

**UCHWAŁA Nr XXXVII/746/12**  
**RADY MIASTA BYDGOSZCZY**  
z dnia 19 grudnia 2012 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń- część południowa” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) uchwała się, co następuje:

**§1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń- część południowa” w Bydgoszczy, który obejmuje teren ograniczony ulicami: Orłąt Lwowskich od południa, Sudecką od północy, generała Władysława Andersa od wschodu oraz Tatrzańską od zachodu.

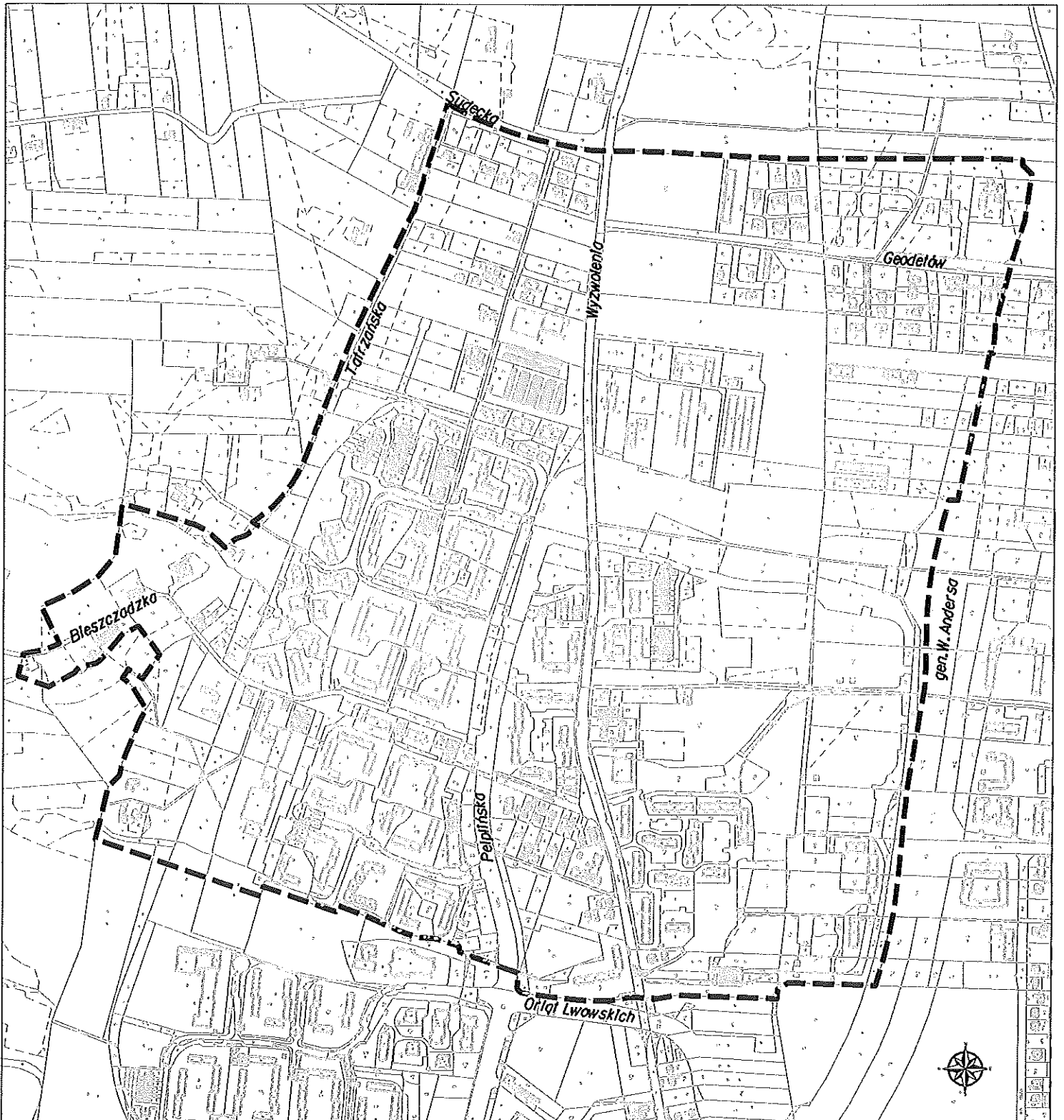
**§2.** Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3.** Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

  
dr Zbigniew Sobociński



— — — — — granica obszaru objętego projektem planu

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XXXVI/746/12  
Rady Miasta Bydgoszczy,  
z dnia 19. grudnia 2012r.

## UZASADNIENIE

### do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń- część południowa” w Bydgoszczy

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647), podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń- część południowa” w Bydgoszczy rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ww. ustawy.

Obszar objęty opracowaniem planu, o powierzchni ok. 130 ha, ograniczony jest ulicami: Orłąt Lwowskich od południa, Sudecką od północy, generała Władysława Andersa od wschodu i Tatrzeńską od zachodu.

Sporządzany plan stanowić będzie zmianę obowiązującego w tym rejonie miasta:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli „Zofin” i „Niepodległości” w jednostce Fordon w Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr LII/1687/2002 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 lipca 2002r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 108, poz. 2207 z dnia 16 września 2002r.,
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Niepodległości Wschód” w Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/71/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 63, poz. 1028 z dnia 24 maja 2007r.

Ponadto sporządzany plan stanowić będzie także w części zmianę:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łoskoń” w jednostce Fordon w Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/832/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia z dnia 24 listopada 2004r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 9, poz. 129 z dnia 10 lutego 2005r.,
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Tatrzeńskie” w jednostce Fordon w Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/776/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 września 2004r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 122, poz. 2054 z dnia 10 grudnia 2004r.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń- część południowa” w Bydgoszczy jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez "porządkowanie" struktury funkcjonalno-przestrzennej tego obszaru miasta.

Istotnym argumentem przemawiającym za podjęciem prac planistycznych w tej części Bydgoszczy, jest fakt, iż w latach 2006 – 2012 wpłynęło z tego terenu dziesięć wniosków o zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedli „Zofin” i „Niepodległości” oraz „Niepodległości – Wschód” w Bydgoszczy. Wnioski zostały złożone przez właścicieli nieruchomości położonych w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały i dotyczyły w szczególności:

- zmiany przeznaczenia terenu,
- zmiany warunków zabudowy,
- regulacji granic działek budowlanych.

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zgodne z harmonogramem prac określonym w dokumencie pn. „Analiza i harmonogram prac nad planami zagospodarowania przestrzennego w mieście Bydgoszczy”, który został przyjęty Uchwałą Nr XV/264/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2011r.

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu nowego planu „**Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń- część południowa**” w Bydgoszczy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r.

Zgodnie ze Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest w strefie mieszkaniowej M8 obejmującej Fordon dolny taras, z wyłączeniem terenów nadwiślańskich, w obszarze mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym, mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym, zieleni parkowej i krajobrazowej oraz zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) przed podjęciem uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie.

Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń- część południowa**" w Bydgoszczy jest uzasadnione.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

  
mgr inż. arch. Anna Kępcowicz-Dziękciowska