

RM.0003.493.2.2023



RADNY MIASTA BYDGOSZCZY  
JAROSŁAW WENDERLICH

Bydgoszcz, 27.08.2023

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Rada Miasta Bydgoszczy

wpływ  
dnia 28.08.2023  
nr wpływu l.d.k. 504  
ilość załączników sztuk *Monica*

**Szanowna Pani**

**Monika Matowska**

**Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy**

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
składam interpelację do Prezydenta Bydgoszczy dot. budynku Restauracji Leśnej w  
Smukale. (obr. 298 / ośr. 4 / 11)

Na wzgórzach, nieopodal szpitala pulmonologicznego (sanatorium) w Smukale  
znajduje się jedna z ostatnich pamiątek po niegdyśjszej kolejce wąskotorowej. Obecnie  
budynek niszczeje, zarasta, a dach jest poważnie uszkodzony. Miejsce o takim potencjale  
się marnuje. W związku z powyższym proszę uprzejmie o odpowiedź na pytania:

1. Czy budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską? Jeżeli nie, to kiedy zostanie objęty ochroną?
2. Czy przeprowadzano inspekcje stanu tego budynku? Jeśli tak, to kiedy?
3. Czy Miasto ma wiedzę kiedy planuje się remont budynku?
4. Czy planuje się doprowadzić do dawnej Restauracji Leśnej drogę rowerową, która wpięta by została do ścieżki w kierunku Koronowa?

Z poważaniem

Jarosław Wenderlich



PREZYDENT BYDGOSZCZY

Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, dnia ...<sup>6</sup>... września 2023 r.

RM.0003.493.2.2023

**Pan Jarosław Wenderlich**  
**Radny**  
**Rady Miasta Bydgoszczy**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 27 sierpnia br., dotyczącą budynku w Smukale, informuję:

1. Budynek Restauracji Leśnej w Smukale, usytuowany przy ul. Meysnera, (na działce o nr ewid. 4/1, w obrębie 298) jest obecnie nieużytkowany.

Ww. budynek (stacji „Smukała” linii kolei wąskotorowej Bydgoszcz-Koronowo, zlikwidowanej w 1969 r.), nie jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków. Objęcie ochroną konserwatorską budynku w formie wpisu do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego może dokonać Wojewódzki Konserwator Zabytków na wniosek właściciela/użytkownika obiektu lub stowarzyszenia, mającego w zakresie działania ochronę zabytków. W przypadku zagrożenia obiektu wpis z urzędu dokonuje Wojewódzki Konserwator Zabytków.

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest własnością gminy ani Skarbu Państwa. Prezydent Miasta Bydgoszczy, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej wydał w roku 2014 decyzję Nr 493/2014 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę pięciu obiektów mieszkaniowych A1, A2, A3, A4, A5 (budynki powtarzalne), przebudowę i rozbudowę obiektu hotelowo-restauracyjnego na obiekt o funkcji pensjonatowo-mieszkaniowej (budynek B) z pomieszczeniami odnowy biologicznej, częścią biurowo-kawiarnianą wraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjno-rozsączającym i instalacjami wewnętrznymi w budynkach usytuowanych przy ul. Meysnera w Bydgoszczy, na działkach o nr ewid. 38/1, 38/4, 4/1 i 13/1 w obrębie 298. Inwestorem była osoba prawna.



3. Utrzymanie budynku w należyłym stanie, okresowe jego przeglądy i dokonywanie napraw to podstawowe obowiązki jego właściciela określone w prawie budowlanym. Rażąca zaniedbania mogą spowodować kontrolę powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. O stanie technicznym ww. budynku („uszkodzony dach”) zostanie poinformowany Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy.

4. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej nie planuje inwestycji, tj. ścieżki rowerowej do dawnej Restauracji Leśna w Smukale. Zespół ds. polityki rowerowej nie zgłaszał takiego zadania jako priorytetu. Chciałbym podkreślić, że istnieje już połączenie ścieżką rowerową od drogi utwardzonej przy ROD Polana Bydgoszcz, przez las (wzdłuż duktu) do drogi wojewódzkiej nr 238, gdzie znajduje się wiata przy drodze rowerowej Bydgoszcz-Koronowo.

2 pomiarowiczek  
Pawel Julek

Do wiadomości:  
PINB  
dla Miasta Bydgoszczy