



RADNY MIASTA BYDGOSZCZY  
JAROSŁAW WENDERLICH

498

Bydgoszcz, 23.09.2023

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Rada Miasta Bydgoszczy

wpływ  
dnia 25.09.2023

nr wpływu *104/3129*

ilość załączników sztuk *1*

Szanowna Pani

Monika Matowska

Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację do Prezydenta Bydgoszczy dot. wykupu lokali w budynku przy ulicy Krasińskiego 3.

Półtora roku temu, 3 kwietnia 2022 roku wystosowałem do Prezydenta Miasta Bydgoszczy interpelację w sprawie problemów z wykupem mieszkań w budynku przy ulicy Krasińskiego 3. W odpowiedzi z dnia 12 kwietnia 2022 roku uzyskałem informację, iż wykup możliwy będzie po uregulowaniu wad prawnych dotyczących nieruchomości, w tym rozdzielenia nieruchomości. W piśmie z 25 kwietnia ubiegłego roku ADM deklaruje, że w budżecie spółki ani w planie gospodarczym nie ma środków na to zadanie. W związku z powyższym proszę uprzejmie o odpowiedź na pytania:

1. Jakie kroki zostały wykonane od 12 kwietnia 2022 roku w celu umożliwienia mieszkańcom budynku przy ulicy Krasińskiego 3 wykupu lokali? Czy wykonano już dokumentację projektowo- kosztorysową?
2. Czy środki na przeprowadzenie niezbędnych prac mających usunąć wady prawne dotyczące nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie na rok 2023?
3. Kiedy takie prace mogą zostać wykonane?

Z poważaniem

Jarosław Wenderlich



RM.0003.498.2023

Bydgoszcz, 03.10.2023

**Szanowny Pan  
Jarosław Wenderlich  
Radny Miasta Bydgoszczy**

**Dotyczy: nieruchomości przy ul. Krasieńskiego 3**

W odpowiedzi na wystosowaną przez Pana interpelację skierowaną do Przewodniczącej Rady Miasta w sprawie wykupu lokali gminnych w nieruchomości położonej przy ul. Krasieńskiego 3 uprzejmie informuję, że Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. prowadzi czynności, aby w jak najszybszym terminie usunąć obiektywne przeszkody blokujące możliwość zbycia lokali.

Mianowicie, jeszcze w grudniu 2022 roku, Spółka wyłoniła wykonawcę i zawarła z nim umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na scalenie gminnego lokalu użytkowego mieszczącego się obecnie w budynkach Krasieńskiego 3 i Krasieńskiego 3A. Po wykonaniu opracowania projektant w imieniu zamawiającego złożył w dniu 26.06.2023 roku kompletny projekt budowlany do Wydziału Administracji Budowlanej wraz z wnioskiem o pozwolenie budowlane na przeprowadzenie prac. W dniu 07.08.2023 roku przedmiotowy Wydział wydał zawiadomienie o wszczęciu w tej sprawie postępowania, które obecnie trwa.

Jednocześnie spółka ADM prowadzi korespondencję z użytkownikiem nieruchomości położonej przy ul. Krasieńskiego 3A, czyli Polskim Związkiem Niewidomych Okręg Kujawsko-Pomorski, dotyczącą planowanych prac budowlanych. Związane jest to z koniecznością zsynchronizowania zamierzenia inwestycyjnego obydwu podmiotów.

Reasumując, trwają przygotowania do przeprowadzenia prac budowlanych, których zakończenie ma doprowadzić do poprawnego rozdzielania budynków Krasieńskiego 3 i Krasieńskiego 3A oraz poprawnych zapisów w ich księgach wieczystych, co w konsekwencji stworzy możliwość zbycia lokali.

*z powiadomieniem  
Rafał Bruski*