

**UCHWAŁA NR LXIII/1330/14
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części oraz budowle lub ich części będące własnością podatników, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części związane z działalnością handlową oraz budowle związane z tymi budynkami;
- 2) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem stacji paliw;
- 3) budynki lub ich części związane z działalnością instytucji finansowych oraz budowle związane z tymi budynkami;
- 4) budynki lub ich części związane z działalnością logistyczną, spedycyjną i magazynową oraz budowle związane z tymi budynkami.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 r.

5. Dla podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013), zwane dalej „rozporządzeniem”.

6. Pomoc de minimis może być udzielona dla przedsiębiorstw we wszystkich sektorach z wyjątkiem określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

7. Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorstwa, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a odpowiednio dla jednego przedsiębiorstwa prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów pomoc de minimis nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

8. Wielkość przedsiębiorstwa określa się na podstawie załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 dnia 26.06.2014).

§ 2. Ilekcroć w uchwale używa się pojęcia:

1. nowa inwestycja – należy przez to rozumieć budowę nowych budynków i budowli w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
2. utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
3. zakończenie inwestycji – oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji techniczno-budowlanej,
4. przedsiębiorca – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i źródła finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości,
5. jedno przedsiębiorstwo – należy przez to rozumieć wszystkie jednostki gospodarcze, o których mowa w art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dotyczy nieruchomości, na których utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, jeżeli:

- 1) utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikro przedsiębiorców i małych przedsiębiorców,
- 2) utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców,
- 3) utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1 – 2.

2. Utworzenie nowych miejsc pracy musi nastąpić w okresie jednego roku od zakończenia nowej inwestycji.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

§ 5. 1. W terminie 30 dni od daty zakończenia inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) Oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
- 2) Oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały,
- 3) Oświadczenie o wzroście netto liczby pracowników w rozumieniu § 2 pkt 2 niniejszej uchwały - na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały,
- 4) Oświadczenia o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą – na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały,

- 5) Oświadczenia podatnika o niezaleganiu w stosunku do Miasta Bydgoszczy z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały,
- 6) Kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję,
- 7) Oświadczenia o tym, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 1 ust. 2 uchwały – na druku stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały,
- 8) Informacji o innej pomocy publicznej oraz o wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na właściwym formularzu,
- 9) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 10) Informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, ze zm.).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wezwanie organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, do 31 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Informacji o utrzymaniu poziomu zatrudnienia zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały,
- 2) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) Informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, ze zm.),
- 4) Informacji o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
- 5) Oświadczenia podatnika o niezaleganiu w stosunku do Miasta Bydgoszczy z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały,
- 6) Deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 lub informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 9 lub art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu,
- 7) Informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją, na które składają się dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne.

2. W przypadku utraty mocy przez rozporządzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 10 i § 6 ust. 1 pkt 3, przedłożenie informacji wskazanych przez akt prawny regulujący w następstwie rozporządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 10 i § 6 ust. 1 pkt 3 w zakresie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

3. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz wystawia zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 7. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, przysługuje nie dłużej niż 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 1, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 8. 1. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają w stosunku do Miasta Bydgoszczy z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.).

2. W przypadku powstania zaległości wobec Miasta Bydgoszczy z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.) w trakcie korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, od dnia jego uzyskania.

§ 9. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, gdy nowa inwestycja lub zwiększenie zatrudnienia nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy 4 lat, od dnia zakończenia inwestycji. Prawo do zwolnienia przedsiębiorca traci począwszy od dnia jego uzyskania.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

3. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Roman Jasiakiewicz