

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O. O.

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Bydgoszczy przy ulicy **Fordońskiej 120**, będącej własnością Organizatora, to jest łącznie:

- nieruchomości budynkowej, wraz z udziałem 2107/4761 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o pow. 0.7245 ha, działka nr 55/41 obr. 216 – Kw nr BY1B/00069497/8, oraz wyodrębnionego w powyższym budynku
- lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 133,56 m² dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi Księgę wieczystą nr BY1B00116366/6 wraz z udziałem 134/4761 w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, działka znajduje się na obszarze rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m², natomiast północny fragment działki znajduje się w ulicy głównej. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 2.240,56m², natomiast nieruchomości gruntowej - 0,7245 ha (działka nr 55/41 obr.216 – Kw nr BY1B/00069497/8). Nieruchomość gruntowa objęta jest wspólnością prawa użytkowania wieczystego Administracji Domów Miejskich (udział łączny związany z budynkiem i lokalem: 2241/4761 – 47%) i dwóch pozostałych użytkowników (odpowiednio: udział 1568/4761 – 33% oraz 952/4761 – 20%). Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez dz. 55/41 o pow. 0,7245 ha na rzecz kaźdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki 55/43 o pow. 0,1507 ha.

Obecnie toczy się na wniosek „ADM” Sp. z o.o. postępowanie sądowe o zniesienie współużytkowania wieczystego nieruchomości.

Cena minimalna nieruchomości wynosi **2.766.785,00 złotych** i stanowi wartość nieruchomości wynikającą z aktualnego operatu szacunkowego. Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT (zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT).

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 11.220,00 zł.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **30.000,00 złotych**. Wadium należy wpłacić na konto Organizatora przetargu na nr rachunku 82 1320 1117 2032 8498 2000 0185 najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym dniem do złożenia oferty na nabycie nieruchomości, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do Oferty.

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem prawnym oraz faktycznym nieruchomości. Informacji o nieruchomości uzyskać można w siedzibie Organizatora przetargu przy ulicy Gdańskiej 30/5 w pokoju nr 3 lub 4.

Oferty należy składać w siedzibie Organizatora przy ulicy Gdańskiej 30/5 w Bydgoszczy pokój nr 3 w terminie 14 dni od ogłoszenia tj. do dnia 10.11.2017r. godz. 9:00.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności Oferentów w dniu 10.11.2017r. o godzinie 10:00 w siedzibie Organizatora przetargu przy ulicy Gdańskiej 30/5 w Bydgoszczy pokój nr 4.

Niestawienie się zwycięzcy przetargu w czasie i miejscu wyznaczonym na zawarcie umowy warunkowej lub umowy przenoszącej prawa będzie równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i przepadkiem wadium na rzecz Organizatora. W takim przypadku wygasa także zobowiązanie Organizatora do dokonania sprzedaży na rzecz zwycięzcy przetargu.

Organizator zastrzega sobie swobodne prawo unieważnienia, odwołania przetargu lub zmiany jego warunków oraz zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert.

Szczegółowe warunki uczestnictwa w przetargu zawarte w odrębnym dokumencie zwanym Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości przy ul. Fordońskiej 120 w Bydgoszczy, dostępne są w siedzibie Organizatora przetargu przy ulicy Gdańskiej 30/5 w Bydgoszczy w pokoju nr 3 i 4, a także na stronie internetowej www.adm.com.pl.

Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest złożyć Oświadczenie o zapoznaniu się z ww. warunkami