

K O M U N I K A T

"Zbuduj swój dom w Bydgoszczy" oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste

Prezydent Miasta Bydgoszcz uprzejmie informuje, że Rada Miasta Bydgoszczy podjęła uchwałę w sprawie ustalenia zasad oddawania w użytkowanie wieczyste działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Po wylicytowaniu działki Nabywca wpłaca 25% wartości wylicytowanej kwoty (pierwsza opłata) i przystępuje do aktu notarialnego, nabywając od Gminy prawo wieczystego użytkowania. Następnie wnosi co roku do 31 marca bez wezwania, opłaty roczne w wysokości 1% od ceny sprzedaży. Przykładowe obliczenie:

- pierwsza opłata: 200.000,- zł (wylicytowana kwota) x 25% = 50.000,-zł
- opłata roczna: 200.000,- zł (wylicytowana kwota) x 1% = 2.000,- zł

Do ww. opłat zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu zbycia działek.

Oddanie działki w użytkowanie wieczyste następuje na 99 lat. Użytkownik wieczysty będzie zobowiązany do zakończenia budowy w ciągu 5 lat od nabycia w formie aktu notarialnego oraz do konieczności przedłożenia harmonogramu prac budowlanych (najpóźniej w terminie 1 roku od dnia podpisania umowy notarialnej). Miasto ponosi koszty związane z: wykonaniem operatu szacunkowego, podziałem geodezyjnym, ogłoszeniem przetargu, wpisem do księgi wieczystej prawa użytkowania wieczystego. Ponadto zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne na okres 5 lat.

Ogłoszenia o przetargach mogą Państwo znaleźć na stronie internetowej www.bip.um.bydgoszcz.pl zakładka - nieruchomości miejskie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji ul. Grudziądzka 9-15, Tel.: (52)5858421, fax: (52)5858409; wmg@um.bydgoszcz.pl.

10.02.2015
ZASTĘPCY PREZYDENTA MIASTA
mgr Jacek Wolski