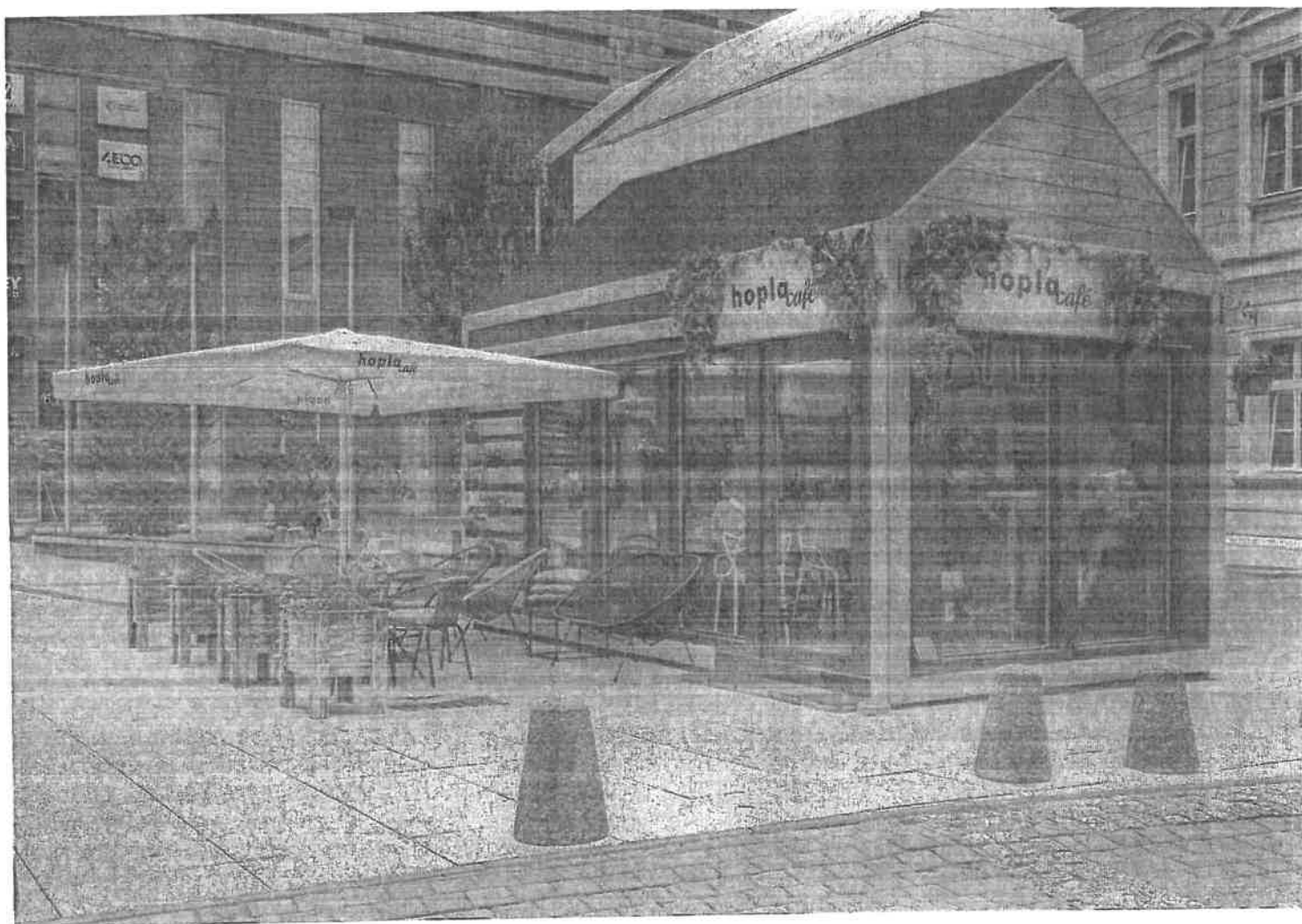
Wariant 2c

Drewno w kolorze szarym, dopasowana kolorystycznie ściana frontowa + dach w kolorze pasującym do kawiarni.



Wariant 2d

Drewno w kolorze istniejącym, dopasowana kolorystycznie ściana frontowa + dach w kolorze pasującym do kawiarni.



Koncepcja 3

Zakłada utworzenie dachu zainspirowanego projektem nowych kwiaciarni, które mają powstać na pobliskim Placu Wolności.



Zdjęcie: <https://metropoliabydgoska.pl/znamy-mape-drogowa-dla-placu-wolnosc-kiedy-powstana-na-nim-nowe-kwaciarnie-2/>

