

WPL-III.310.1.2018

### INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Na podstawie art. 14b, art. 14c § 1-3, art. 14d i art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. - Dz.U. z 2017, poz. 201 ze zm.) w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j Dz. U. z 2017r., poz. 1785 ze zm.) Prezydent Miasta Bydgoszczy stwierdza, iż **stanowisko Wnioskodawcy, w odniesieniu do stanu faktycznego, opisanego we wniosku z dnia 19 stycznia 2018 roku (uzupełnionego pismem z dnia 2 marca 2018 roku) o udzielenie indywidualnej interpretacji, co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego w zakresie tezy:**

- „Wynajem pomieszczeń (...) powinien być zwolniony z podatku od nieruchomości z tytułu art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, gdyż ..... jako szkoła niepubliczna o uprawnieniach szkoły publicznej wpisana jest na listę placówek oświatowych w Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy” – **jest prawidłowe.**

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j Dz. U. z 2017r., poz. 201 ze zm.) stosownie do swej kompetencji organ podatkowy na pisemny wniosek podatnika, płatnika wydaje w jego indywidualnej sprawie pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego. W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z art. 14b § 3 O.p. składający wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej obowiązany jest do wyczerpującego przedstawienia zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego oraz do przedstawienia własnego stanowiska w sprawie oceny prawnej tego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego. Zgodnie z art. 14c O.p. interpretacja indywidualna zawiera ocenę stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym tej oceny. Można odstąpić od uzasadnienia prawnego, jeżeli stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie (§ 1). W razie negatywnej oceny stanowiska wnioskodawcy interpretacja indywidualna zawiera wskazanie prawidłowego stanowiska wraz z uzasadnieniem prawnym (§ 2).

w dniu 19 stycznia 2018 roku złożyła, zgodnie z art. 14j ustawy Ordynacja podatkowa, wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji, co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego w jej indywidualnej sprawie.

Strona przedstawiła opis stanu faktycznego i własne stanowisko w sprawie (uzupełnione pismem z dnia 2 marca 2018r.), a ponadto do wniosku załączyła dowód zapłaty za wydanie interpretacji, a także kserokopię umowy najmu nr 16/2017 z dnia 01.09.2017r. Ponadto należy wskazać, że w treści przedmiotowego wniosku, a także w treści pisma z dnia 2 marca 2018 roku strona oświadczyła pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

**Strona przedstawiła następujący opis stanu faktycznego.**

Dnia 1 września 2017 roku została zawarta umowa najmu pomiędzy prowadzącym działalność gospodarczą pn.

..... a najemcą Miastem Bydgoszcz reprezentowanym przez działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 1 ....., wydanego przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy oraz decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia ..... o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz .....

W użytkowanie najeńcy zostały oddane na postawie umowy najmu pomieszczenia w budynku : ..... w piwnicy o powierzchni 108 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie na parterze o powierzchni 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na archiwum. Przechowywane są w nich dokumenty z przebiegu nauczania ..... wymagające archiwizacji oraz podręczniki, książki i pomoce dydaktyczne.

**Odnosnie wyżej opisanego stanu faktycznego Wnioskodawca zadał następujące pytanie:** „Czy od wynajmowanych powierzchni przeznaczonych na archiwum dla ..... powinien być zapłacony podatek od nieruchomości?.”

**Odnosnie wyżej opisanego stanu faktycznego strona przedstawiła następujące stanowisko własne :** „Wynajem pomieszczeń (...) powinien być zwolniony z podatku od nieruchomości z tytułu art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, gdyż ..... jako szkoła niepubliczna o uprawnieniach szkoły publicznej wpisana jest na listę placówek oświatowych w Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy”

**Ocena stanowiska strony:**

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko strony w odniesieniu do zadanego pytania jest prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym w odniesieniu do opisanego stanu faktycznego.

Mając powyższe na względzie, stosownie do art. 14c § 1 ustawy Ordynacja podatkowa odstąpiono od uzasadnienia prawnego dokonanej oceny stanowiska strony, gdyż stanowisko jest prawidłowe w pełnym zakresie.

Przedmiotowa interpretacja wydana jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązującego na dzień złożenia wniosku i dotyczącego opisanego stanu faktycznego przedstawionego przez stronę.

## **POUCZENIE O TRYBIE ZASKARŻENIA**

- 1. Prawo do wniesienia skargi.** Wnioskodawcy na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego przysługuje prawo do wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, ul. Jana Kazimierza 5, 85-035 Bydgoszcz, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą interpretację.
- 2. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.** Wniesienie skargi może nastąpić po uprzednim wezwaniu na piśmie organu - który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (j.t Dz. U. 2017r., poz. 1369 ze zm.).
- 3. Sposób wniesienia skargi do sądu administracyjnego i termin wniesienia skargi** (art. 53 § 2 oraz art. 54 § 1 p.p.s.a). Skargę do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Bydgoszczy wnosi się (w dwóch egzemplarzach):

- a. w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa,
- b. a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa - w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania.

Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu I instancji, który wydał niniejszą interpretację (na adres: **Prezydent Miasta Bydgoszczy ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz**).

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą, stwierdzeniem jej wygaśnięcia lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej (art. 14k § 1 O.p)

Zgodnie z art. 14i § 3 ustawy Ordynacja podatkowa Interpretacja indywidualna, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji jest niezwłocznie zamieszczana w Biuletynie Informacji Publicznej

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Piotr Tomaszewski  
Sekretarz Miasta