

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
Na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza /zł/ * | wadium |
|----|-------------------------|--|--|---|------------------------|-----------------|
| 1. | ul. Urocza 6-8 | BY1B/00013920/6 Działka nr 2 o pow. 353 m ² obręb 148 | Działka nr 2 – obr. 148 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Jagiellońska” w Bydgoszczy i znajduje się w ustaleniu „1.MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi samodzielną działkę budowlaną, w granicach której dopuszcza się remonty, nadbudowę i rozbudowę budynków. Na sąsiedniej działce nr 1/1 w ścianie szczytowej budynku mieszkalnego Urocza 4 znajduje się okno, które może mieć wpływ na sposób zagospodarowania działki nr 2. Budynki położone przy ul. Uroczej 6-8 nie są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zlokalizowane są natomiast w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i konieczne jest uzgodnienie wszelkiej działalności inwestycyjnej i budowlanej z właściwym konserwatorem zabytków. | Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, na działce położone są 3 opróżnione budynki mieszkalne: budynek frontowy Urocza 6 o pow. zabudowy 121 m ² , budynek Urocza 8 o pow. zabudowy 30 m ² i oficyna mieszkalna o pow. zabudowy 55 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. zabudowy 42 m ² . Stan techniczny budynków jest zły, wskazana jest ich rozbiorka. Nabywca nieruchomości na własny koszt i własnym staraniem dokona przełożenia infrastruktury technicznej, usunięcia drzew i krzewów, uporządkowania terenu, wykonania badań w dowolnym zakresie. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzew z nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o wydanie zezwolenia na ich usunięcie. | 285.000,-* | 40.000,- |

* **Uwaga:** Zgodnie z treścią art. 43 ust. 1. pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2017, poz. 1221 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Pierwszy przetarg odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1 w sali 03 w dniu 17 Lipca 2018 r. godz. 11 przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy.

Wpłaty można dokonać przelewem na konto Miasta Bydgoszczy – Bank Pekao S.A. nr **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz cudzoziemcy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu w/w ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój 123, telefon (52) 58 58 421, w godzinach pracy urzędu. Prezydent Miasta Bydgoszczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (2)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