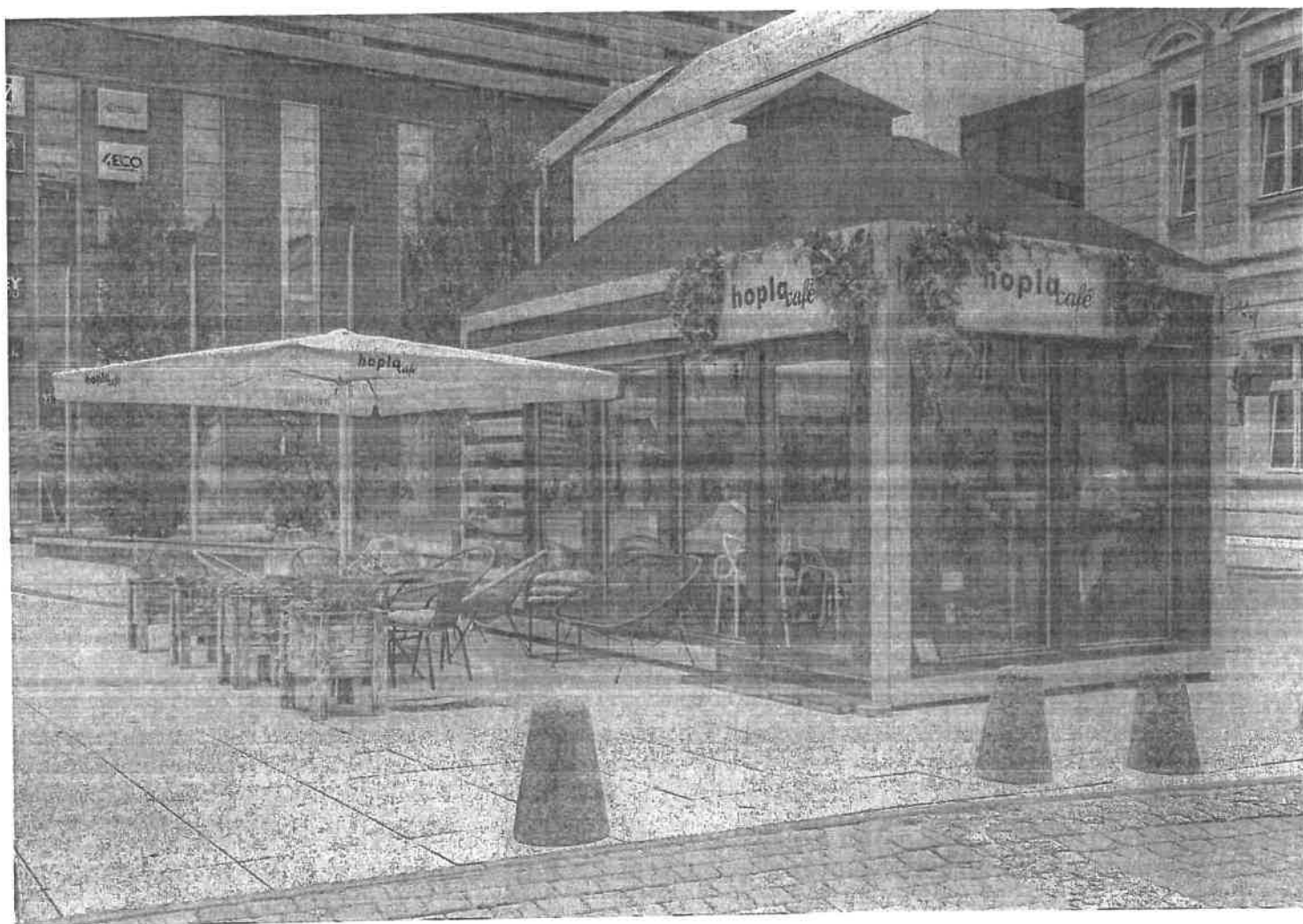
Eryk Dominiczak | e.dominiczak@metropoliabydgoska.pl

NA ZDJĘCIU: Projekt nowych pawilonów na placu Wolności będzie dopracowywany we współpracy kwiaciarek z projektantką i menedżerem Śródmieścia Maciejem Bakalarczykiem.

FOT. Sylwia Zaremba / mat. prasowe UM Bydgoszczy

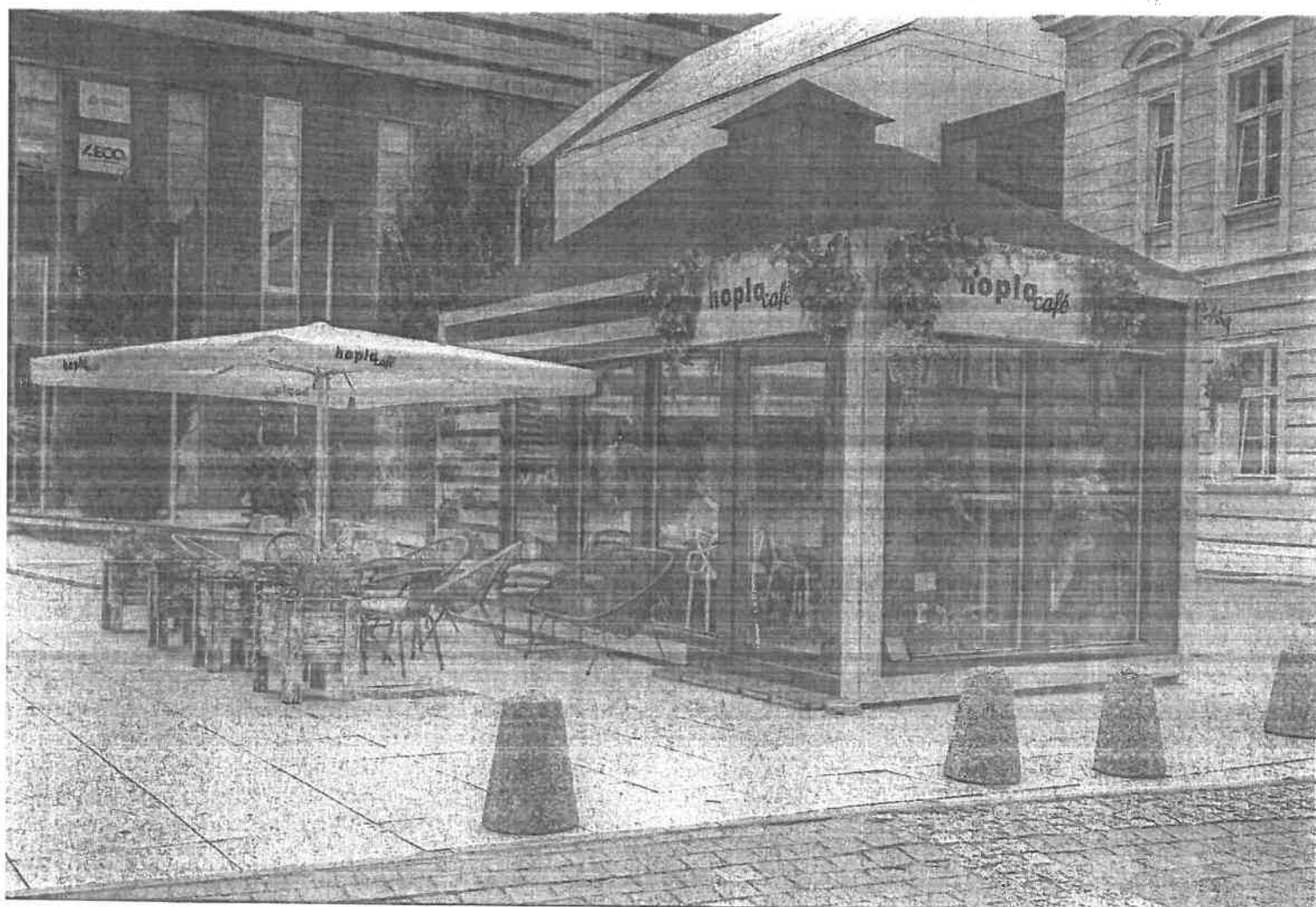
Wariant 3a

Drewno w kolorze istniejącym + dach w kolorze nawiązującym do dachu muzeum.



