

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Bydgoszczy
85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15
tel./fax (052) 58 58 605
e-mail: sekretariat@pinbbydgoszcz.pl

PNB.531.86.2023.SU

**PROTOKÓŁ KONTROLI
UTRZYMANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
NR KU/.....**

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
na podstawie art. 80 – 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682)
przeprowadził w dniu / dniach 06.06.2023 kontrolę**

Nazwa i lokalizacja obiektu:

Obiekt użyteczności publicznej - BUDYNEK M.V.M. BYDGOSZCZY
124 UL. TERWIGIĘ 1 W BYDGOSZCZY (ok. Dł. Św.
183 w OMR 108)

Lokalizacja oraz adres (dla korespondencji) właściciela lub zarządcy obiektu:

IW

Kontrolujący: (imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

1. SEBASTIAN KRZYCH - ST. INSJ. PNB

2.

3.

Działając w obecności:

przedstawicieli właściciela lub zarządcy: (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja)

1. ROZTA ZARĘBA - KIEROWNIK NFI TECH.

2. WIOLETA PAWLIK - INWENIOR NOA

3.

innych osób:

1.

2.

I. OPIS TECHNICZNY

Opis parametrów technicznych kontrolowanego obiektu oraz budowli wchodzących w jego skład:

FUNDAMENTY BETONOWE, ŚCIANY NOŻNE, MURÓWY Z
 CEGŁY KERALIT, ŚCIANY, MURÓWY (KERAMICZNE,
 DREWNIANE, BŁOKOWE), DACHO KOŁYMBOWY, DREWNIANE,
 PODŁOGI - GACHA, I. WIA, BIAŁOCIECZKA,
 BUDOWLA ZABYTKOWA NR 213 A/983

II. DOKUMENTACJA OBIEKTU

1. Dokumentacja powykonawcza obiektów (art. 60 Pb):

a) protokół odbioru końcowego:

.....

b) projekt budowlany powykonawczy:

.....

c) decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym:

Nr: wydana dnia: przez:

uwarunkowania wynikające z jej postanowień:

.....

d) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie:

Nr: wydana dnia: przez:

uwarunkowania wynikające z jej postanowień:

.....

e) dokumenty ustalające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

KW NR KW NR

f) instrukcje obsługi i eksploatacji:

INSTRUKCJE I. DOT. - INSTRUKCJA HYDRAULICZNA, CASNIK

2. Miejsce przechowywania dokumentacji obiektu w toku jego użytkowania (art. 63 Pb):

REPERAII W.O.A. - SŁAD IOPKEDUM

3. Książka (i)* obiektu budowlanego (art. 64 Pb):

założona* dnia: 26.02.1997 przez: BARBARA CLARKA

3.1. Osoby upoważnione do dokonywania wpisów:

AGNIA SZALSKA

3.2. Uwagi dotyczące prowadzenia książki obiektu:

BRUK JWAŁC.

4. Przeprowadzenie okresowych kontroli obiektów przez właściciela lub zarządcę (art. 62 Pb)

4.1. Kontrole półroczne w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²; (sprawdzenie stanu technicznego)

a) elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

ostatnia, dnia:

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:

ostatnia, dnia:

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

c) instalacje gazowe

ostatnia, dnia:

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

d) przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne):

ostatnia, dnia:

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

Wniesione uwagi i zastrzeżenia:

4.2. Kontrole roczne (sprawdzenie stanu technicznego)

a) elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

ostatnia, dnia: 10.2022

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

ANTONI CIESIŃ - JAN - NB - 9210/134/84

b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: - SEIMATOR

ostatnia, dnia: 05.06.2023

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

ANTONI CIESIĄ - UAN - NB - 7210/1134/84
WALDEMAR SZWARCZAK - 468/10 Bg

c) instalacje gazowe:

ostatnia, dnia: /

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

d) przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne):

ostatnia, dnia: 09.2022

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

TOMASZ OPLAĆ - UAN - NR. 9854

Wniesione uwagi i zastrzeżenia:

BRUK UWAG

4.3. Kontrole pięcioletnie

a) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia:

ostatnia, dnia: 10.2022

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

ANTONI CIESIĄ - UAN - NB - 7210/1134/84

b) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

ostatnia, dnia: 09.24.2019

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

HENRIK CARAK - UAN - D/116/6693 el / 2016

Wniesione uwagi i zastrzeżenia:

BRUK UWAG

4.4. Dokonywanie sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

NIE DOTYCZY

5. Dotychczasowe kontrole obiektu przez organy nadzoru budowlanego (art. 81 Pb):

data: Nr protokołu:

Przez kogo:

.....
.....
.....

Ustalenia tej kontroli:

.....
.....
.....

6. Decyzje lub postanowienia wydane przez organy nadzoru budowlanego dotyczące użytkowanego obiektu (art. 66; art. 67 Pb):

data: znak:

prze kogo wydana:

.....
.....

Uwarunkowania z niej wynikające:

.....
.....
.....

Stan realizacji:

.....
.....
.....

III. OGLEDZINY OBIEKTU

1. Uwagi do stanu technicznego i estetyki (art. 61 Pb):

BRAMA WAGA - DZIAŁAŁO WYRZUTAMI I UŻYTKOWANIE
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM A JEJÓD STAN
TECHNICZNY NIE BODZI ZAŚRZEŻEN

.....
.....
.....

2. Prowadzenie robót budowlanych w czasie kontroli:

ROBOTY NIE PROWADZONO

.....
.....

3. Stosowanie wyrobów budowlanych, na które przedstawiono dokumenty (art. 10 Pb):

NIE DOKŁADY

.....
.....

IV. USTALENIA KOŃCOWE

1. Stwierdzono następujące nieprawidłowości:

.....
BIAŁA NIEPRAWIDŁOWOŚĆ.....
.....

2. Przyjęto następujące wyjaśnienia:

.....
.....
.....

3. Zalecenia wynikające ze stanu bezpieczeństwa obiektu lub doraźne:

.....
BIAŁY ZALECEN.....
.....
.....

4. Pobrano odpisy, kserokopie następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego protokołu:

.....
NIE MOJAMO ODPISÓW DOKUMENTÓW.....
.....

5. Nałożone kary:

.....
NIE NAŁOŻONO.....
.....

6. Przedstawiciel właściciela /zarządcy/ obiektu zobowiązał się powiadomić pisemnie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy w terminie do dnia:

o podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości

7. Fakt przeprowadzenia kontroli zarejestrowano w książce ^{KONTROLI} obiektu:

data: 06.06.2023 znak:

Protokół został odczytany i podpisany:

B. D. W. D. 2022 dnia: 06.06.2023

KONTROLUJĄCY:

1. Sebastian Kuyda
2.
3.

PRZEDSTAWICIELE WŁAŚCICIELA
LUB ZARZĄDCY:

1. Prof. Z. Languska
2. Violette Parlicew
3.

INNE OSOBY:

1.

2. ✓

Protokół został sporządzony w 2.....jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół otrzymali:

- 1. POYK ZAREMBA.....
- 2.
- 3.
- 4.

* - niepotrzebne skreślić
każda PIZB dla Miasta Bydgoszczy

Wyłączenie jawności na podstawie art.5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r.
o dostępie do informacji publicznej /j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 902/
(Protokół: str. 2)

Jawność wyłączyła: Adrianna Sudomirska –
Audytor Wewnętrzny koordynujący pracę Zespołu Audytu i Kontroli Zarządczej
Urzędu Miasta Bydgoszczy.

