



RADNY MIASTA BYDGOSZCZY
JAROSŁAW WENDERLICH

Bydgoszcz, 07.09.2023

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Rada Miasta Bydgoszczy

wpływ
dnia 07.09.2023

nr wpływu 6 dn. 5092

ilość załączników sztuk *Katol*

Szanowna Pani

Monika Matowska

Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację do Prezydenta Bydgoszczy dot. pożaru zabytkowego budynku dworca towarowego.

W czwartek 24 sierpnia przy ulicy Rycerskiej w Bydgoszczy wybuchł pożar w budynku dawnego dworca towarowego. Pożar był na tyle poważny, że niestety konstrukcja została poważnie uszkodzona. W 2021 roku na oficjalnej stronie miasta informowano, że rewitalizacji budynku dawnego dworca towarowego podejmie się inwestor, który prowadzi prace przy zabudowie mieszkaniowej w tej części miasta. W związku z powyższym proszę uprzejmie o odpowiedź na pytania:

1. Czy Miasto podjęło jakiegokolwiek działania po zniszczeniu dachu zabytku? Czy zawiadomiono prokuraturę? W jakim stanie znajduje się budynek po pożarze?
2. Czy budynek był przeznaczony do odrestaurowania? Co się miało w nim znaleźć? Czy po pożarze nadal aktualna jest zapowiedź odrestaurowania budynku? Jaki inwestor ma się tego zadania podjąć? Kiedy prace mają się rozpocząć?

Z poważaniem

Jarosław Wenderlich



PREZYDENT BYDGOSZCZY

Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, 18.09.2023 r.

RM.0003.496.1.2023

Szanowny Pan
Jarosław Wenderlich
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

W odpowiedzi na Pańską interpelację w sprawie budynku zlokalizowanego przy ul. Rycerskiej 22 w Bydgoszczy, informuję, że po uzyskaniu w dniu 25.08. br. od Bydgoskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego informacji o pożarze dachu pustostanu budynku inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy tego samego dnia. przeprowadzili czynności kontrolne na terenie w/w nieruchomości.

W wyniku kontroli in situ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy decyzją z dnia 25.08.2023 r. (znak:PINB.544.72.2023 RS) o rygorze natychmiastowej wykonalności nakazał zabezpieczenie w trybie natychmiastowym konstrukcji dachu, w tym przed niekontrolowanym osuwaniem się dachówek, zabezpieczenie budynku przed dostępem osób postronnych oraz umieszczenie na budynku informacji o występującym stanie zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i położony jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo – Artyleryjska”.

W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków dnia 11.09. br. przeprowadził w obecności właściciela kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków na podstawie art. 38 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Według informacji uzyskanych od właściciela budynek przed pożarem był wielokrotnie zabezpieczony.

W trakcie oględzin stwierdzono przepalenie drewnianych elementów więźby dachowej i całkowite zniszczenie pokrycia dachu. Konstrukcja więźby nie uległa zawaleniu, a strop ostatniej kondygnacji i konstrukcja murowa nie nosi śladów ognia.

W sprawie ustalenia przyczyny pożaru dachu budynku prowadzone są czynności śledcze. Ustalenia śledztwa będą implikowały dalsze postępowanie w sprawie pożaru.

Według prowadzonego obecnie przez Wydział Administracji Budowlanej postępowania administracyjnego, budynek przeznaczony jest do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, wraz z rozbudową i wewnętrzną infrastrukturą techniczną, na cele biurowo-mieszkalne.

z powtórzeniem