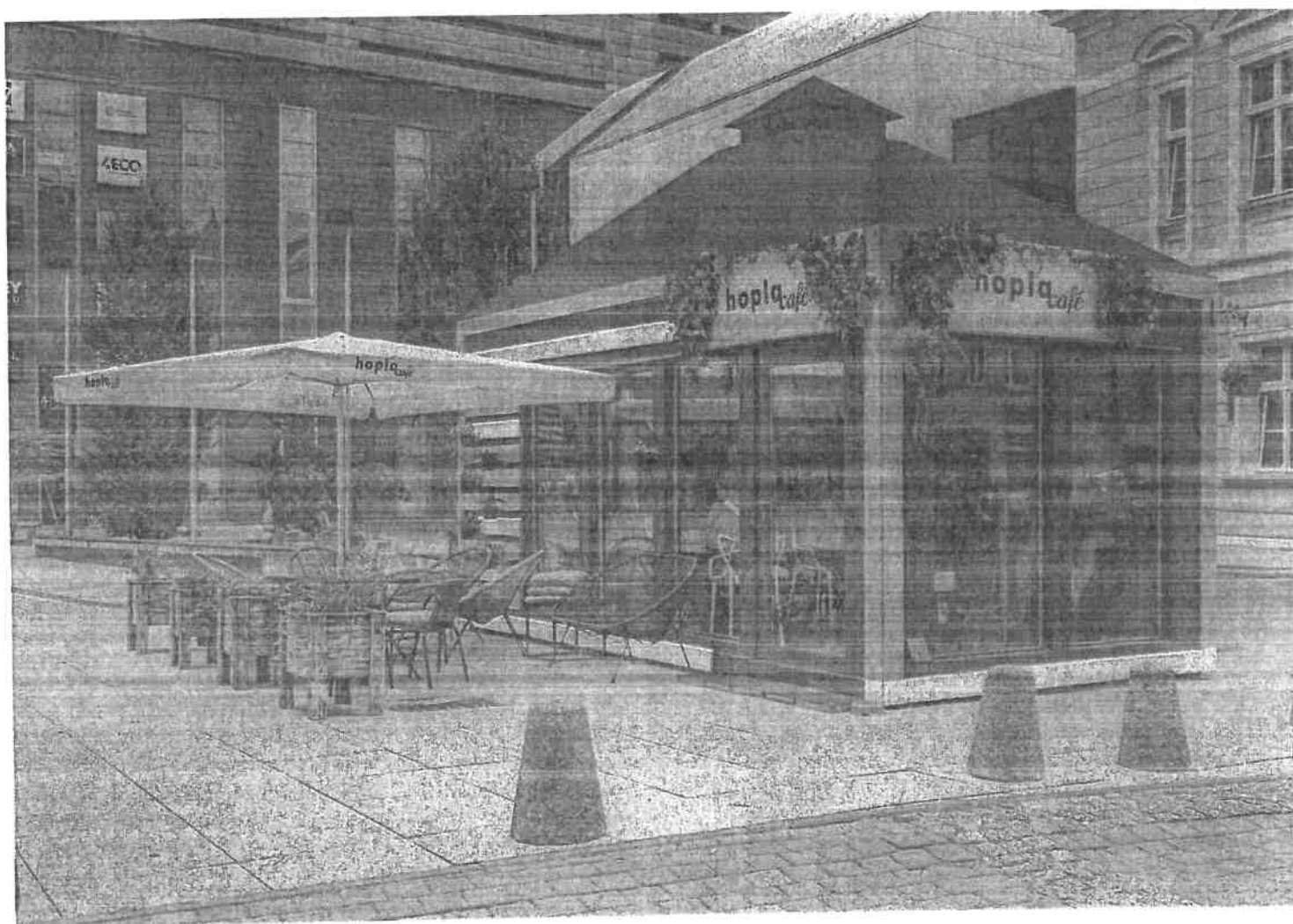
Wariant 3b

Drewno w kolorze szarym + dach w kolorze nawiązującym do dachu muzeum.



Wariant 3c

Drewno w kolorze szarym z elementami białymi + dach w kolorze nawiązującym do dachu muzeum.



