

Prezydent Miasta Bydgoszczy  
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Pow. działki [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	ul. Wiślana 27	1/30 12/105  (obręb 240)	0,0530 0,3908	BY1B/00097260/3	<b>1.530.000,-*</b>	<b>200.000,-</b>	Przedmiotowe działki stanowią zwarty, płaski kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty trawą i drzewami, ogrodzony z trzech stron płotem z siatki w ramach stalowych na podmurówce. W najbliższym otoczeniu nieruchomości usytuowane są: szkoła, sklep IKEA, parking oraz zabudowa handlowo-usługowa. Nieruchomość znajduje się w korytarzu technicznej obsługi Miasta, w strefie potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wskazanej docelowo do demontażu. Dojazd do nieruchomości odbywa się utwardzoną ulicą Wiślana bezpośrednio połączoną z głównym ciągiem komunikacyjnym Miasta ulicą Fordońską. Działki posiadają pełne uzbrojenie w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną. Nabywca nieruchomości zobowiązany zostaje do wykonania na własny koszt i własnym staraniem trwałego ogrodzenia w granicach nieruchomości od strony działki nr 12/104 i nr 1/27 w obrębie 240. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta nr 29/2016 z dnia 26.02.2016 r. dla nieruchomości położonej przy ul. Wiślanej 27, oznaczonej jw. ustalono warunki zabudowy pod inwestycję polegającą na budowie budynku handlowo-usługowego.

**Uwaga:** \*Zgodnie z treścią art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10.01.2017 r., drugi – w dniu 4.04.2017 r., trzeci – w dniu 24.08.2017 r., czwarty – w dniu 20.12.2017 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym

Piąty przetarg odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1 w sali nr 03 w dniu 19 czerwca 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wyżej określonej wysokości, **najpóźniej w dniu 13 czerwca 2018 r.** przelewem na konto **Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednio notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku C, pok. 123, tel.(52) 58 58 153. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereca (2)  
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

WMG-II. 6872.134.2015SP

# Kopia mapy ewidencyjnej

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb ewidencyjny: 0240

Numer działki: 1/30,12/105

Skala 1:1000