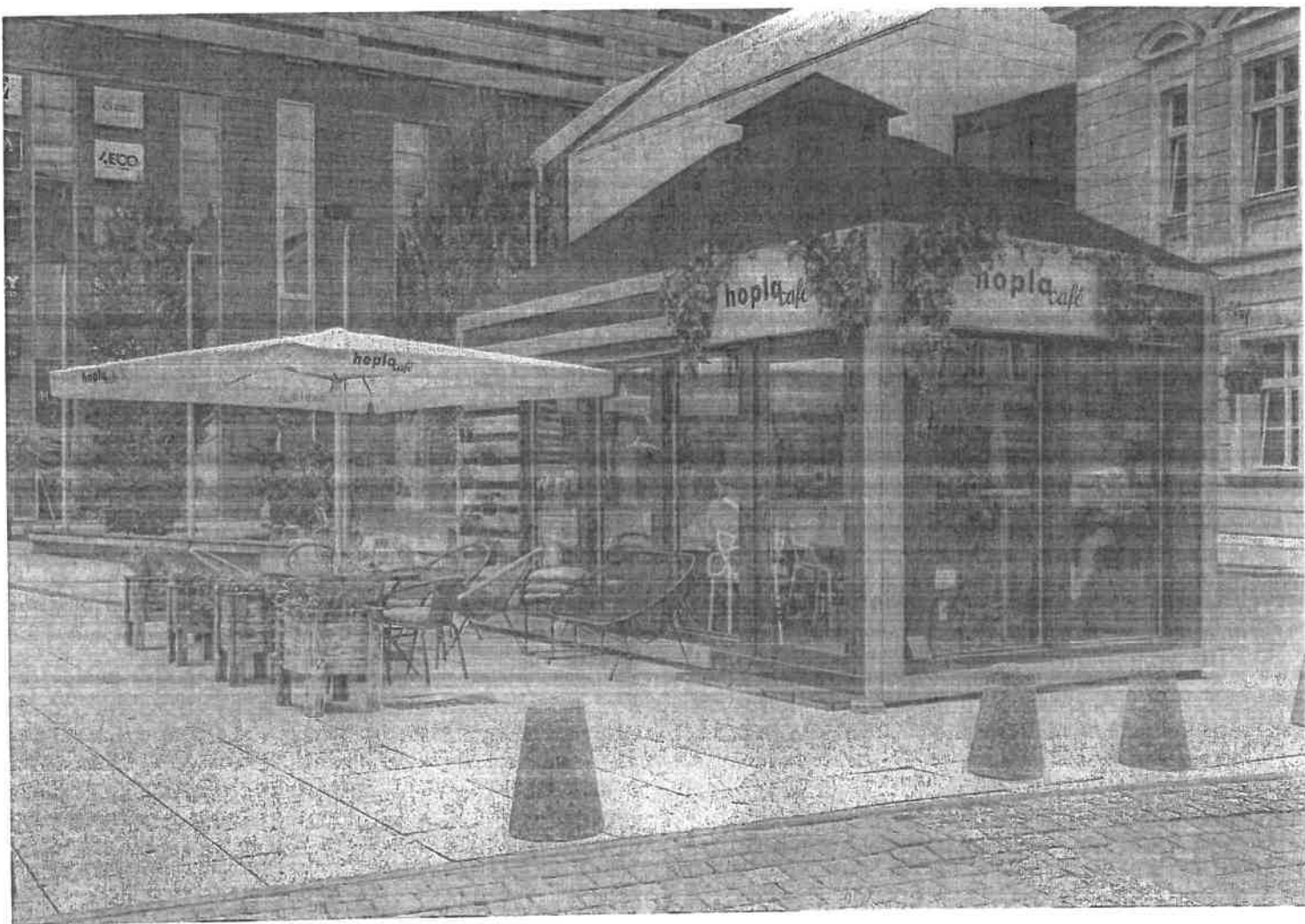
Wariant 3d

Drewno w kolorze istniejącym + dach w kolorze pasującym do kawiarni.



Wariant 3e

Drewno w kolorze szarym + dach w kolorze pasującym do kawiarni.



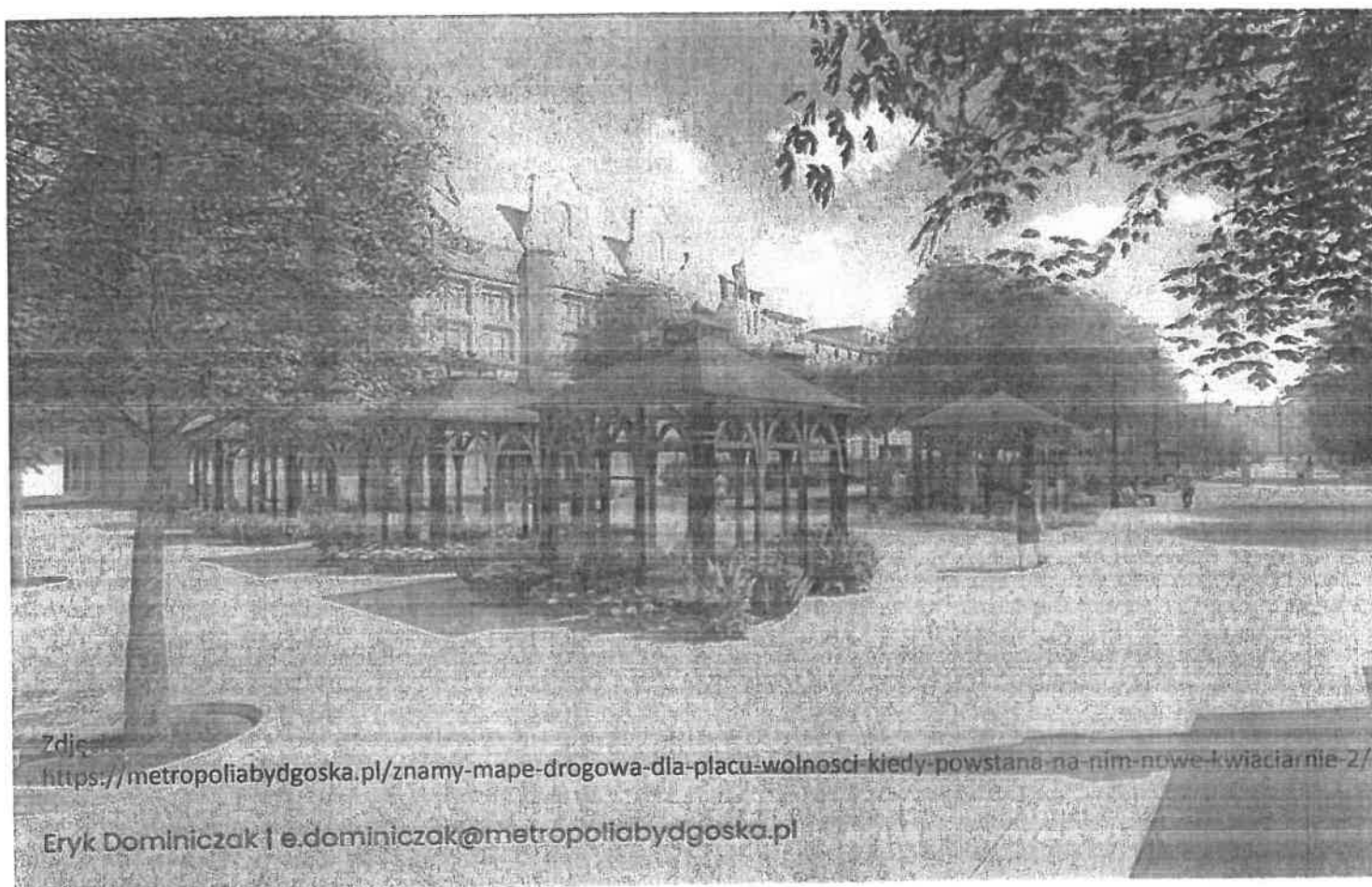
Wariant 3f

Drewno w kolorze szarym z elementami białymi + dach w kolorze pasującym do kawiarni.



Koncepcja 4

Kolejna propozycja to rozwinięcie koncepcji 3. Również odnosi się do projektu kwiaciarni, poza dachem dodane zostały drewniane elementy w świetle okien kawiarni.

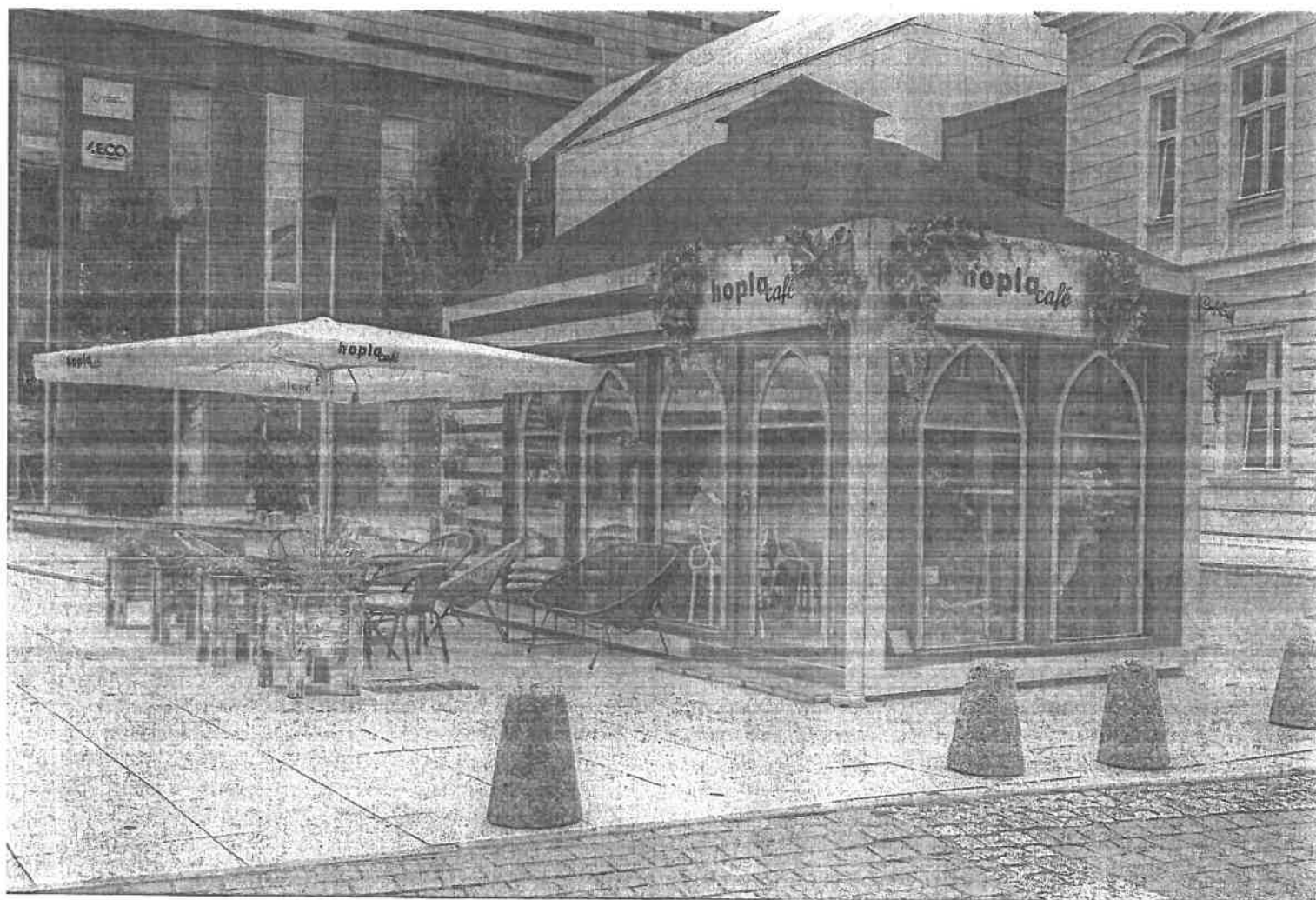


NA ZDJĘCIU: Projekt nowych pawilonów na placu Wolności będzie dopracowywany we współpracy kwaciarek z projektantką i menedżerem Śródmieścia Maciejem Bakalarczykiem.

FOT. Sylwia Zaremba / mol. prasowe UM Bydgoszczy

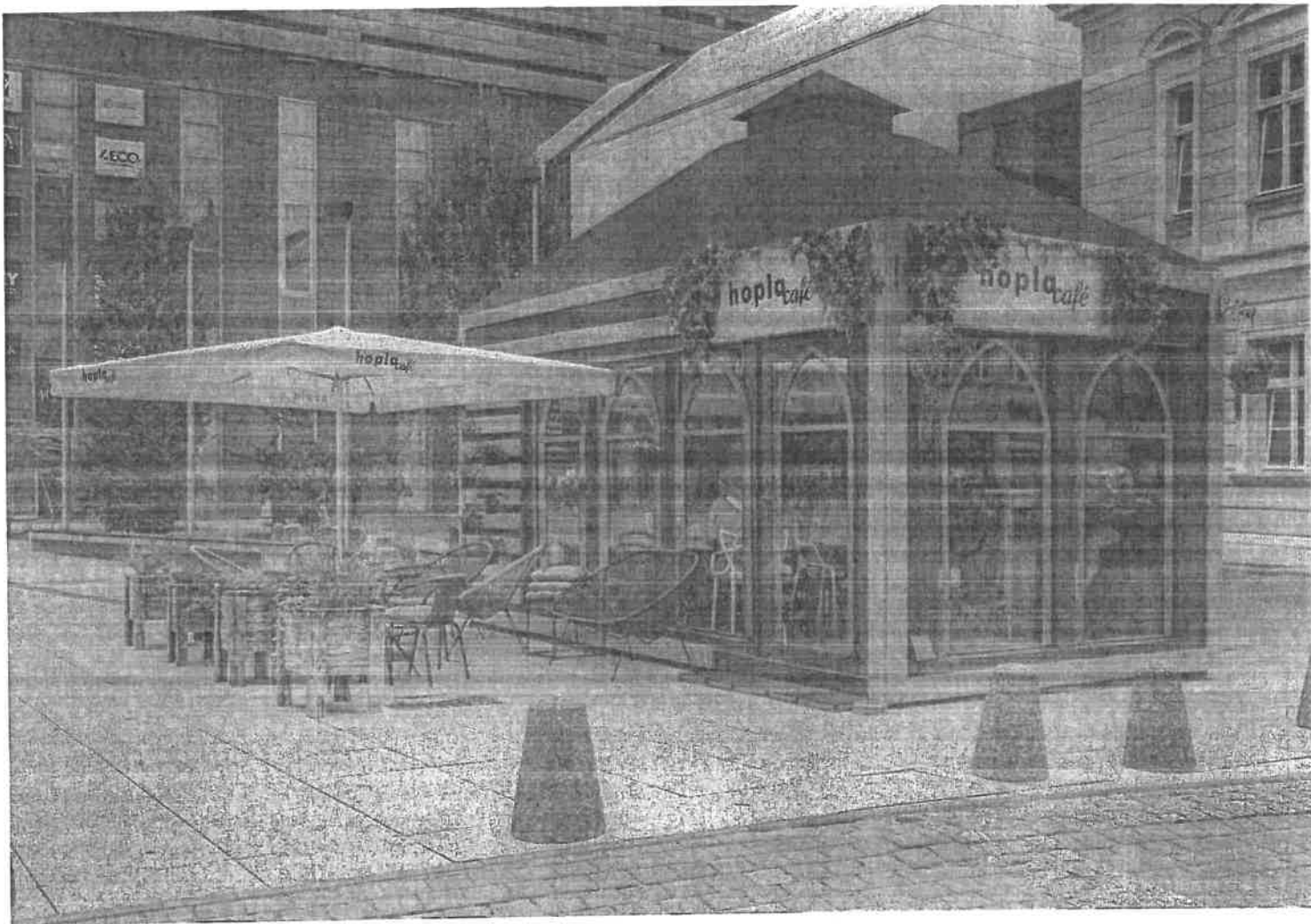
Wariant 4a

Drewno w kolorze istniejącym + dach w kolorze nawiązującym do dachu muzeum + drewno w oknach w kolorze istniejącym.



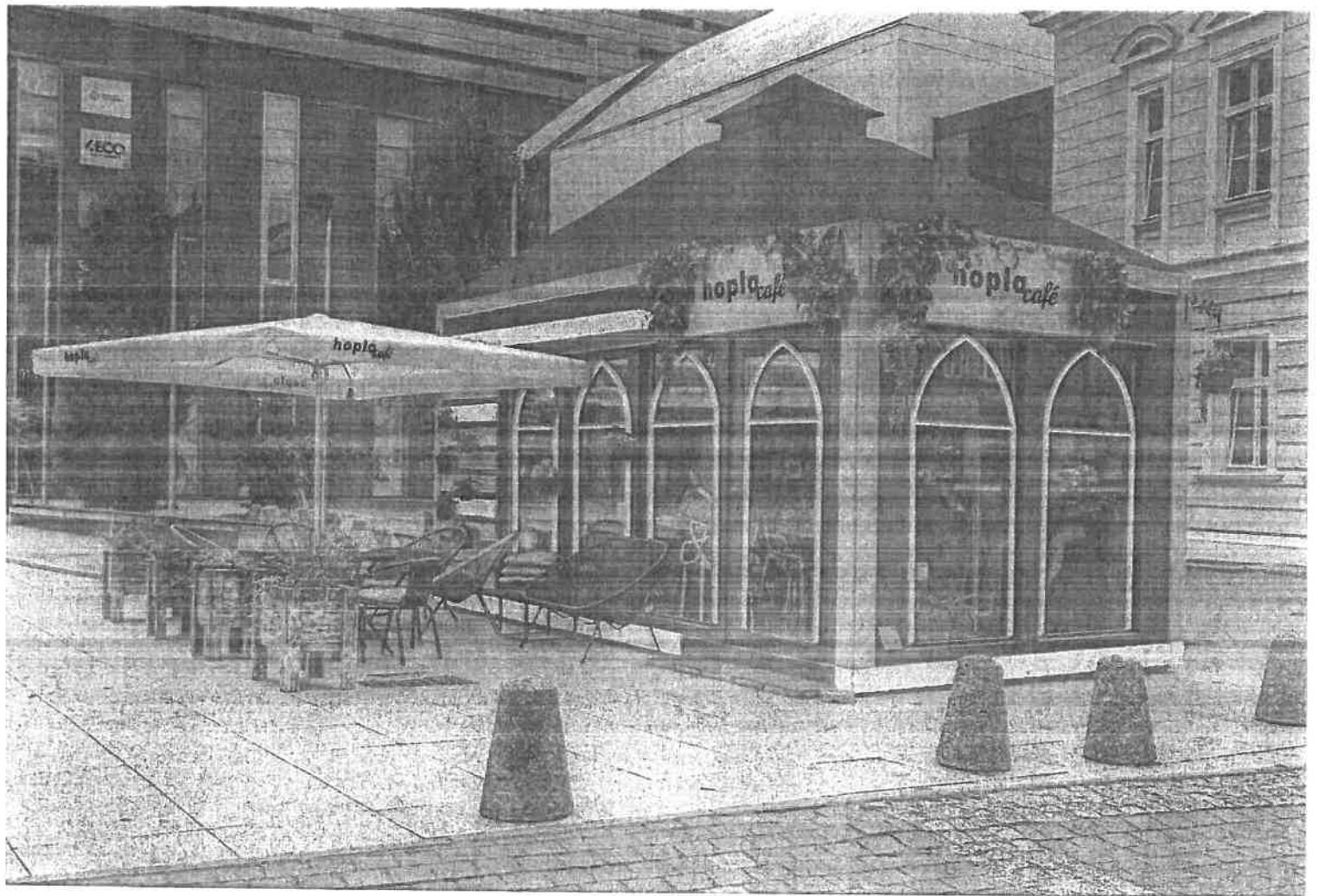
Wariant 4b

Drewno w kolorze szarym + dach w kolorze nawiązującym do dachu muzeum + drewno w oknach w kolorze szarym.



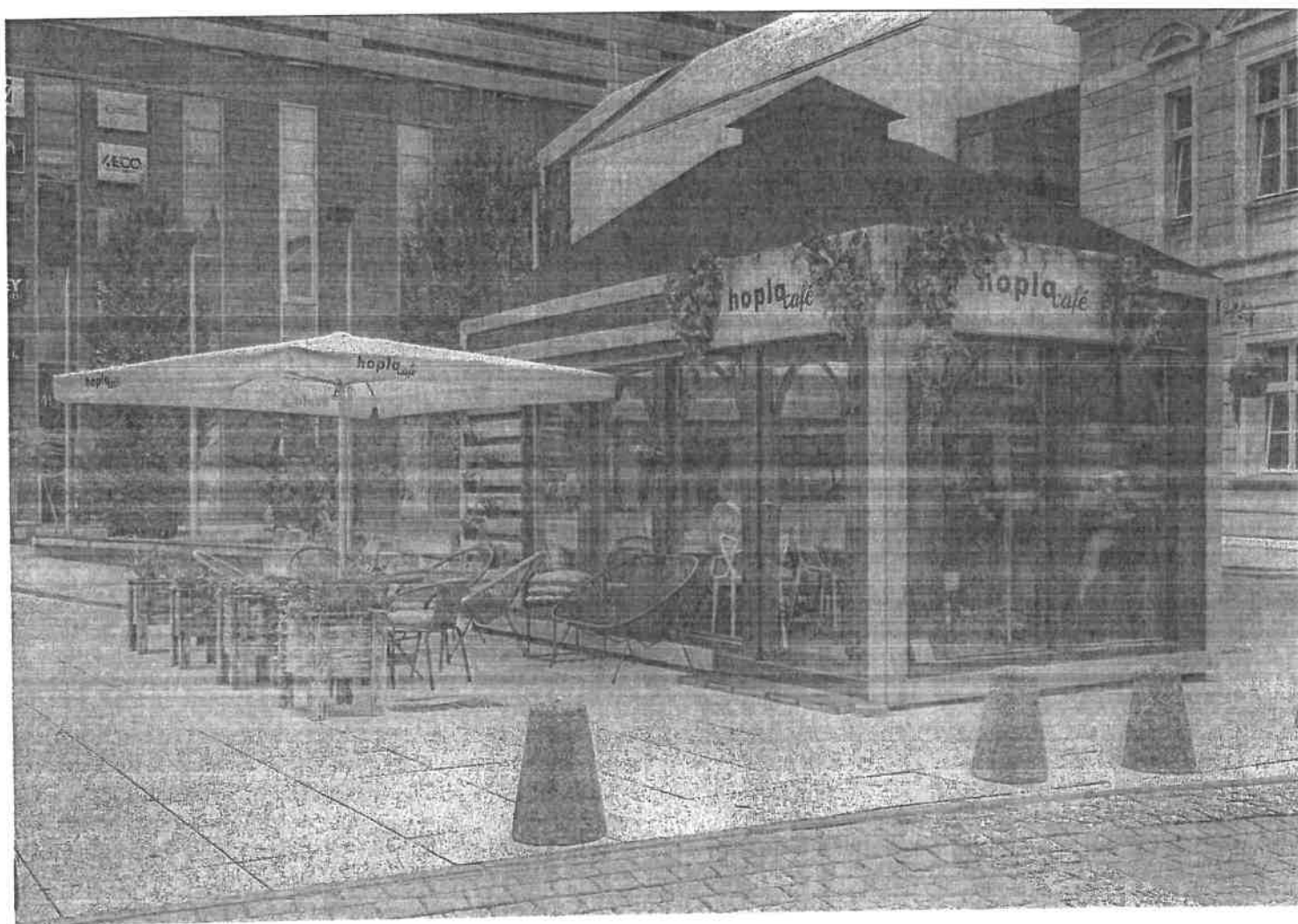
Wariant 4c

Drewno w kolorze szarym z elementami białymi + dach w kolorze nawiązującym do dachu muzeum + drewno w oknach w kolorze szarym.



Wariant 4d

Drewno w kolorze istniejącym + dach w kolorze pasującym do kawiarni + drewno w oknach w kolorze pasującym do kawiarni.



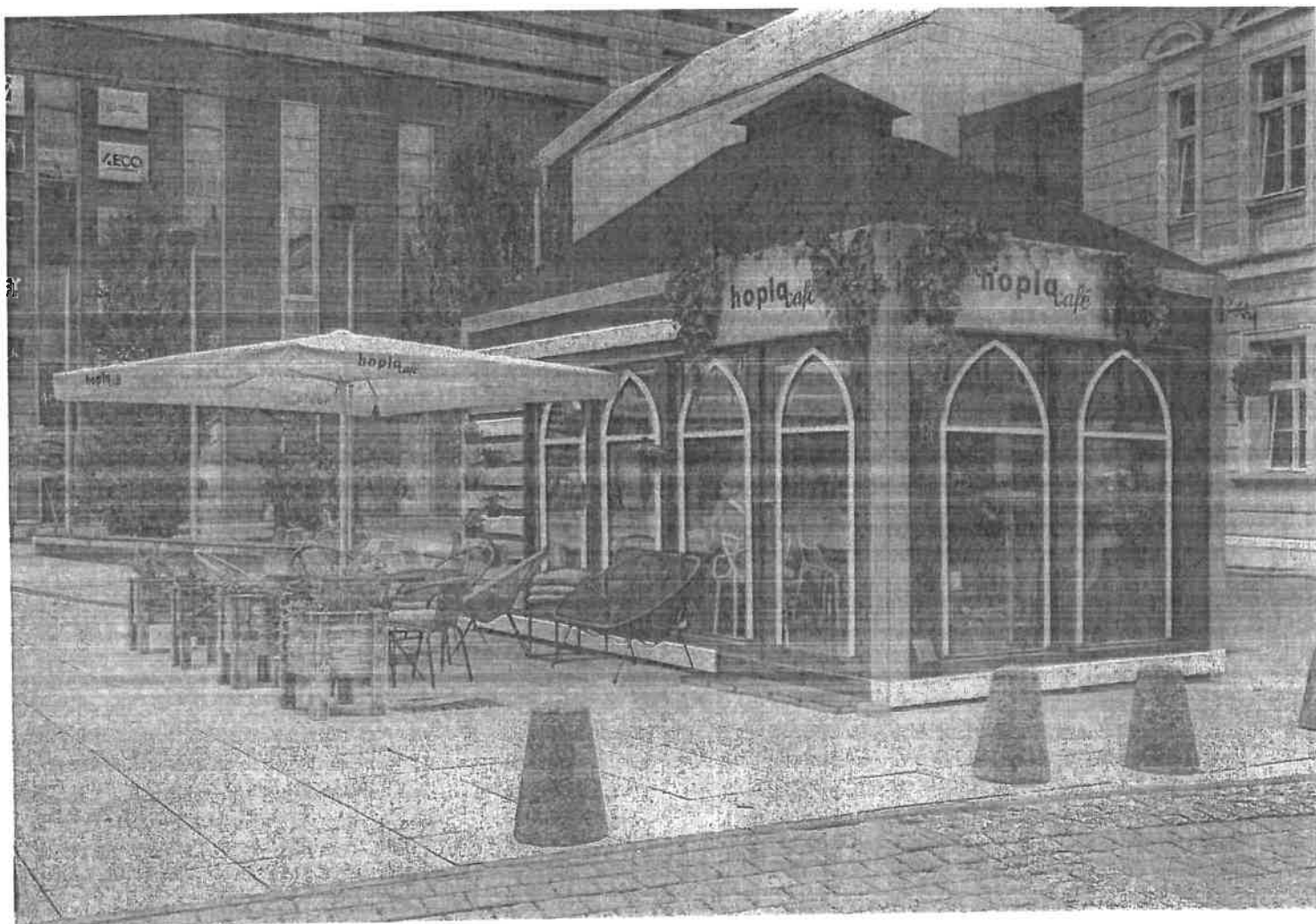
Wariant 4e

Drewno w kolorze szarym + dach w kolorze pasującym do kawiarni + drewno w oknach w kolorze pasującym do kawiarni.



Wariant 4f

Drewno w kolorze szarym z elementami białymi + dach w kolorze pasującym do kawiarni + drewno w oknach w kolorze białym.





Marta Hoppe-Markiewicz

723 618 633



PREZYDENT BYDGOSZCZY
Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, 2023.10. 09
RM.003.499.2.2023

Pan
Krystian Frelichowski
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

Dotyczy: interpelacji w sprawie przekazania wytycznych, po których spełnieniu będzie możliwe prowadzenie działalności przy ul. Gdańskiej

Odpowiadając na Pana pytanie dotyczące przekazania wytycznych, po spełnieniu których będzie możliwe prowadzenie kawiarni Hople Café przy ul. Gdańskiej, wyjaśniam co następuje.

Istniejący na placu przed Bydgoskim Centrum Finansowym obiekt o funkcji gastronomicznej, został umieszczony bez odpowiednich pozwoleń i opinii. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszaru, dla którego obowiązują ustalenia uchwały o utworzeniu Parku Kulturowego Stare Miasto w Bydgoszczy, a także obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – rzeka Brda”.

Zgodnie z obowiązującym dla tego obszaru prawem, przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego wymagane jest uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Jednakże zaznaczyć należy, że na obszarze Parku Kulturowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem, typu kiosk, pawilon, namiot, stragan, kontener oraz wiat o funkcji handlowej, usługowej lub gastronomicznej, z wyjątkiem obiektów ustawianych tymczasowo w trakcie trwania organizowanych imprez oraz kiosków przeznaczonych do sprzedaży kwiatów lub prasy, z wykluczeniem innych funkcji, w tym gastronomicznej – o czym zainteresowana została poinformowana przez Plastyka Miasta podczas konsultacji w biurze w maju 2023 r. oraz pocztą elektroniczną (e-mail z dnia 17.05.2023). Ponadto Plastyk Miasta wystosował do prowadzącej działalność pismo interwencyjne (sprawa znak PKM.6743.2.5.2023 z dnia 14 lipca 2023 r.), natomiast Miejski Konserwator Zabytków podjął interwencję w tej sprawie, kierując pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy (pismo znak BKZ.4120.8.2.45.2023.SM z dnia 28.07.2023 r.).

Wobec powyższego informuję, że zgodnie z prawem, istniejący obiekt stanowi samowolę budowlaną i powinien zostać usunięty.

z powołaniem
Rafał Bruski

